

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

特维轮网络科技（杭州）有限公司拟进行股权出资  
涉及的好快全汽配（杭州）有限公司  
股东全部权益价值评估项目  
资产评估报告

坤元评报〔2018〕545号

（共一册 第一册）

坤元资产评估有限公司

二〇一八年十月十五日

## 资产评估师声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

# 特维轮网络科技（杭州）有限公司拟进行股权出资 涉及的好快全汽配（杭州）有限公司 股东全部权益价值评估项目

## 资产评估报告

坤元评报〔2018〕545号

### 摘 要

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读资产评估报告正文。

#### 一、委托人和被评估单位及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为特维轮网络科技（杭州）有限公司（以下简称特维轮网络公司），本次资产评估的被评估单位为好快全汽配（杭州）有限公司（以下简称好快全汽配公司）。

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

#### 二、评估目的

由于特维轮网络公司拟以其持有的好快全汽配公司股权出资，需要对好快全汽配公司的股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供好快全汽配公司股东全部权益价值的参考依据。

#### 三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的好快全汽配公司的股东全部权益。

评估范围为好快全汽配公司申报的截至2018年9月30日好快全汽配公司的全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产及流动负债。按照好快全汽配公司

提供的 2018 年 9 月 30 日未经审计但经企业调整的会计报表反映，资产、负债及股东权益的账面价值分别为 211,179,956.27 元、2,416,513.83 元和 208,763,442.44 元。

#### 四、价值类型及其定义

本次评估的价值类型为市场价值。

#### 五、评估基准日

评估基准日为 2018 年 9 月 30 日。

#### 六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次分别采用资产基础法和市场法进行评估。

#### 七、评估结论

经综合分析，本次评估最终采用市场法测算结果作为好快全汽配公司股东全部权益的评估值。好快全汽配公司股东全部权益的评估价值为 586,136,100.00 元（大写为人民币伍亿捌仟陆佰壹拾叁万陆仟壹佰元整），与账面价值 208,763,442.44 元相比，评估增值 377,372,657.56 元，增值率为 180.77%。

#### 八、评估结论的使用有效期

本评估结论仅对股权出资之经济行为有效。本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2018 年 9 月 30 日起至 2019 年 9 月 29 日止。

#### 九、对评估结论产生影响的特别事项

1. 由于好快全汽配公司成立时间较短，其业务、人员和相关资产均承继于特维轮网络公司。因此好快全汽配公司以特维轮网络公司的供应链业务的财务数据为基础，对好快全汽配公司承继的相关业务进行了模拟，并据此编制了备考财务报表（包括 2017 年度和 2018 年 1-9 月的备考利润表以及备考利润表附注）。本次评估中市场法相关数据（除基准日资产总额外）均以审阅后的备考财务报表为基础测算。

2. 截至评估基准日，好快全汽配公司存在以下资产租赁事项，可能对相关资产产生影响，但评估时难以考虑：

序号	所有权人	承租人	地址	建筑面积 (平方米)	期限	租赁用途
1	杭州富阳富春江房地产开发有限公司	好快全汽配公司	杭州市富阳区银湖创新中心7号楼第6层	520.71	2018年10月19日至2020年10月18日	办公
2	浙江佰川物流有限公司	好快全汽配公司	北京市通州区台湖镇兴光五街7号	4,000.00	2018年9月25日至2019年8月24日	仓储
3	成都市祥建玻璃有限公司	好快全汽配公司	成都市清白江区工业集中发展区向阳路666号3号	16,689.20	2018年9月30日至2019年4月3日	仓储
4	上海双志国际贸易有限公司	好快全汽配公司	江苏省昆山市花桥镇薛赵路95号	500.00	2018年9月25日至2019年6月20日	仓储
5	湖北绿野科技发展有限公司	好快全汽配公司	湖北省鄂州市葛店经济技术开发区友谊路29号	74,851.71	2018年10月1日至2019年7月31日	仓储
6	广州荣轩仓储有限公司	好快全汽配公司	广州市南沙区榄核镇大坳工业园区A区	16,337.00	2018年10月1日至2019年9月30日	仓储
7	杭州捷捷物流有限公司	好快全汽配公司	浙江省杭州市拱墅区康中路20号	200.00	2018年10月1日至2018年5月29日	仓储
8	浙江金固股份有限公司	好快全汽配公司	杭州市富阳区场口镇工业园区7号路	80,000.00	2018年10月1日至2023年9月30日	仓储

好快全汽配公司承诺，截至评估基准日，除上述租赁事项外，不存在其他资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项及租赁事项。

资产评估报告的特别事项说明和使用限制说明请认真阅读资产评估报告正文。

# 特维轮网络科技（杭州）有限公司拟进行股权出资 涉及的好快全汽配（杭州）有限公司 股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2018〕545号

特维轮网络科技（杭州）有限公司：

坤元资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，分别采用资产基础法和市场法，按照必要的评估程序，对贵公司拟进行股权出资涉及的好快全汽配（杭州）有限公司股东全部权益在2018年9月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

## 一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人

### （一）委托人概况

1. 名称：特维轮网络科技（杭州）有限公司（以下简称特维轮网络公司）
2. 住所：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心9号六层610室
3. 法定代表人：孙锋峰
4. 注册资本：陆亿玖仟壹佰柒拾贰万伍仟元
5. 类型：有限责任公司（法人独资）
6. 统一社会信用代码：91330183321651859Q
7. 登记机关：杭州市富阳区市场监督管理局
8. 经营范围：电信业务（凭许可证经营）；计算机软硬件、网络技术、通讯技术领域内的技术开发，技术成果转让，技术咨询，技术服务；汽车事务代理服务（法律、行政法规禁止经营的项目除外，法律、行政法规限制经营的项目取得许可证后

