

Jinke 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于为控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2018-075 号

债券简称：15 金科 01 债券代码：112272

债券简称：18 金科 01 债券代码：112650

债券简称：18 金科 02 债券代码：112651

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

一、担保概述

1、公司控股子公司如皋金科房地产开发有限公司（以下简称“如皋金科”）向万向信托有限公司借款不超过 20,000 万元，期限 12 个月，公司控股子公司无锡金科房地产开发有限公司（以下简称“无锡金科”）以持有如皋金科 100%的股权为其提供质押担保，公司为其提供连带责任保证担保。

2、公司控股子公司南京金嘉润房地产开发有限公司（以下简称“南京金嘉润”）向工商银行南京城东支行借款 40,000 万元，期限 3 年，公司为其提供连带责任保证担保。

3、公司控股子公司江西中农房投资置业有限公司（以下简称“江西中农房”）及南昌华翔环境工程有限公司（以下简称“南昌华翔”）共同向中国信达资产管理股份有限公司江西省分公司借款 20,300 万元，期限 36 个月，公司为该笔融资提供连带责任保证担保，同时公司控股子公司江苏金科天宸房地产有限公司（以

下简称“江苏金科天宸”）以持有南昌华翔 66.2%的股权及南昌华翔以持有江西中农房 99.7%的股权提供质押担保。

4、公司控股子公司嘉善百俊房地产开发有限公司（以下简称“嘉善百俊”）向民生银行杭州分行借款 45,000 万元，期限 3 年，公司按 51%的比例为其提供 22,950 万元连带责任保证担保。

5、公司控股子公司遂宁金科房地产开发有限公司（以下简称“遂宁金科”）向中国银行遂宁分行借款 60,000 万元，期限 36 个月，公司为其提供连带责任保证担保。

6、公司控股子公司重庆金科骏耀房地产开发有限公司（以下简称“金科骏耀”）向中国银行重庆开州支行借款 42,000 万元，期限 30 个月，公司为其提供连带责任保证担保。

7、公司控股子公司重庆庆科商贸有限公司（以下简称“庆科商贸”）拟与浙商银行重庆分行开展融资业务，公司为该业务提供最高额保证担保，最大期限 12 个月，最高余额 20,000 万元，在约定期限及最高余额范围内可循环使用上述额度。

8、鉴于公司经营发展需要，公司开展供应链融资业务，为公司控股子公司票据提供增信担保。公司为控股子公司票据业务提供担保金额合计为 12,591.59 万元，期限 6 个月。具体明细如下：

序号	出票人及承兑人	开票金额（万元）
1	重庆金科巫宸房地产开发有限公司（以下简称“金科巫宸”）	310.00
2	重庆市金科骏耀房地产开发有限公司（以下简称“金科骏耀”）	1,875.49
3	重庆金科汇茂房地产开发有限公司（以下简称“金科汇茂”）	731.00
4	重庆金科宏瑞房地产开发有限公司（以下简称“金科宏瑞”）	1,200.85
5	重庆金科郡威房地产开发有限公司（以下简称“金科郡威”）	723.00
6	重庆金科金裕房地产开发有限公司（以下简称“金科金裕”）	93.00
7	重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）	948.00

8	重庆市江津区金科国竣置业有限公司(以下简称“金科国竣”)	1,363.00
9	重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司(以下简称“金科弘景”)	395.00
10	重庆中讯物业发展有限公司(以下简称“重庆中讯”)	505.00
11	重庆市璧山区金科众玺置业有限公司(以下简称“金科众玺”)	669.00
12	重庆金科嘉辰房地产开发有限公司(以下简称“金科嘉辰”)	1,020.00
13	重庆金科正韬房地产开发有限公司(以下简称“金科正韬”)	1,146.86
14	重庆市金科汇宜房地产开发有限公司(以下简称“金科汇宜”)	298.61
15	重庆市金科骏成房地产开发有限公司(以下简称“金科骏成”)	99.00
16	重庆市金科途鸿置业有限公司(以下简称“金科途鸿”)	26.00
17	重庆市金科昌锦置业有限公司(以下简称“金科昌锦”)	667.00
18	湖南金科亿达产业发展有限公司(以下简称“金科亿达”)	59.08
19	重庆金科科健置业有限公司(以下简称“金科科健”)	170.00
20	成都金盛泽瑞房地产开发有限公司(以下简称“金盛泽瑞”)	63.65
21	北京金科金碧置业有限公司(以下简称“金科金碧”)	228.05
小计		12,591.59

