

湖南投资集团股份有限公司

关于全资子公司为购房客户

银行按揭贷款提供阶段性连带责任担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

湖南投资集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年6月16日召开的2021年度第8次董事会会议，审议通过了《公司关于全资子公司为购房客户银行按揭贷款提供阶段性连带责任担保的议案》。现就相关事宜公告如下：

一、担保情况概述

1. 担保基本情况：

公司全资子公司湖南广荣房地产开发有限公司（以下简称“广荣地产”）为满足房地产业务的需要，按照银行相关政策和房地产开发商业惯例，为购房客户银行按揭贷款提供阶段性担保，担保期限自贷款发放之日起至银行取得抵押房产的他项权证之日止。广荣地产本次向购房客户提供阶段性担保的总额最高不超过人民币1.76亿元。

广荣地产本次为购房客户银行按揭贷款提供的阶段性担保，符合房地产开发企业的商业惯例，其担保性质不同于一般对外担保，不违反法律法规相关规定和《公司章程》的有关规定。

《公司关于全资子公司为购房客户银行按揭贷款提供阶段性连带责任担保的议案》已经公司2021年度第8次董事会会议以9票同意、0票反对、0票弃权，全票审议通过，董事会具体表决情况可参见同日《公司2021年度第8次董事会会议决议公告》[公告编号：2021-038]。本担保事项在公司董事会权限范围之内，无需提交公司

股东大会审议。

2. 相关提示：

本次担保金额为最高担保授权上限，实际发生的担保金额将根据深圳证券交易所的相关要求在公司定期报告中具体披露。

二、担保人的基本情况

1. 担保人名称：湖南广荣房地产开发有限公司

2. 成立日期：2019 年 3 月 7 日

3. 公司性质：有限责任公司

4. 注册地址：湖南省长沙县榔梨街道土岭社区凯旋帝景小区 5 栋 103、104 号

5. 法定代表人：胡召辉

6. 经营范围：房地产开发经营、物业管理；建筑材料销售；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7. 注册资本：2000 万元人民币

8. 主要财务数据：单位：元

项 目	2020 年 12 月 31 日 (经审计)	2021 年 3 月 31 日 (未经审计)
资产总额	62,396,442.50	88,280,967.90
净 资 产	30,014,456.16	29,545,815.12
营业收入	0.00	0.00
净 利 润	-3,264,466.05	-468,641.04
资产负债率	51.90%	66.53%

9. 股权关系：公司持有广荣地产 100%的股权

10. 广荣地产不是失信被执行人。

三、被担保人的基本情况

本次被担保人系购买广荣福第房地产项目商品房的银行按揭贷款客户。若上述被担保人与公司存在关联关系，担保行为涉及关联交

易，公司将根据相关规定及时履行相应的程序及信息披露义务。

四、担保协议的主要内容

1. 担保方式：阶段性连带责任担保

2. 担保期限：自贷款发放之日起至银行取得抵押房产的他项权证之日止

3. 担保金额：预计担保总额不超过人民币 1.76 亿元

4. 保证金安排：广荣地产需按贷款银行所发放贷款的一定比例（不超过 10%，因具体贷款银行而异）提供保证金，逐笔存入广荣地产在贷款银行开立的账户。

5. 其他具体内容以与银行签订的担保合同为准。

五、授权事项

公司董事会授权广荣地产法定代表人在上述担保总额度内与银行签署各项法律文件。

六、董事会意见

公司董事会认为：广荣地产为符合银行贷款条件的按揭贷款购房客户提供阶段性担保，符合相关政策规定和商业惯例，有利于加快推进项目，风险基本可控，不存在损害公司及股东利益、特别是中小股东利益的情况。

七、独立董事意见

独立董事认为：本次银行按揭贷款担保事项系按银行为客户提供按揭贷款的商业惯例和相关规定办理，风险基本可控。本次银行按揭贷款担保事项利于项目推进，符合公司业务发展的需要，不存在损害公司及股东利益、特别是中小股东利益的情况。本次银行按揭贷款担保事项的审查和表决程序符合《公司法》等有关法律法规及《公司章程》的规定。我们同意《公司关于全资子公司为购房客户银行按揭贷款提

供阶段性连带责任担保的议案》。

八、累计对外担保数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外实际担保余额约为 39.74 万元人民币（均为全资子公司湖南浏阳河城镇建设发展有限公司为购买浏阳财富新城房地产项目商品房客户向银行申请按揭贷款提供阶段性连带责任担保），占公司最近一期（2020 年 12 月 31 日）经审计净资产的 0.02%。公司无其他对合并报表外单位提供担保情况，无逾期担保，也无涉及诉讼的担保事项。

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保总额度为 1.86 亿元（含本次）（其中：全资子公司湖南浏阳河城镇建设发展有限公司为购买浏阳财富新城房地产项目商品房客户向银行申请按揭贷款提供阶段性连带责任担保总金额最高不超过人民币 0.1 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 0.56%；本次广荣地产为购买广荣福地房地产项目商品房客户向银行申请按揭贷款提供阶段性连带责任担保总金额最高不超过人民币 1.76 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 9.81%），占公司最近一期经审计净资产的 10.37%。

九、备查文件目录

1. 《公司 2021 年度第 8 次董事会会议决议》；
2. 《公司独立董事关于公司 2021 年度第 8 次董事会会议相关事项的独立意见》。

特此公告

湖南投资集团股份有限公司董事会

2021 年 6 月 17 日