方可经营）；供应链管理咨询；商务信息咨询；广告设计、制作、代理、发布；成年人非证书劳动职业技能培训；汽车销售；润滑油、润滑油添加剂、橡胶制品、通讯设备、仪器仪表、轮胎、汽车饰品、五金交电、电子产品、机械设备、汽车配件、文具用品、体育用品的批发，零售；普通机械设备租赁；道路货物运输；仓储服务（除化学危险品及易制毒化学品）；货物进出口。

## （二）被评估单位概况

### 一）企业名称、类型与组织形式

1. 名称：好快全汽配（杭州）有限公司（以下简称好快全汽配公司）
2. 住所：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路 9 号银湖创新中心 7 号楼 6 层 626 室
3. 法定代表人：周鹏飞
4. 注册资本：贰仟万元整
5. 类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
6. 统一社会信用代码：91330183MA2CE7TX1J
7. 登记机关：杭州市富阳区市场监督管理局
8. 经营范围：货运站（场）经营；计算机软件及系统的开发、应用、维护；物流数据采集、处理和管理；计算机软硬件技术咨询、技术成果转让、技术服务；物流供应链管理及物流方案设计；企业信息管理及咨询、商品信息咨询；物流信息处理及咨询服务；计算机、电子设备、仓储物流设备；汽车零部件、汽车饰品、汽车美容用品、五金工具批发，零售；电子商务技术服务；仓储服务（不含危险品）；货物及技术进出口。

### 二）企业历史沿革

好快全汽配公司成立于 2018 年 9 月 11 日，成立时注册资本 2,000 万元，成立时股东和出资情况如下：

股东名称	出资额(万元)	出资比例
特维轮网络科技(杭州)有限公司	2,000	100%
合计	2,000	100%

截至评估基准日，好快全汽配公司的股权未发生变更。

### 三）被评估单位截至评估基准日的资产、负债状况及经营业绩见下表：

好快全汽配公司基准日未经审计的财务报表如下：

金额单位：人民币元

项目名称	基准日
资产	211,179,956.27
负债	2,416,513.83
股东权益	208,763,442.44
项目名称	2018年1-9月
营业收入	0.00
营业成本	0.00
利润总额	-886,597.37
净利润	-886,597.37

由于好快全汽配公司成立时间较短，其业务、人员和相关资产均承继于特维轮网络公司。因此好快全汽配公司以特维轮网络公司的供应链业务的财务数据为基础，对好快全汽配公司承继的相关业务进行了模拟，并据此编制了备考财务报表（包括2017年度和2018年1-9月的备考利润表以及备考利润表附注）。好快全汽配公司的备考财务报表业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审阅，且出具了天健审（2018）8095号《审阅报告》。

好快全汽配公司 2017 年度及截至评估基准日的业经审阅的模拟经营业绩见下表：

金额单位：人民币元

项目名称	2017年度	2018年1-9月
营业收入	790,849,216.28	670,080,052.57
营业成本	779,498,435.29	653,075,165.02
利润总额	-147,322,287.95	-66,927,493.32
净利润	-147,322,287.95	-66,927,493.32

#### 四) 公司经营概况

##### 1. 公司主营业务和产品

好快全汽配公司成立于2018年9月，主要运营汽车后服务供应链业务，以维修门店或经销商等B端客户为目标市场，从事标准化和非标汽车零部件的批发业务。



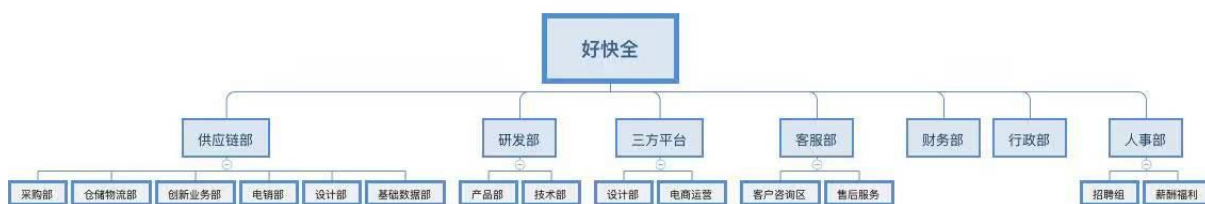
其核心是采销经营、仓配服务、安装服务体系、门店 SaaS 系统及相关 IT 系统。公司的业务、人员和相关资产均承继于母公司特维轮网络公司。

根据好快全汽配公司与特维轮公司于 2018 年 9 月 13 日签订的《资产购买协议》，特维轮公司将其运营的汽车后服务供应链业务以及运营该业务的相关资产转让给好快全汽配公司，并由好快全汽配公司承接并转签供应链业务相关业务合同和人员。

