

合肥美亚光电技术股份有限公司
关于投建涂装、钣金生产基地项目
可行性研究报告

2018 年 08 月

目 录

一、项目概述.....	2
二、项目投资的必要性及有利条件.....	2
三、项目建设方案及内容.....	3
1、项目建设思路.....	3
2、项目建设目标.....	3
3、项目建设内容.....	4
四、投资估算与资金筹措.....	4
1、投资估算.....	4
2、资金筹措.....	4
五、项目实施计划和进度.....	4
六、组织实施和管理.....	4
七、效益分析.....	5
1、经济效益.....	5
2、社会效益.....	5
八、项目风险分析.....	5
1、管理风险.....	5
2、环保风险.....	5
3、项目建设风险.....	6
九、结论.....	6

一、项目概述

合肥美亚光电技术股份有限公司（以下简称“美亚光电”或“公司”）是一家专注于光电识别核心技术与产品的研发和销售的高新技术企业，公司识别核心技术代表了国内的领先水平，业务现已覆盖农产品检测、医疗影像、工业检测等多个领域。作为国内光电识别行业领军企业，随着技术研发、渠道建设力度的持续加大，公司将继续保持在产品创新、市场拓展方面的强大竞争优势。

随着居民生活水平提高、健康意识增强，公司相关主营产品，尤其是高端医疗装备的市场需求呈现加速增长的势头。但公司现有涂装产能只有1万台套/年，钣金机加工则更多依靠外协加工。涂装、钣金机加工产能不足已成为制约公司快速发展的瓶颈。为满足未来不断增长的市场需求，增强公司在识别技术领域的创新力、影响力与竞争力，公司拟投资建设涂装、钣金生产基地项目（以下简称“项目”或“本项目”）。

本项目位于学田路和宁西路交口西北角，占地面积67.5亩，预计投资3.6亿元，建设包括厂房（38,500平方米）、配套设施（3,350平方米）等项目内容。达产后，公司涂装产能将新增1万台套/年、钣金机加工产能将新增2万台套/年，预计新增产值约4亿元人民币，新增税收3,500万元，带动新增就业约300人。

二、项目投资的必要性及有利条件

1、新增涂装、钣金产能，满足市场增长需求

目前公司的涂装产能有限，涂装车间现有产能只有1万台套/年，而钣金、机加工则主要依赖外协，产品的质量和供货周期均得不到有效保障。涂装、钣金机加工能力的不足，未来将成为制约公司快速发展的一大瓶颈。

新项目的建设，将有效提升公司在涂装、钣金机加工方面的产能，满足市场对公司创新产品的高标准、大体量需求。

2、提升加工质量，降低经营成本

随着公司各类主营产品销量的不断攀升，尤其是高端医疗影像系列产品逐步投放市场，公司产品在国内外市场的定位不断提升，而产品的涂装和钣金机加工水平逐渐成为产品高端定位的短板。目前合肥市场能满足公司色选机、高端医疗

影像设备、X 射线工业检测机等系列产品高标准涂装、钣金机加工要求的资源有限。因此建设自有加工产能、提升加工质量迫在眉睫。

项目建成后,公司可极大降低涂装、钣金机加工的外协需求,减少供应环节。通过发挥公司自身的制度管理优势、人才队伍优势和技术创新优势,公司可有效降低生产运营成本,提高经营效率和产品质量,并最终实现产业的协同共振、活力发展。

3、打造民族品牌,推动光电识别行业发展,振兴民族产业

美亚光电一直以推动农产品检测、医疗影像、工业检测行业的技术进步、打破国外技术和市场的垄断为己任。新项目的建设,将有效提升公司在涂装、钣金机加工方面的产能,实现配套产业的品质化和规模化,引领行业的发展,并以此开拓国际市场、振兴民族产业、打造民族品牌。

4、项目规划详实,保障有力

公司高度重视本项目的建设,从立项之初即制定了完善的方案,如:选址规划方案、项目工程方案、质量管控方案等,责任明确,组织有力,建设有保障。本项目的建成将进一步提升公司的产业化规模,强化公司作为国内优秀的光电识别企业形象,公司也必将以高质量、高技术产品为国人的健康保驾护航。

