

## 成都高新发展股份有限公司

# 关于子公司参与的联合体预中标成都天府国际空港 新城绛溪南、北组团城市道路及景观提升工程PPP项目 目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

四川政府采购网 (<http://www.ccgp-sichuan.gov.cn>) 于 2018 年 10 月 12 日发布了“四川省成都市高新区成都天府国际空港新城管理委员会成都天府国际空港新城绛溪南、北组团城市道路及景观提升工程预中标结果公示公开招标其它公告”。公司全资子公司成都倍特建设开发有限公司(以下简称倍特开发)与公司控股子公司成都倍盈股权投资基金管理有限公司(以下简称倍盈投资)、中国建筑股份有限公司(以下简称中国建筑)组成的联合体为该项目的中标候选人,有关情况如下:

### 一、项目概况:

(一)项目名称及基本情况:四川省成都市高新区成都天府国际空港新城管理委员会成都天府国际空港新城绛溪南、北组团城市道路及景观提升工程 PPP 项目

本项目包含六个子项目,分别为:绛溪三线道路工程、三岔一线道路及综合管廊工程(二期)、体育学院配套道路工程、汇流公园(蓝绸带社区配套公园)工程、绛溪河公园工程、城市中心公园工程共 6 个子项目,本项目的主要合作内容即对以上子项目的投融资、建设、

运营维护及期满移交。

本项目已纳入财政部 PPP 综合信息平台管理库。

(二) 项目地址：成都天府国际空港新城

(三) 招标人（项目业主）：成都天府国际空港新城管理委员会

(四) 合作期：各子项目的计划建设期最长不超过 2 年，运营期为固定期限 15 年。

(五) 项目估算总投资：约 64 亿元

(六) 公示时间：2018 年 10 月 13 日至 2018 年 10 月 19 日

(七) 运作方式：拟采用 BOT（建设-运营-移交）的模式实施。本项目采用可行性缺口补助的回报机制。项目公司以合作区域内产生的各类使用者付费收入覆盖项目公司建设、运营成本及合理利润，不足部分由政府基于绩效考核结果支付可行性缺口补助的方式补足。

(八) 项目公司模式：

本项目资本金为项目总投资的 20%。一旦项目确定中标，倍盈投资作为基金管理人发起组建的有限合伙 PPP 基金及子公司倍特开发将与中国建筑、政府出资方代表共同出资组建项目公司，其中社会资本出资占比 95%，政府出资方代表出资占比 5%。

(九) 联合体成员分工：

中国建筑作为联合体牵头人和总包施工方；倍盈投资作为基金管理人发起组建的有限合伙 PPP 基金对项目出资；倍特开发作为运营单位，负责项目的运营维护。公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司将依法从总包施工单位中国建筑分包承揽部分建筑施工业务。

## 二、联合体成员介绍

(一) 名称：中国建筑股份有限公司（联合体牵头人）

法人代表：官庆

住所：北京市海淀区三里河路 15 号

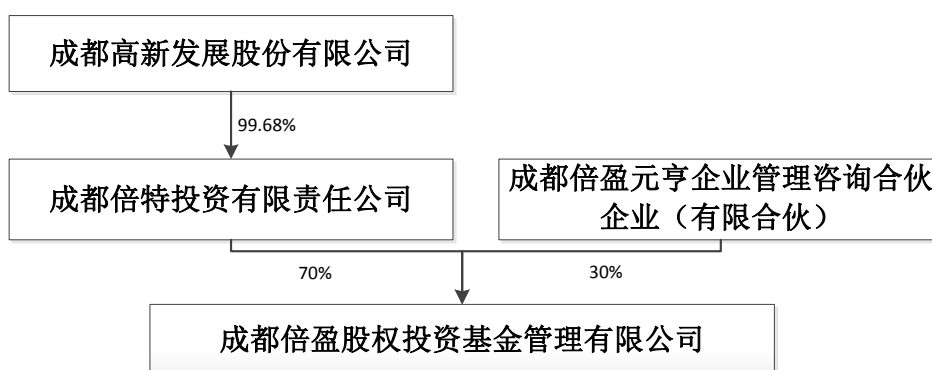
(二) 成都倍盈股权投资基金管理有限公司 (成员)

法人代表：游勇进

住所：中国 (四川) 自由贸易试验区成都高新区锦城大道 539 号

1 栋 1 单元 4 层 403 号

股权结构图：



倍盈投资系纳入公司合并报表范围的控股子公司。

(三) 名称：成都倍特建设开发有限公司 (成员)

法人代表：栾汉忠

住所：成都高新区九兴大道八号

倍特开发系公司全资子公司。

公司、倍盈投资、倍特开发与中国建筑股份有限公司均不存在任何关联关系。

### 三、项目对公司业绩的影响

本项目符合公司抓住成都天府国际空港新城重大建设机遇，争取多参与成都天府国际空港新城优质 PPP 项目的发展规划，符合成都高新区管委会对公司作为高新区管委会下属唯一国有上市公司和拥有建筑施工企业优势要在基础设施建设发挥重要作用的要求。若本项目能最终确认中标并签订正式合同且顺利实施，将能为公司带来投资收

益及施工利润，预计将对公司未来年度经营业绩产生积极影响。

#### 四、风险提示

目前，该项目尚处于中标公示期，尚未取得正式中标通知书，能否最终中标尚存在不确定性。本项目为联合体中标项目，最终合同签约金额和公司承揽施工量、该 PPP 项目公司出资情况以及联合体成员之间具体相关权利义务请以后续各方签订具体正式合同约定为准。公司将按规定及时披露该项目最终中标结果及后续进展情况，敬请投资者注意投资风险。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇一八年十月十五日