2018 年 9 月 30 日，特维轮网络公司将与供应链业务相关的资产转入好快全汽配公司，具体资产情况如下：

类别	序号	内容	含税原值	账面原值 (不含税)	净值(不含税)
预付账款	1	与供应链业务相关的预付款		616,320.13	300,557.30
其他应收款	2	支付的仓储押金		718,000.00	718,000.00
库存商品	3	库存商品	90,748,727.73	78,231,661.84	78,231,661.84
易耗品	4	耗材	790,258.45	681,257.29	681,257.29
	5	低值易耗品	1,073,991.67	925,854.89	925,854.89
固定资产	6	固定资产	9,653,889.71	8,322,318.71	2,527,574.67
无形资产	7	内部研发的电子商务运营平台	108,558,171.08	108,558,171.08	95,971,358.04
	8	管理软件	5,204,363.75	4,909,777.12	3,056,163.16
其他应付款	11	供应链业务保证金		2,416,513.37	2,416,513.37
合计			<b>216,029,402.39</b>	<b>205,379,874.43</b>	<b>184,828,940.56</b>

## 2. 公司组织机构图



### (三) 委托人与被评估单位的关系

委托人为被评估单位的股东。

### (四) 其他资产评估报告使用人

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

## 二、评估目的

由于特维轮网络公司拟以其持有的好快全汽配公司股权出资，为此需要对该经济行为涉及的好快全汽配公司股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供好快全汽配公司股东全部权益价值的参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的好快全汽配公司的股东全部权益。

评估范围为好快全汽配公司的全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产及流动负债。好快全汽配公司对列入评估范围的资产及负债进行了清查，对清查过程中发现的部分资产的实际情况与账面记录存在差异的事项以及不符合会计政策需要调整的事项进行了调整，并据此调整了评估基准日的会计报表，本次评估中的“账面价值”均以企业调整后的会计报表为基础。

按照好快全汽配公司提供的调整后的 2018 年 9 月 30 日的会计报表反映，资产、负债及股东权益的账面价值分别为 211,179,956.27 元、2,416,513.83 元和 208,763,442.44 元。具体内容如下：

金额单位：人民币元

项 目	账面原值	账面价值
一、流动资产		110,475,557.35
二、非流动资产		100,704,398.92
其中：固定资产	2,527,575.10	2,527,575.10
无形资产—其他无形资产		98,176,823.82
<b>资产总计</b>		<b>211,179,956.27</b>
三、流动负债		2,416,513.83
<b>负债合计</b>		<b>2,416,513.83</b>
<b>股东权益合计</b>		<b>208,763,442.44</b>

1. 委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。
2. 主要资产基本情况如下：
  - (1) 存货

存货账面价值 79,838,774.19 元，包括库存商品和在库周转材料。其中库存商品主要包括轮胎、机油和四滤等产品；在库周转材料包括价值较小的木托盘等。存货主要存放于公司各地的仓库内。

## (2) 设备类固定资产

设备类固定资产共计 2,746 台（套/辆），合计账面原值 2,527,575.10 元，账面净值 2,527,575.10 元，减值准备 0.00 元。委估设备主要包括轮胎配送车、物料车及叉车等机器设备、笔记本电脑、空调与打印机等电子设备，主要分布于公司各办公场所及仓库内。

## 3. 企业申报的账面记录或未记录的无形资产

### (1) 账面记录的无形资产

账面记录的无形资产主要为供应链电子商务运营平台和业务管理软件，其中供应链电子商务运营平台包括“智慧门店”、“合作门店”、“渠道经销业务”、“供应链业务”、“核心系统”、“管理工具”、“金融中心”和“大数据”8 项研发系统所形成的无形资产组合及上述研发系统所形成的研发成果、专利、商标与软件著作权等；业务管理软件主要包括用友 OA 及财务软件、仓储系统及车牌识别系统等外购软件。

其中 8 项研发系统下还包括 1 项专利权、42 项商标、1 项域名和 15 项软件著作权。具体情况如下：

#### 1) 专利权

截至评估基准日，好快全汽配公司拥有 1 项已进入受理阶段的发明专利，具体如下：

序号	申请人	专利名称	申请号	专利申请日
1	好快全汽配公司	基于轮胎内壁随机纹理的防伪方法	201710146621.4	2017.3.13

#### 2) 商标

截至评估基准日，好快全汽配公司共拥有 42 项商标，包括已取得注册证的 38 项商标，受理中的 4 项商标，具体如下：

##### A. 已取得注册证的商标

序号	权利人	商标名称（图案）	注册号	类别	有效期
1	特维轮网络公司	汽配超人	17735331	9	2016.11.7-2026.11.6

序号	权利人	商标名称（图案）	注册号	类别	有效期
2	特维轮网络公司	汽配超人	17735556	35	2016.10.14-2026.10.13
3	特维轮网络公司	汽配超人	17735420	42	2018.8.14-2028.8.13
4	特维轮网络公司	超人汽配	18340006	35	2017.2.21-2027.2.20
5	特维轮网络公司	超人汽配	18339624	41	2017.2.21-2027.2.20
6	特维轮网络公司	超人汽配	18339508	42	2017.2.21-2027.2.20
7	特维轮网络公司	超人闪送	20816837	35； 37； 42	2017.12.21-2027.12.20
8	特维轮网络公司		25268285	9	2018.7.14-2028.7.13
9	特维轮网络公司		25263327	12	2018.7.14-2028.7.13
10	特维轮网络公司		25273355	35	2018.7.21-2028.7.20
11	特维轮网络公司		25273412	37	2018.8.7-2028.8.6
12	特维轮网络公司		25271847	38	2018.7.14-2028.7.13
13	特维轮网络公司		25261390	39	2018.8.14-2028.8.13
14	特维轮网络公司		25265326	41	2018.7.14-2028.7.13
15	特维轮网络公司		25261422	42	2018.7.14-2028.7.13
16	特维轮网络公司		25263878	45	2018.7.14-2028.7.13
17	特维轮网络公司	汽配虎	23759440	9	2018.5.14-2028.5.13
18	特维轮网络公司	汽配虎	23759459	12	2018.4.14-2028.4.13
19	特维轮网络公司	汽配虎	23759255	35	2018.5.7-2028.5.6
20	特维轮网络公司	汽配虎	23759719	36	2018.4.28-2028.4.27
21	特维轮网络公司	汽配虎	23759575	37	2018.5.7-2028.5.6
22	特维轮网络公司	汽配虎	23759764	38	2018.5.14-2028.5.13
23	特维轮网络公司	汽配虎	23759873	39	2018.5.7-2028.5.6
24	特维轮网络公司	汽配虎	23760079	41	2018.5.7-2028.5.6
25	特维轮网络公司	汽配虎	23760416	42	2018.5.7-2028.5.6
26	特维轮网络公司	汽配虎	23760871	45	2018.4.14-2028.4.13
27	特维轮网络公司	掌中配	23759433	9	2018.4.14-2028.4.13
28	特维轮网络公司	掌中配	23759557	12	2018.4.14-2028.4.13
29	特维轮网络公司	掌中配	23759288	35	2018.4.14-2028.4.13
30	特维轮网络公司	掌中配	23759719	36	2018.4.28-2028.4.27

