



金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司担保事项的公告

证券简称：金科股份	证券代码：000656	公告编号：2018-105号
债券简称：15 金科 01	债券代码：112272	
债券简称：18 金科 01	债券代码：112650	
债券简称：18 金科 02	债券代码：112651	

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

一、担保概述

鉴于公司控股子公司遂宁金科房地产开发有限公司（以下简称“遂宁金科”）、成都金盛泽瑞房地产开发有限公司（以下简称“金盛泽瑞”）的供应商与民生银行重庆分行开展保理融资业务，为此遂宁金科与金盛泽瑞和民生银行重庆分行分别签订《债权债务确认协议》，标的债权金额分别为 2,300 万元及 4,500 万元，公司控股子公司成都金科房地产开发有限公司（以下简称“成都金科”）以自有资产为上述协议项下的应付款项提供抵押担保。

公司于 2018 年 1 月 9 日召开第十届董事会第十二次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司 2018 年度预计对控股子公司担保额度的议案》，且该议案经公司 2018 年度第一次临时股东大会审议通过；公司于 2018 年 5 月 23 日召开第十届董事会第十七次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度

的议案》，该议案且经公司 2018 年度第五次临时股东大会审议通过。本次对以上控股子公司提供的担保金额在上述议案通过的预计担保对象额度范围内，根据深圳证券交易所相关规定，本事项无需再提交公司股东大会审议。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

单位：万元

被担保方	本年度经审批担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额	本年度可用担保额度
遂宁金科 ^{注1}	60,000.00	60,000.00	62,300.00	-
金盛泽瑞	86,000.00	658.65	5,158.65	80,841.35

注1：遂宁金科经审批通过额度为 31,000 万元，获得重庆金科正韬房地产开发有限公司（以下简称“金科正韬”）调剂额度 29,000 万元（详见 2018-075 号公告），所以遂宁金科可用额度为 60,000 万元。

注2：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

本次担保调剂事项发生情况如下：

单位：万元

主体名称		本年度经审批担保额度	本次调剂额度	本次调剂前担保余额	本次调剂后担保余额	调剂后本年度可用担保额度
获调剂方	遂宁金科	60,000.00	2,300.00	60,000.00	62,300.00	-
调剂方	金科正韬	103,000.00	-2,300.00	1,846.86	1,846.86	98,853.14

注：金科正韬本年度经审批通过额度为 187,000 万元，调剂给郑州新银科置业有限公司 33,000 万元（详见 2018-074 号公告），调剂给北京金科金碧置业有限公司 1,000 万元、遂宁金科房地产开发有限公司 29,000.00 万元（详见 2018-075 号公告），调剂给南昌金合房地产开发有限公司 21,000.00 万元（详见 2018-101 号公告），截止目前可用担保额度为 103,000 万元。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：遂宁金科房地产开发有限公司

成立日期： 2017年10月30日

注册地址：遂宁市河东新区五彩缤纷路1号金科·美湖湾（D3地块）1号楼1栋1号

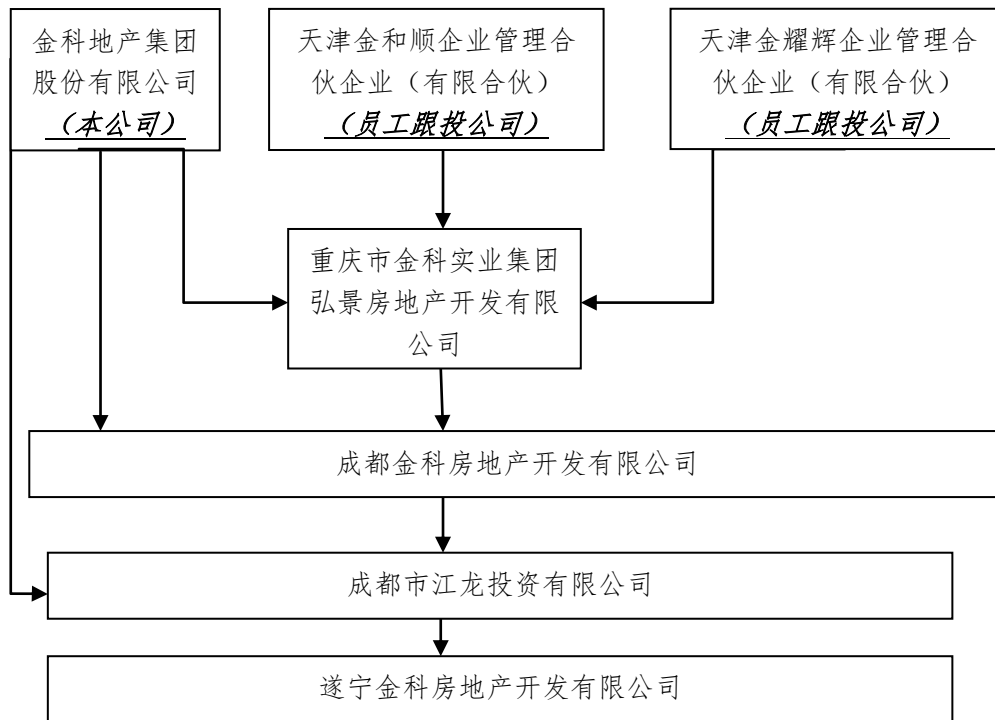
法定代表人：陈宗华

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营；房地产营销策划。

与本公司关系：公司持有金科弘景98.81%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有金科弘景0.45%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有金科弘景0.74%的股权，公司与金科弘景通过成都金科房地产开发有限公司间接持有遂宁金科房地产开发有限公司100%的股权。其中，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）仅持有金科弘景旗下部分开发项目的权益，不享有遂宁金科任何权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，经审计资产总额为 119,698.67 万元，负债总额为 117,824.98 万元，净资产为 1,873.69 万元，2017 年实现营业收入 0 万元，利润总额-162.65 元，净利润-126.31 万元。

