

证券代码：000548

证券简称：湖南投资

公告编号：2018-016

湖南投资集团股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

☐ 适用 ☒ 不适用

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或资本公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以资本公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	湖南投资	股票代码	000548
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓 名	马宁	何小兰	
办公地址	长沙市芙蓉中路 508 号之三 君逸康年大酒店 12 楼	长沙市芙蓉中路 508 号之三 君逸康年大酒店 12 楼	
电 话	0731-82327666	0731-82327666	
电子信箱	hntz0548@126.com	hntz0548@126.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期 比上年同期增减
营业收入（元）	124,774,650.85	850,545,227.76	-85.33%
归属于上市公司股东的净利润（元）	20,386,787.16	125,282,147.84	-83.73%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	20,036,780.03	125,027,629.75	-83.97%
经营活动产生的现金流量净额（元）	83,790,198.50	153,483,524.49	-45.41%

基本每股收益（元/股）	0.041	0.251	-83.67%
稀释每股收益（元/股）	0.041	0.251	-83.67%
加权平均净资产收益率	1.23%	7.80%	-6.57%
	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末增减
总资产（元）	2,043,076,876.49	2,081,334,058.31	-1.84%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,641,828,133.74	1,646,402,137.13	-0.28%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		67,859 户		报告期末表决权恢复的 优先股股东总数（如有）	0 户	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售 条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
长沙市环路建设 开发有限公司	国有法人	30.35%	151,511,940	0		
夏世勇	境内自然人	1.66%	8,271,954	0		
池汉雄	境内自然人	1.47%	7,330,000	0		
王伯达	境内自然人	0.45%	2,249,000	0		
林耀礼	境内自然人	0.40%	2,018,800	0		
李永宏	境内自然人	0.35%	1,740,000	0		
陈 惠	境内自然人	0.32%	1,600,000	0		
倪 晓	境内自然人	0.28%	1,408,000	0		
林金田	境内自然人	0.27%	1,370,010	0		
吴胜英	境内自然人	0.25%	1,250,000	0		
上述股东关联关系 或一致行动的说明	<p>（1）长沙市环路建设开发有限公司是本公司的控股股东，所持股份为国家法人股，与其余前九名股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。</p> <p>（2）其余前 9 名股东，本公司未知悉他们之间是否存在关联关系，也不知他们之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。</p>					
参与融资融券业务 股东情况说明 （如有）	<p>（1）第 5 大股东林耀礼通过信达证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,018,800 股公司股票。</p> <p>（2）第 6 大股东李永宏通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,740,000 股公司股票。</p> <p>（3）第 8 大股东倪晓通过信达证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,408,000 股公司股票。</p> <p>（4）第 9 大股东林金田通过中国民族证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有 1,370,010 股公司股票。</p> <p>（5）第 10 大股东吴胜英通过信达证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,250,000 股公司股票。</p>					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

2018年1-6月，公司董事会坚持以“把湖南投资打造成为湖南省内有竞争力的上市公司和有影响力的投资企业”为愿景，坚定不移地落实“务实稳健、创新图强”八字核心理念和“稳收入、控支出、降成本、压费用、减亏损、挖潜力、清欠款、重安全、强管理、增利润”三十字经营方针，积极推进“三年行动计划”，以先进企业文化为抓手，认真履行各项工作职能，积极应对各种挑战和困难，较好地完成了年度工作目标任务，实现了公司的持续稳健发展。

报告期内，公司目前主营业务主要为路桥收费、酒店经营、房地产开发和现代物业服务。

2018年1-6月，公司实现营业收入12,477万元，同比减少85.33%；营业总成本为9,854万元，同比减少85.62%；利润总额2,568万元，同比减少84.39%；归属于母公司所有者的净利润2,039万元，同比减少83.73%；扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润2,004万元，同比减少83.97%；每股收益0.041元，同比减少83.67%；加权净资产收益率1.23%，同比减少6.57个百分点。

（1）本期营业收入同比减少的主要原因是：

上年同期确认了湖南投资大厦的房地产销售收入74,838万元，本期无此项收入。

（2）本期营业总成本同比减少的主要原因是：

上年同期结转了湖南投资大厦的房地产销售成本52,405万元，本期无此项成本。

（3）本期利润总额同比减少的主要原因是：

上年同期确认了销售湖南投资大厦利润总额16,516万元，本期无此项利润。

（4）本期归属于母公司所有者的净利润、扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的

净利润、每股收益和加权净资产收益率同比减少的主要原因是：

上年同期确认了销售湖南投资大厦净利润12,400万元，本期无此项利润。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况
说明 ☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明 ☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明 ☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

董事长：刘林平

湖南投资集团股份有限公司

二〇一八年八月二十五日