序号	权利人	商标名称（图案）	注册号	类别	有效期
31	特维轮网络公司	掌中配	23759575	37	2018.5.7-2028.5.6
32	特维轮网络公司	掌中配	23760008	38	2018.4.21-2028.4.20
33	特维轮网络公司	掌中配	23760196	39	2018.4.14-2028.4.13
34	特维轮网络公司	掌中配	23760408	41	2018.4.14-2028.4.13
35	特维轮网络公司	掌中配	23760306	42	2018.4.14-2028.4.13
36	特维轮网络公司	掌中配	23760871	45	2018.4.14-2028.4.13
37	特维轮网络公司	掌中配	23759627	37	2018.4.14-2028.4.13
38	特维轮网络公司	掌中配	23759816	36	2018.4.14-2028.4.13

### B. 受理中的商标

序号	申请人	商标名称（图案）	注册号	类别	申请日期
1	特维轮网络公司	汽配超人	17735633	37	2015.8.24
2	特维轮网络公司	汽配超人	17735514	39	2015.8.24
3	特维轮网络公司	超人闪配	20816751	35； 37； 42	2016.7.29
4	特维轮网络公司		25256571	36	2017.7.11

### 3) 域名

截至评估基准日，好快全汽配公司拥有 1 项域名，具体如下：

序号	权利人	证书名称	域名	注册日期	到期日期
1	特维轮网络公司	顶级国际域名证书	zhangzhongpei.com	2017.05.02	2020.05.02

### 4) 软件著作权

截至评估基准日，好快全汽配公司共拥有 15 项软件著作权，具体如下：

序号	权利人	登记号	软件名	取得方式	登记日期
1	好快全汽配公司	2018SR765660	特维轮汽车超人 android APP 商户版软件[简称：汽车超人]V1.2.2	受让取得	2018.9.20
2	好快全汽配公司	2018SR765691	特维轮汽车超人 IOS APP 商户版软件[简称：汽车超人]V1.2.2	受让取得	2018.9.20
3	好快全汽配公司	2018SR765667	特维轮汽车超人 B 端 APP Android 商户版软件[简称：汽车超人 B 端]V1.4.0	受让取得	2018.9.20
4	好快全汽配公司	2018SR765674	特维轮汽车超人 B 端 APP IOS 商户版软件[简称：汽车超人 B 端]V1.4.0	受让取得	2018.9.20
5	好快全汽配公司	2018SR765699	特维轮汽车超人订单全链路管理系统软件[简称：OMS]V1.1	受让取得	2018.9.20
6	好快全汽配公司	2018SR765706	特维轮汽车超人客服系统软件[简称：客服系统]V1.0	受让取得	2018.9.20

序号	权利人	登记号	软件名	取得方式	登记日期
7	好快全汽配公司	2018SR765724	特维轮汽车超人商户系统 WEB 软件 [简称：汽车超人商家 WEB]V1.0	受让取得	2018.9.20
8	好快全汽配公司	2018SR765715	特维轮汽车超人软件汽配批发软件 [简称：汽配超人]V1.0	受让取得	2018.9.20
9	好快全汽配公司	2018SR765681	特维轮汽车超人 B 端后台运营管理软件 [简称：BOB]V1.1	受让取得	2018.9.20
10	好快全汽配公司	2018SR765731	特维轮汽车超人商品中心软件[简称： 商品中心]V1.1	受让取得	2018.9.20
11	好快全汽配公司	2018SR765739	特维轮汽车超人统一权限管理软件 [简称：统一权限管理]V1.1	受让取得	2018.9.20
12	好快全汽配公司	2018SR765787	特维轮汽车超人销售管理系统软件 [简称：CRM]V1.0	受让取得	2018.9.20
13	好快全汽配公司	2018SR765650	超店运营管理系统[简称：SAAS 运营 后台]V1.0	受让取得	2018.9.20
14	好快全汽配公司	2018SR765655	汽车超人车小 Me[简称：车小 Me]V1.3.1	受让取得	2018.9.20
15	好快全汽配公司	2018SR765643	超店管理系统[简称：智慧门店]V3.4.3	受让取得	2018.9.20