截止 2018 年 3 月末，未经审计资产总额为 148,979.68 万元，负债总额为 147,155.52 万元，净资产为 1,824.16 万元，2018 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-64.07 万元，净利润-49.52 万元。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称：成都金盛泽瑞房地产开发有限公司

成立日期：2017年08月24日

注册地址：成都市青白江区大弯街道大夫北路138号附23-26号

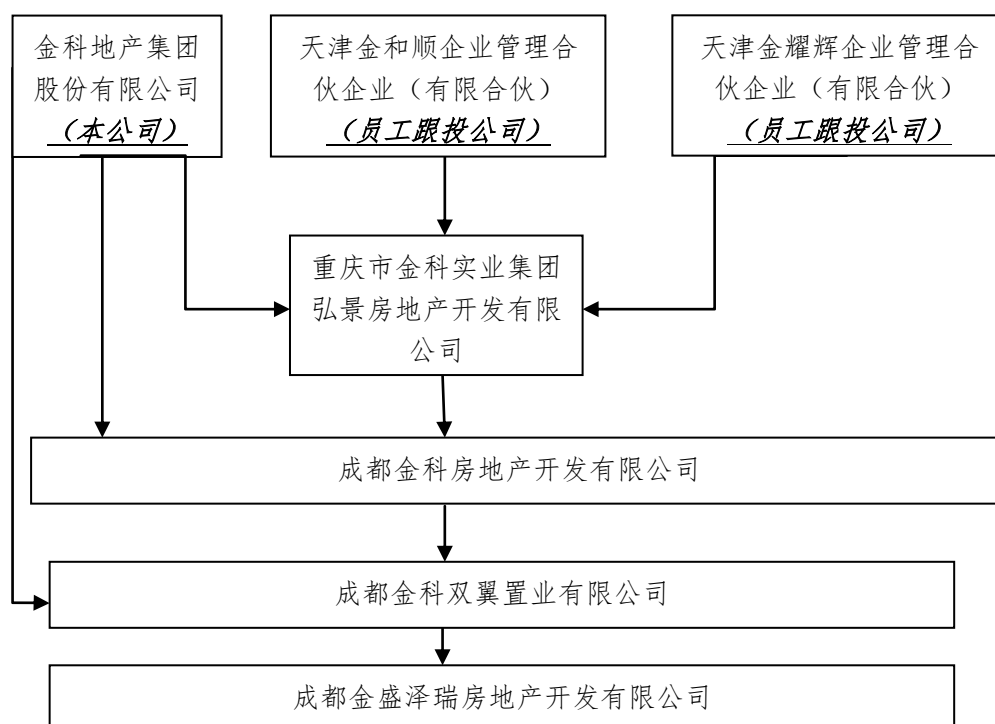
法定代表人：杨程钧

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发；房地产营销策划。

与本公司关系：公司通过成都金科房地产开发有限公司间接持有100%股权。公司持有金科弘景98.81%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有金科弘景0.45%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有金科弘景0.74%的股权，公司与金科弘景间接持有金盛泽瑞100%的股权。其中，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）仅持有金科弘景旗下部分开发项目的权益，不享有金盛泽瑞任何权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，经审计资产总额为 186,277.24 万元，负债总额为 184,787.65 万元，净资产为 1,489.59 万元，2017 年实现营业收入 0 万元，利润总额-673.29 万元，净利润-510.41 万元。

截止 2018 年 3 月末，未经审计资产总额为 195,748.16 万元，负债总额为 194,452.43 万元，净资产为 1,295.73 万元，2018 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-258.48 万元，净利润-193.86 万元。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一) 成都金科为遂宁金科提供担保

- 1、担保金额：2,300 万元。
- 2、担保期限：1 年。
- 3、担保方式：抵押担保。

(二) 成都金科为金盛泽瑞提供担保

- 1、担保金额：4,500 万元。
- 2、担保期限：1 年。
- 3、担保方式：抵押担保。

四、董事会意见

上述担保事项为本公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56 号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2018 年 5 月末，本公司及子公司不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额 611,537.00 万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 4,475,715.02 万元，合计担保余额为 5,087,252.02 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 257.33%，占总资产的 32.33%。

六、备查文件

- 1、第十届董事会第十二次会议决议；
- 2、2018年第一次临时股东大会决议；
- 3、第十届董事会第十七次会议决议；
- 4、2018年第五次临时股东大会决议；
- 5、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年七月三十日