

证券代码：002133

证券简称：广宇集团

公告编号：(2018) 086

广宇集团股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	广宇集团	股票代码	002133
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	华欣	朱颖盈	
办公地址	杭州市平海路 8 号	杭州市平海路 8 号	
电话	0571-87925786	0571-87925786	
电子信箱	gyjtdb@163.com	gyjtdb@163.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	2,240,638,407.65	1,959,004,698.00	14.38%
归属于上市公司股东的净利润（元）	266,208,112.04	61,186,947.07	335.07%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	264,321,281.09	52,070,792.39	407.62%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-81,658,127.98	589,454,209.38	-113.85%

基本每股收益（元/股）	0.34	0.08	325.00%
稀释每股收益（元/股）	0.34	0.08	325.00%
加权平均净资产收益率	8.64%	2.15%	6.49%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	9,332,686,047.18	8,197,858,643.69	13.84%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,153,996,999.67	2,948,591,388.22	6.97%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	45,353	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
杭州平海投资有限公司	境内非国有法人	17.41%	134,757,000	134,757,000		
王鹤鸣	境内自然人	9.58%	74,150,737			
杭州澜华投资管理有限公司	境内非国有法人	4.26%	32,967,033			
王振丰	境内自然人	1.69%	13,100,000			
法泰达管理（杭州）有限公司	境内非国有法人	1.10%	8,550,001			
王孝勤	境内自然人	0.86%	6,630,300			
全国社保基金四零七组合	其他	0.69%	5,349,500			
单康康	境内自然人	0.69%	5,330,000			
陈秋琴	境内自然人	0.54%	4,156,058			
中意资管—招商银行—云南国际信托有限公司	其他	0.49%	3,798,300			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.杭州平海投资有限公司、杭州澜华投资管理有限公司和王鹤鸣系公司实际控制人王轶磊的一致行动人。2.单康康系王鹤鸣的关联自然人。3.单康康系法泰达管理（杭州）有限公司法定代表人。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

 适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

 适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
是

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
广宇集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	16广宇01	112438	2019年08月30日	10,000	8.00%

(2) 公司报告期末和上年末主要财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	59.25%	59.40%	-0.15%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	13.33	4.85	174.85%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

公司继续秉承“求实、诚信、开拓、创新”的宗旨，实施“稳中有进”的经营策略。

报告期内，公司实现营业收入224,063.84万元，同比增加14.38%，实现归属于上市公司所有者净利润26,620.81万元，同比增加335.07%。截至2018年6月30日，公司总资产93.33亿元，归属于公司的所有者权益合计31.54亿元，资产负债率59.25%，扣除预收账款后的资产负债率38.42%。

截至报告期末，公司实现销售合同签约金额18.43亿元，销售合同签约面积13.10万方。新开工面积15.48万方，在建面积55.95万方，储备规划可建面积38.32万方。新增土地储备4宗，新增计容建筑面积46.13万方，新增代建项目一个，总建筑面积3.8万方。

公司参股子公司杭州全景医学影像诊断中心将提升服务体系和客户满意度作为重要工作，积极扩大专家团队，积极落实省市医保进入工作，优化内部管理，加强责任落实。公司控股子公司杭州广宇安诺实业有限公司，积极开展和日本松下住建部的战略合作，将松下整体住建产品方案和养老产品方案进行推广；同时获得多个国际品牌的省一级总代理或经销商资格；设立杭州广宇安诺居家改造工程有限责任公司，负责整体住建产品方案和养老产品方案设计施工；“健康 养老 住空间”城市展厅正式营业。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本期由于新设子公司导致新增合并单位2家，分别为：
杭州融晟置业有限公司和一石巨鑫有限公司。

广宇集团股份有限公司

董事长：王轶磊

2018 年 8 月 29 日