公司于2018年1月9日召开第十届董事会第十二次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司2018年度预计对控股子公司担保额度的议案》,且该议案经公司2018年度第一次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月9日召开第十届董事会第十三次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第二次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第十四次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第三次临时股东大会审议通过;公司于2018年4月

13日召开第十届董事会第十六次会议，会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司2017年年度股东大会审议通过。本次对以上控股子公司提供的担保金额在上述议案通过的预计担保对象额度范围内，根据深圳证券交易所相关规定，本事项无需再提交公司股东大会审议。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

单位：万元

被担保方	本年度经审批担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额	本年度可用担保额度
如皋金科	44,000.00	-	20,000.00	24,000.00
南京金嘉润	54,000.00	-	40,000.00	14,000.00
江西中农房 南昌华翔	20,300.00	-	20,300.00	-
嘉善百俊	79,000.00	-	22,950.00	56,050.00
庆科商贸	54,000.00	72,000.00	92,000.00	32,000.00
金科骏耀	54,000.00	185,618.69	229,494.18	8,766.82
金科巫宸	64,000.00	590.45	900.45	63,199.55
金科汇茂	154,000.00	217,272.00	218,003.00	153,137.00
金科宏瑞	4,000.00	41,138.00	42,338.85	2,211.15
金科郡威	4,000.00	64,000.00	64,723.00	3,277.00
金科金裕	104,000.00	71,984.50	72,077.50	43,222.00
重庆金科	10,000.00	42,000.00	42,948.00	9,052.00
金科国竣	84,000.00	1,090.00	2,453.00	82,347.00
金科弘景	4,000.00	146,100.00	146,495.00	3,505.00
重庆中讯	114,000.00	94,500.00	95,005.00	62,995.00

金科众玺	49,000.00	100,000.00	100,669.00	8,331.00
金科嘉辰	24,000.00	115,952.97	116,972.97	22,406.03
金科正韬（注）	154,000.00	-	1,146.86	152,853.14
金科汇宜	104,000.00	96,320.00	96,618.61	43,651.39
金科骏成	4,000.00	-	99.00	3,901.00
金科途鸿	4,000.00	40,255.00	40,281.00	3,974.00
金科昌锦	4,000.00	40,920.00	41,587.00	3,333.00
金科亿达	2,000.00	40,000.00	40,059.08	1,940.92
金科科健	31,000.00	35,000.00	35,170.00	30,830.00
金盛泽瑞	6,000.00	40,500.00	40,563.65	5,436.35

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准，金科正韬经审批通过额度为187,000万元，调剂给郑州新银科置业有限公司33,000万元（详见2018-074号公告），所以可用额度为154,000万元。

本次担保调剂事项发生情况如下：

单位：万元

主体名称		本年度经审批担保额度	本次调剂额度	本次调剂前担保余额	本次调剂后担保余额	调剂后本年度可用担保额度
获调剂方	金科金碧	170,000.00	1,000.00	170,000.00	170,228.05	771.95
获调剂方	遂宁金科	31,000.00	29,000.00	-	60,000.00	-
调剂方	金科正韬	154,000.00	-30,000.00	1,146.86	1,146.86	122,853.14

二、被担保人基本情况

1、公司名称：如皋金科房地产开发有限公司

成立日期：2013年06月06日

注册地址：如皋市如城街道城西社区四组

法定代表人：王贺

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发经营。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，经审计资产总额为179,953万元，负债总额为163,521万元，净资产为16,432万元，2017年实现营业收入60,984万元，利润总额8,517万元，净利润6,385万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为201,614万元，负债总额为186,248万元，净资产为15,366万元，2018年1-3月实现营业收入4,453万元，利润总额-1,422万元，净利润-1,065万元。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称：南京金嘉润房地产开发有限公司