截至评估基准日，上述 42 项商标权和 1 项域名，其申请人或证载权利人均均为特维轮网络科技（杭州）有限公司，尚未完成变更手续。

#### (2) 账面未记录的无形资产

好快全汽配公司未申报账外无形资产。

#### 4. 企业申报的表外资产

企业未申报其他表外资产。

### 四、价值类型及其定义

1. 价值类型及其选取：评估价值类型包括市场价值和公允价值以外的价值（投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等）两种类型。经评估人员与委托人充分沟通后，根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，最终选定市场价值作为本评估报告的评估结论的价值类型。

2. 市场价值的定义：市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

### 五、评估基准日

为使得评估基准日与拟进行的经济行为和资产评估工作日接近，由委托人确定以 2018 年 9 月 30 日为评估基准日，并在资产评估委托合同中作了相应约定。

## 六、评估依据

### （一）法律法规依据

1. 2016年7月2日第46号主席令公布的《资产评估法》；
2. 《公司法》《合同法》《证券法》等；
3. 其他与资产评估有关的法律、法规等。

### （二）评估准则依据

1. 《资产评估准则——基本准则》（财政部财资〔2017〕43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2017〕31号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2017〕32号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2017〕34号）；
7. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35号）；
8. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2017〕36号）；
9. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
10. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
11. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
12. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
13. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
14. 《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）；
15. 《著作权资产评估指导意见》（中评协〔2017〕50号）；
16. 《商标资产评估指导意见》（中评协〔2017〕51号）。

### （三）权属依据

1. 好快全汽配公司提供的《营业执照》、公司章程；
2. 与资产及权利的取得及使用有关的经济合同、协议、资金拨付证明（凭证）、会计报表、备考财务报表及其他会计资料；
3. 资产购买协议等资料；

4. 发票等权属证明；
5. 车辆行驶证、商标注册证、软件著作权证书、专利申请证书等相关权属证明；
6. 其他产权证明文件。

#### **(四) 取价依据**

1. 被评估单位提供的评估申报表；
2. 被评估单位截至评估基准日的会计报表、备考审阅报告；
3. 《机电产品报价手册》及其他市场价格资料、询价记录；
4. 主要设备的购置合同、发票、付款凭证；有关设备的技术档案、检测报告、运行记录等资料；
5. 《资产评估常用数据与参数手册》等评估参数取值参考资料；
6. 财政部财税〔2008〕170号《国家税务总局关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》；国务院令 第538号《增值税暂行条例》；财政部、国家税务总局令 第50号《增值税暂行条例实施细则》；财政部和税务总局联合发布的财税〔2018〕32号《关于调整增值税税率的通知》；其他税收相关法规；
7. 《车辆购置税暂行条例》；其他税收相关法规；
8. 浙江省人民政府及相关政府部门颁布的有关政策、规定、实施办法等法规文件；
9. 主要原材料市场价格信息、库存商品市场销价情况调查资料；
10. 被评估单位的历史生产经营资料、经营规划资料；
11. 行业统计资料、市场发展及趋势分析资料、类似业务公司的相关资料；
12. 从“同花顺金融数据库”及“CV Source”终端查询的相关数据；
13. 中国人民银行公布的评估基准日贷款利率；
14. 国务院国资委统计评价局制定的《企业绩效评价标准值 2018 年》；
15. 企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；
16. 评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；
17. 其他资料。



## 七、评估方法

### （一）评估方法的选择

根据现行资产评估准则及有关规定，企业价值评估的基本方法有资产基础法、市场法和收益法。

由于好快全汽配公司承继的相关业务近几年一直处于亏损状态，未来盈利情况具有不确定性，难以对公司未来收益进行合理预测，故本次评估不宜用收益法。

由于好快全汽配公司各项资产、负债能够根据会计政策、企业经营等情况合理加以识别，评估中有条件针对各项资产、负债的特点选择适当、具体的评估方法，并具备实施这些评估方法的操作条件，本次评估可以采用资产基础法。

好快全汽配公司属于 B2B 电子商务行业，在国内市场上存在一定数量的相同行业可比交易案例。尽管各企业资产规模及结构、经营范围及盈利水平方面等因素存在一定的差异，但通过科学合理的选择相关比较参数，可以较好地量化评估对象与可比案例间的差异。故本次评估可以选择市场法进行评估。

结合本次资产评估的对象、评估目的和评估人员所收集的资料，确定分别采用资产基础法和市场法对委托评估的好快全汽配公司的股东全部权益价值进行评估。

在采用上述评估方法的基础上，对形成的各种初步测算结果依据实际状况进行充分、全面分析，综合考虑不同评估方法和初步测算结果的合理性后，确定其中一个评估结果作为评估对象的评估结论。

### （二）资产基础法简介

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。它是以重置各项生产要素为假设前提，根据委托评估的分项资产的具体情况选用适宜的方法分别评定估算各分项资产的价值并累加求和，再扣减相关负债评估值，得出股东全部权益的评估价值。计算公式为：

股东全部权益评估价值 =  $\Sigma$  各分项资产的评估价值 - 相关负债

主要资产的评估方法如下：

#### 一）流动资产

##### 1. 货币资金

货币资金为银行存款，以核实后账面值为评估值。

## 2. 预付账款

预付账款包括预付的软件服务费和保险费等，期后能够实现相应的资产或权益，故以核实后账面值为评估值。

## 3. 其他应收款和相应坏账准备

其他应收款为关联方往来款和押金，估计发生坏账的风险较小，以其核实后的账面余额为评估值。

## 4. 存货

存货包括库存商品与在库周转材料，根据各类存货特点，分别采用适当的评估方法进行评估。

库存商品采用逆减法评估，对于销售价格高于账面成本的库存商品，即按不含增值税的售价减去销售费用和销售税金以及所得税，再扣除适当的税后利润作为评估值；对销售价格低于账面成本的库存商品，本次对其采用逆减法评估，不再扣减相关的所得税及利润。