5、公司产业资源丰富,项目发展可期

公司具有十数年光电识别技术与产品的研发、生产、运营、营销经验,依托美亚光电产业资源优势,以市场需求为基础,可有效保障新产业园的生产、运营。

三、项目建设方案及内容

1、项目建设思路

目前公司的涂装车间产能只有 1 万台套/年,而钣金机加工则主要依赖外协,产品的质量和供货周期均得不到有效保障。为有效提高公司涂装、钣金机加工能力,公司决定投建涂装、钣金生产基地项目,提升公司高端装备的基础供给保障水平和加工质量,满足市场需求,巩固市场地位。

2、项目建设目标

项目建成达产后，新增涂装产能 1 万台套/年、钣金机加工产能 2 万台套/年，为公司在农产品检测、医疗影像、工业检测等领域未来的发展提供高效的涂装、钣金机加工解决方案，为企业未来的持续增长奠定坚实的基础。

3、项目建设内容

公司拟申请新建涂装、钣金生产用地 67.5 亩，规划建筑总面积约 41,850 平方米，包括 38,500 平方米的厂房、3,350 平方米的配套设施。

四、投资估算与资金筹措

1、投资估算

本项目预算 3.6 亿元，相关明细如下：

表二：投资明细：

单位：万元

序号	项目	金额估算
1	工程费用	8,924
2	设备购置	20,329
3	其他费用	2,984
4	预备费	3,763
合计		36,000

2、资金筹措

公司拟使用超募资金（0.77 亿元）及自有资金（2.83 亿元）进行投资。

五、项目实施计划和进度

项目预计于 2018 年 09 月开始设计、施工，建设期两年，2020 年 09 月开始逐步投产。

六、组织实施和管理

公司领导层高度重视本项目的建设，抽调了公司高管直接负责项目的管理及运营。项目实施过程中，公司将进一步加强内部管理，建立科学高效的企业决策、管理、运营体制和激励与约束机制。

本项目将严格控制项目资金使用、工程质量及建设进度，同时注重项目建设期中的各类图纸、档案等资料的保存和管理，确保项目建设的顺利进行，尽快形成生产能力，发挥建设项目的经济社会效益。

七、效益分析

1、经济效益

项目建成达产后，公司涂装产能将新增 1 万台套/年、钣金机加工产能将新增 2 万台套/年，预计新增产值约 4 亿元人民币，新增税收约 3,500 万元。

2、社会效益

该项目建设将有效提升公司整体技术装备水平，巩固公司的行业领导地位，并推动地区产业结构升级，引领民族品牌赶超国际先进水平。

同时，项目可新增约 300 个就业岗位，促进税收增加，提升经济活力，助力区域经济发展。

八、项目风险分析

1、管理风险

本项目建成投产后，公司的人员规模、业务规模将进一步扩大，这对公司管理层的管理与协调能力提出了更高的要求。公司面临能否建立与规模相适应的高效管理体系和管理团队，以确保公司稳定、健康发展的风险。

公司将根据项目管理需要，进一步理顺和完善管理体制和经营机制，优化流程、完善结构，降低管理风险。

2、环保风险

项目投产后将会产生一定的废气、废水和粉尘排放，如不能有效处理，将存在一定的环境污染和行政处罚风险。

公司将严格按照相关政策法规要求，采取针对性措施，有效控制污染物排放，防止造成环境污染。

3、项目建设风险

虽然公司已对项目进行了详尽的规划分析，但建设项目工程较大，建设内容较多，项目建设过程中，可能存在管理与组织失误、施工技术及施工环境、项目建设期及进度变化等不确定因素。任何一项因素或情况的变化都有可能给项目的预期建设进度带来一定影响，从而延缓建设周期。

公司将依托多年发展中积累的管理经验，组织高效的项目管理团队来实施管理；同时，公司拥有一批优秀的、经验丰富的管理人才，积累了成熟的运营管理经验，能够充分保障项目建设和营运管理，有效降低项目建设风险。

九、结论

新项目的建设，将有效提升公司在涂装、钣金机加工方面的产能与加工质量，降低经营成本，巩固和保持公司的行业领先地位。同时，新项目的建设还将有效带动就业、增加税收、促进地区经济发展。

因此，本项目建设是必要的，也是可行的。