

证券代码：002718

证券简称：友邦吊顶

公告编号：2018-049

浙江友邦集成吊顶股份有限公司 关于合营公司竞拍获得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

浙江友邦集成吊顶股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)与广州海鸥住宅工业股份有限公司设立的合营公司浙江集致装饰科技股份有限公司(以下简称“集致装饰”)根据海盐县国土资源局国有建设用地使用权公开出让公告【盐土告字(2018)36号】的相关要求，于2018年5月21日参与海盐县18-047号地块的竞价，并以2,327.00万元竞得摘牌。

近日，集致装饰已与海盐县国土资源局签订《网上交易成交确认书》(文件号：盐网成[2018]059号)，与海盐县国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》(电子监管号：3304242018B01002)。

根据深圳证券交易所《股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，本次土地竞拍事项在公司董事长审批权限范围内，无需提交董事会审议，也无需提交股东大会审议。本次土地竞拍事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞得土地的基本情况

- 1、宗地位置：海盐县百步镇工业园区百步大道东侧、海棠路南侧
- 2、宗地编号：海盐县18-047号地块
- 3、出让宗地面积：46,995平方米
- 4、宗地用途：工业用地(行业分类：标准厂房)
- 5、出让年期：50年

6、主体建筑物性质： 标准厂房

7、规划设计条件：建筑容积率不高于 1.80 不低于 1.20；建筑密度不高于 50%不低于 40%；绿地率不高于 20%不低于 10%

三、本次竞得土地使用权的目的及对公司的影响

合营公司集致装饰购买上述土地使用权，将用于建设中欧时尚智能家居装配式内装科创中心项目；项目建成后合营公司集致装饰将在当地政策允许范围内，决定自用、出租或出售的比例，有利于满足公司未来发展战略对经营用地的需求，有利于公司持续稳定的发展，符合公司长期发展战略。

本次投资由合营公司集致装饰以自有资金投入，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、备查文件

- 1、《网上交易成交确认书》
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告！

浙江友邦集成吊顶股份有限公司

董 事 会

2018年6月9日