由于在库周转材料购入的时间较短，周转较快，且被评估单位材料成本核算比较合理，以核实后的账面余额为评估值。

## 5. 其他流动资产

其他流动资产系待抵扣的增值税进项税额。经核实，上述税金期后应可抵扣，以核实后的账面值为评估值。

# 二) 非流动资产

## 1. 设备类固定资产

根据本次资产评估的目的、相关条件和委估设备的特点，确定主要采用成本法进行评估。

成本法是指首先估测在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的资产所需的成本即重置成本，然后估测被评估资产存在的各种贬值因素(实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值)，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的方法。计算公式为：

评估价值 = 重置价值 × 成新率

对二手设备，在成新率方面作适当考虑。

### (1) 重置价值的评定

重置价值由设备现行购置价、运杂费、安装调试费、建设期管理费、资本化利息和利润等若干项组成。

重置价值 = 现行购置价 + 相关费用

### (2) 成新率的确定

对机器设备及电子设备，主要以使用年限法为基础，结合设备的使用维修和外观现状，确定成新率。

年限法的计算公式为：

成新率(K1) = (经济耐用年限 - 已使用年限) / 经济耐用年限 × 100%

## 2. 无形资产—其他无形资产

列入评估范围的无形资产包括供应链电子商务运营平台和业务管理软件，其中供应链电子商务运营平台包括“智慧门店”、“合作门店”、“渠道经销业务”、“供应链业务”、“核心系统”、“管理工具”、“金融中心”和“大数据”8项研发系统所形成的无形资产组合及上述研发系统所形成的研发成果、专利、商标与软件著作权等；业务管理软件主要包括用友OA及财务软件、仓储系统及车牌识别系统等外购管理软件。

对于购置的业务管理软件，原始发生额正常，摊销合理，以各软件现行市场价格为评估值。

对于供应链电子商务运营平台，由于各项研发系统的历史研发支出较为明确，相关参数可以通过公开数据获得，故本次采用成本法进行评估。

成本法是指在现时条件下，剔除不合理的研发支出后，模拟重新开发研制该无形资产所需发生的各种直接成本、间接成本和资金成本等求和得到无形资产的重置价值，根据无形资产的功能、使用情况等确定成新率以评定无形资产价值的方法。计算公式为：

待估无形资产价值 = (全部成本 + 应计利息 + 开发利润) × 成新率

全部成本为按现时条件下开发无形资产过程中所发生的材料费、人工费、机械使用费以及管理费、折旧费、福利费等，按现行价格和费用标准进行估算。

应计利息根据具体情况确定资金的平均投入期，利率取金融机构同期贷款利率，资金视为在开发期内均匀投入。计算公式为：

应计利息 = 全部成本 × 年利率 × 计息期

开发利润是指对开发无形资产过程中投入生产要素的合理回报，计算公式为：

开发利润 = 全部成本 × 合理的利润率

成新率的确定采用剩余经济寿命预测法。

### 三) 负债

负债系流动负债，均为其他应付款。通过核对明细账与总账的一致性、查阅原始凭证等相关资料进行核实。经核实，各项负债为实际应承担的债务，以核实后的账面值为评估值。

### (三) 市场法简介

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

#### 一) 市场法的应用前提

1. 有一个充分发展、活跃的资本市场；
2. 资本市场中存在足够数量的与评估对象相同或类似的可比企业、或者在资本市场上存在着足够的交易案例；
3. 能够收集并获得可比企业或交易案例的市场信息、财务信息及其他相关资料；
4. 可以确信依据的信息资料具有代表性和合理性，且在评估基准日是有效的。

#### 二) 市场法的方法简介及选择

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

交易案例比较法是指通过分析与被评估单位处于同一或类似行业的公司的买卖、收购及合并案例，获取并分析这些交易案例的数据资料，计算适当的价值比率或经济指标，在与被评估单位比较分析的基础上，得出评估对象价值的方法。

由于无法取得与好快全汽配公司经营业务及规模相同或类似的上市公司，可比性较弱，因此不适宜选择上市公司比较法。由于能够收集到足够数量的可比交易案例，使得交易案例比较法具有较好的操作性。结合本次资产评估的对象、评估目的、

委托人要求和评估师所收集的资料，确定采用交易案例比较法对委托评估的好快全汽配公司的股东全部权益价值进行评估。

### 三）市场法评估思路

1. 分析被评估单位所在的行业、经营、规模和财务状况等，收集在运营上和财务上和被评估单位有相似特征的交易案例。

2. 分析可比企业买卖、收购及合并案例资料，与被评估单位进行对照比较，选择适当的价值比率，采用适当的方法，参照交易日期、资产规模、盈利能力等差异因素对其进行修正、调整，并加回公司溢余资产、非经营性资产的价值，最终确定被评估单位的股权价值。

3. 在切实可行情况下，考虑评估对象与交易案例在控制权方面的差异及其对评估对象价值的影响。

### 四）价值比率选择

根据企业所处的行业特点，本次评估采用市销率（PS）估值模型对好快全汽配公司的股东全部权益价值进行评估。评估专业人员通过同花顺 iFinD 数据终端、CVsource 数据终端选取了与标的企业所处行业相似的 4 个并购交易案例，并对并购案例的市销率指标按照交易时间、资产规模、盈利能力、交易股权的控制权情况进行了修正、调整，按所有并购案例修正后的平均市销率确定好快全汽配公司的市销率，乘以销售收入确定股东全部权益价值。计算公式如下：

