

证券代码：002693

证券简称：双成药业

公告编号：2018-053

## 海南双成药业股份有限公司 关于控股子公司拟出租部分资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

海南双成药业股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年6月29日召开了第三届董事会第十九次会议，审议通过了《关于控股子公司拟出租部分资产的议案》，同意公司控股子公司宁波双成药业有限公司（以下简称“子公司”、“宁波双成”）将持有的两块土地（场地一、场地二）出租给宁波吉利汽车开发研究有限公司（以下简称“宁波吉利”）使用，交易金额约为人民币21,672,000.00元。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，本次交易在董事会的审议权限内，无需提交股东大会审议。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，亦不需要经过有关部门批准。

### 二、交易对方基本情况

名称：宁波吉利汽车开发研究有限公司

成立时间：2013年4月1日

注册地址：宁波杭州湾新区滨海二路818号

注册资本：3,000万人民币

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

营业执照统一社会信用代码：91330201066600025F

经营范围：汽车及关键零部件的研究、开发及销售；自营和代理各类货物和技术的进出口，但国家限定经营或禁止进出口的货物和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人：安聪慧

### 三、交易标的基本情况

本次出租的土地位于宁波双成滨海四路866号厂区内，出租土地面积合计约为64,500m<sup>2</sup>。

上述资产宁波双成已抵押给中国建设银行股份有限公司宁波杭州湾新区支行，抵押期限至2023年12月28日。除此之外，不存在质押或者其他第三人权利情况，不存在涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在被采取查封、冻结等司法措施。

### 四、合同框架的主要内容

#### (一) 租赁期限及面积

序号	内容	面积 (m <sup>2</sup> )	租赁年限	单价 (元)	总金额 (元)	租赁起止时间
1	场地1	约25,800	2年	5元/平米/月	3,096,000.00	2018/6/30/至2020/6/29
2	场地2	约38,700	8年	5元/平米/月	18,576,000.00	2018/6/30/至2026/6/29
合计	——	约64,500	——	——	21,672,000.00	——

上述租赁起始时间与交易金额以正式签订的合同为准。

宁波双成将在董事会审议通过后签订正式租赁合同，公司将及时履行信息披露义务。

### 五、本次交易对公司的影响

通过本次出租有利于公司控股子公司盘活资产，提高资产使用效率，增加公司收入，对公司未来财务状况产生积极影响。

### 六、备查文件

- 1、第三届董事会第十九次会议决议。

特此公告！

海南双成药业股份有限公司董事会

2018年6月29日