

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 重大工程合同公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 该合同为工程合同，合同履行存在受不可抗力影响所造成的风险。合同各方均不存在合同履行能力的风险。
2. 合同履行对公司 2018 年度的经营业绩将产生积极的影响。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称“公司”）于 2018 年 10 月 19 日披露了《关于拟签署重大工程合同的提示性公告》（公告编号：2018-076），公司拟与浙江台州登云国际旅游度假发展有限公司签订重大工程合同。该工程合同已签订，现将相关内容公告如下：

一、合同签署概况

近日，公司与浙江台州登云国际旅游度假发展有限公司签署了《神仙居 SPA 养生度假基地（酒店）综合楼、客房楼室内装饰工程施工合同》，合同暂定价金额为人民币 101,146,278.59 元。

该工程合同为日常经营合同，不构成关联交易，不构成重大资产重组。根据本次合同金额，本合同依据内部管理制度和相关规则的规定履行了相应的审批程序，无需提交公司董事会和股东大会审议。

二、交易对手方介绍

1、基本情况

企业名称：浙江台州登云国际旅游度假发展有限公司

统一社会信用代码：913310243502346405

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：叶秋华

注册资本：5000.000000 万人民币

成立日期：2015 年 07 月 30 日

住所：仙居县南峰街道世纪华都 1110（室）

经营范围：旅游项目开发、经营、管理；旅游信息咨询服务；住宿服务；餐饮服务；健身服务；健康知识咨询服务；娱乐服务；美容服务；食品经营。（凭有效许可证经营）

2、交易对手方其他情况

公司与本次交易对手方不存在关联关系。公司上一会计年度与本次交易对手方未发生过类似业务。本次交易对手方实力较强，信用状况良好，具有较好的合同履约能力。

三、合同的主要内容

- 1、工程名称：神仙居 SPA 养生度假基地（酒店）综合楼、客房楼室内装饰工程
- 2、发包方：浙江台州登云国际旅游度假发展有限公司
- 3、承包方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
- 4、工程地点：浙江省仙居县白塔镇神仙居旅游度假区（景园村）
- 5、工程范围：神仙居 SPA 养生度假基地（酒店）综合楼、客房楼室内装饰工程
- 7、合同工期：300 日历天（含国家法定的全部节假日）
- 8、合同价款：本合同暂定价为人民币 101,146,278.59 元
- 9、合同生效：自甲、乙双方签字并加盖公章之日起生效。

四、对公司业绩的影响

该合同金额占公司 2017 年度经审计营业收入的 10.71%。合同履行对公司未来的经营业绩产生积极的影响。合同履行不影响公司业务的独立性，公司主要业务不会因为履行该合同而对交易对手方形成依赖。公司的资金、技术、人员等能够保证该项目的顺利履行。

五、风险提示

该合同为工程合同，合同履行存在受不可抗力影响所造成的风险。合同各方均不存在合同履行能力的风险。

六、其他相关说明

公司将在定期报告中披露该合同的履行情况，敬请广大投资者关注。

备查文件：《神仙居 SPA 养生度假基地（酒店）综合楼、客房楼室内装饰工程施工合同》

特此公告。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会

2018年10月23日