目标企业股东全部权益价值 = 目标企业基准日前一年度销售收入 × 目标企业市销率

目标企业市销率（PS）= Avg [对比企业交易日市销率 PS × 交易时间修正系数 × 资产规模修正系数 × 盈利能力修正系数 × 控制权因素修正]

其中，目标企业市销率根据各可比公司修正后数据的平均数确定；目标企业基准日前一年度销售收入采用基准日前 12 个月经审计审定的已实现的销售收入。

## 八、评估程序实施过程和情况

本项资产评估工作于 2018 年 8 月 10 日开始，资产评估报告日为 2018 年 10 月 15 日。整个评估工作分五个阶段进行：

### **（一）接受委托阶段**

1. 项目调查与风险评估，明确评估业务基本事项，确定评估目的、评估对象和范围、评估基准日；
2. 接受委托人委托，签订资产评估委托合同；
3. 编制资产评估计划；
4. 组成项目小组，并对项目组成员进行培训。

### **（二）资产核实阶段**

1. 评估机构根据资产评估工作的需要，向被评估单位提供资产评估申报表表样，并协助其进行资产清查工作；
2. 了解被评估单位基本情况及委估资产状况，并收集相关资料；
3. 审查核对被评估单位提供的资产评估申报表和有关测算资料；
4. 根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察，收集整理资产购建、运行、维修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；
5. 收集整理委估资产的产权证、合同、发票等产权证明资料，核实资产权属情况；
6. 收集整理行业资料，了解被评估单位的竞争优势和风险；
7. 获取被评估单位的历史收入、成本以及费用等资料，了解其现有的生产能力和发展规划；
8. 获取近年所发生的企业并购数量和平均市销率情况，以及与被评估单位相同或相似行业近年的并购案例；
9. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

### **（三）评定估算阶段**

1. 根据委估资产的实际状况和特点，制订各类资产的具体评估方法；
2. 收集市场信息；
3. 对委估资产进行评估，测算其评估价值。

### **（四）结果汇总阶段**

1. 分析并汇总分项资产的评估结果，形成评估结论；
2. 对各种方法评估形成的测算结果进行分析比较，确定评估结论；
3. 编制初步资产评估报告；

4. 对初步资产评估报告进行内部审核；
5. 征求有关各方意见。

### **（五）出具报告阶段**

征求意见后，正式出具资产评估报告。

## **九、评估假设**

1. 本次评估以委估资产的产权利益主体变动为前提，产权利益主体变动包括利益主体的全部改变和部分改变；
2. 本次评估以公开市场交易为假设前提；
3. 本次评估以被评估单位维持现状按预定的经营目标持续经营为前提，即被评估单位的所有资产仍然按照目前的用途和方式使用，不考虑变更目前的用途或用途不变而变更规划和使用方式；
4. 本次评估以被评估单位提供的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、完整、合法、可靠为前提；
5. 本次评估以宏观环境相对稳定为假设前提，即国家现有的宏观经济、政治、政策及被评估单位所处行业的产业政策无重大变化，社会经济持续、健康、稳定发展；国家货币金融政策保持现行状态，不会对社会经济造成重大波动；国家税收保持现行规定，税种及税率无较大变化；国家现行的利率、汇率等无重大变化；
6. 本次评估以被评估单位经营环境相对稳定为假设前提，即被评估单位主要经营场所及业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变；被评估单位能在既定的经营范围内开展经营活动，不存在任何政策、法律或人为障碍。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当以上评估前提和假设条件发生变化，评估结论将失效。

## **十、评估结论**

### **1. 资产基础法评估结果**

在本报告所揭示的评估假设基础上，好快全汽配公司的资产、负债及股东全部权益的评估结果为：

资产账面价值 211,179,956.27 元，评估价值 214,943,018.02 元，评估增值 3,763,061.75 元，增值率为 1.78%；

负债账面价值 2,416,513.83 元，评估价值 2,416,513.83 元；

股东全部权益账面价值 208,763,442.44 元，评估价值 212,526,504.19 元，评估增值 3,763,061.75 元，增值率为 1.80%。

资产评估结果汇总如下表：

金额单位：人民币元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
一、流动资产	110,475,557.35	107,141,678.02	-3,333,879.33	-3.02
二、非流动资产	100,704,398.92	107,801,340.00	7,096,941.08	7.05
其中：固定资产	2,527,575.10	3,014,240.00	486,664.90	19.25
无形资产	98,176,823.82	104,787,100.00	6,610,276.18	6.73
<b>资产总计</b>	211,179,956.27	214,943,018.02	3,763,061.75	1.78
三、流动负债	2,416,513.83	2,416,513.83		
四、非流动负债				
<b>负债合计</b>	2,416,513.83	2,416,513.83		
<b>股东权益合计</b>	208,763,442.44	212,526,504.19	3,763,061.75	1.80

评估结论根据以上工作得出，详细情况见评估明细表。

## 2. 市场法评估结果

在本报告所揭示的评估假设基础上，好快全汽配公司股东全部权益价值采用市场法评估的结果为 586,136,100.00 元。

## 3. 两种方法评估结果的比较分析和评估价值的确定

好快全汽配公司股东全部权益价值采用资产基础法的评估结果为 212,526,504.19 元，市场法的评估结果为 586,136,100.00 元，两者相差 373,609,595.81 元，差异率为 63.74%。

评估人员认为，由于资产基础法固有的特性，采用该方法是通过对被评估单位的资产及负债进行评估来确定企业的股东全部权益价值，未能对商誉等不可确指的无形资产单独进行评估，其评估结果未能涵盖企业的全部资产的价值，由此导致资产基础法与市场法两种方法下的评估结果产生差异。

市场法的评估结果是通过收集到足够数量的可比交易案例分析对比基础上得



出的，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强等特点，其评估结果能够较好的反映各个投资者在当前市场状况下对企业公允价值的判断。结合本次评估目的、两种方法的评估结果相比较，以市场法得出的评估值更能科学合理地反映企业股东全部权益的价值。

因此，本次评估最终采用市场法评估结果 586,136,100.00 元（大写为人民币伍亿捌仟陆佰壹拾叁万陆仟壹佰元整）作为好快全汽配公司股东全部权益的评估值。

## 十一、特别事项说明

1. 由于好快全汽配公司成立时间较短，其业务、人员和相关资产均承继于特维轮网络公司。因此好快全汽配公司以特维轮网络公司的供应链业务的财务数据为基础，对好快全汽配公司承继的相关业务进行了模拟，并据此编制了备考财务报表（包括 2017 年度和 2018 年 1-9 月的备考利润表以及备考利润表附注）。本次评估中市场法相关数据（除基准日资产总额外）均以审阅后的备考财务报表为基础测算。

2. 在对好快全汽配公司股东全部权益价值评估中，评估人员对好快全汽配公司提供的评估对象和相关资产的法律权属资料及其来源进行了必要的查验，发现：

截至评估基准日，账面记录的无形资产中，有 42 项商标权和 1 项域名，其申请人或证载权利人均均为特维轮网络公司，尚未完成变更手续。

除上述事项外，未发现其他评估对象和相关资产的权属资料存在瑕疵情况。提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是好快全汽配公司的责任，评估人员的责任是对好快全汽配公司提供的资料作必要的查验，资产评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若被评估单位不拥有前述资产的所有权，或对前述资产的所有权存在部分限制，则前述资产的评估结论和好快全汽配公司股东全部权益价值评估结论会受到影响。

3. 截至评估基准日，好快全汽配公司存在以下资产租赁事项，可能对相关资产产生影响，但评估时难以考虑：

序号	所有权人	承租人	地址	建筑面积 (平方米)	期限	租赁用途
1	杭州富阳富春江房地产开发有限公司	好快全汽配公司	杭州市富阳区银湖创新中心 7 号楼第 6 层	520.71	2018 年 10 月 19 日至 2020 年 10 月 18 日	办公
2	浙江佰川物流有限公司	好快全汽配公司	北京市通州区台湖镇兴光五街 7 号	4,000.00	2018 年 9 月 25 日至 2019 年 8 月 24 日	仓储
3	成都市祥建玻璃有限公司	好快全汽配公司	成都市清白江区工业集中发展区向阳路 666 号 3 号	16,689.20	2018 年 9 月 30 日至 2019 年 4 月 3 日	仓储

序号	所有权人	承租人	地址	建筑面积 (平方米)	期限	租赁用途
4	上海双志国际贸易有限公司	好快全汽配公司	江苏省昆山市花桥镇薛赵路95号	500.00	2018年9月25日至2019年6月20日	仓储
5	湖北绿野科技发展有限公司	好快全汽配公司	湖北省鄂州市葛店经济技术开发区友谊路29号	74,851.71	2018年10月1日至2019年7月31日	仓储
6	广州荣轩仓储有限公司	好快全汽配公司	广州市南沙区榄核镇大坳工业园区A区	16,337.00	2018年10月1日至2019年9月30日	仓储
7	杭州捷捷物流有限公司	好快全汽配公司	浙江省杭州市拱墅区康中路20号	200.00	2018年10月1日至2018年5月29日	仓储
8	浙江金固股份有限公司	好快全汽配公司	杭州市富阳区场口镇工业园区7号路	80,000.00	2018年10月1日至2023年9月30日	仓储

好快全汽配公司承诺，截至评估基准日，除上述租赁事项外，不存在其他资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项及租赁事项。

4. 在资产基础法评估时，除库存商品外，未对其他资产评估增减额考虑相关的税收影响。

5. 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的股东全部权益的现时市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；本次市场法评估时已考虑流动性因素及控制权溢价对评估对象价值的影响。

6. 本次股东全部权益价值评估时，评估人员依据现时的实际情况作了必要、合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是评估人员进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结论的责任。

7. 本评估机构及评估人员不对资产评估委托人和被评估单位提供的有关经济行为批文、营业执照、验资报告、审计报告、权证、会计凭证等证据资料本身的合法性、完整性、真实性负责。

8. 本次评估对被评估单位可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项，在进行资产评估时被评估单位未作特别说明而评估人员根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

**资产评估报告使用人应注意上述特别事项对评估结论的影响。**

## 十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现的价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

5. 本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2018 年 9 月 30 日起至 2019 年 9 月 29 日止。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，可以以评估结论作为交易价格的参考依据，超过一年，需重新确定评估结论。

6. 如果存在资产评估报告日后、有效期以内的重大事项，不能直接使用本评估结论。若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产价值额进行相应调整；若资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价值已经产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估结果。

7. 当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

### 十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2018 年 10 月 15 日。

坤元资产评估有限公司

资产评估师：