成立日期：2017年07月24日

注册地址：南京市栖霞区和燕路408号晓庄国际广场1幢521室

法定代表人：潘茵茵

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，经审计资产总额为91,341.11万元，负债总额为86,365.01万元，净资产为4,976.11万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-30.41万元，净利润-23.89万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为133,485.07万元，负债总额为128,518.22万元，净资产为4,966.85万元，2018年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-12.07万元，净利润-9.26万元。

该公司非失信被执行人。

3、公司名称：江西中农房投资置业有限公司

成立日期：2005年04月04日

注册地址：江西省南昌市青山湖区发展路58号名仕馆20层D座

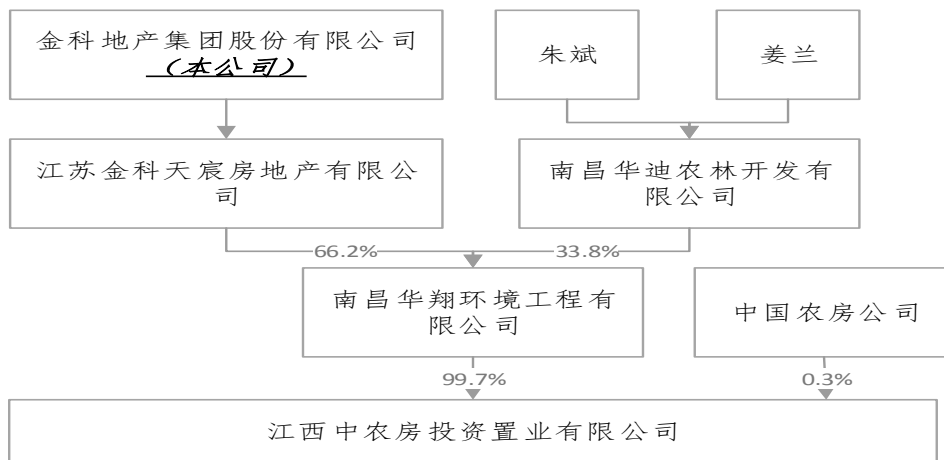
法定代表人：王贺

注册资本：8,000万元

主营业务：房地产开发及销售；承接土建工程、市政工程、建筑装饰工程、水电工程、冷暖气工程安装及维修等。

与公司关系：公司持有南昌华翔环境工程有限公司（以下简称“南昌华翔”）66.2%的股权，南昌华迪农林开发有限公司持有南昌华翔33.8%的股权，南昌华翔和中国农房公司分别持有江西中农房投资置业有限公司99.7%和0.3%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该公司系新收购公司，根据被收购方提供的资料显示，截止2017年12月末，未经审计资产总额为51,853.86万元，负债总额为45,108.82万元，净资产为6,745.04万元，2017年1-12月实现营业收入0万元，利润总额-43.86万元，净利润-72.53万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为22,540.83万元，负债总额为22,539.19万元，净资产为1.64万元，2018年1-3月实现营业收入0万元，利润总额2.18万元，净利润1.64万元。

被担保方非失信被执行人。

4、公司名称：南昌华翔环境工程有限公司

成立日期：2017年08月14日

注册地址：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区高新二路逸翠雅居B栋A, B, C室

法定代表人：王贺

注册资本：8,000万元

主营业务：环境工程；园林绿化工程；景观工程；室内外装饰工程；国内贸易。

与公司关系：公司持有南昌华翔环境工程有限公司（以下简称“南昌华翔”）66.2%的股权，南昌华迪农林开发有限公司持有南昌华翔33.8%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。



该公司系新收购公司，无最近一年财务数据。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为8,097.02万元，负债总额为8,096.28万元，净资产为0.74万元，2018年1-3月实现营业收入0万元，利润总额0.74万元，净利润0.55万元。

被担保方非失信被执行人。

5、公司名称：嘉善百俊房地产开发有限公司

成立日期：2017年07月11日

注册地址：浙江省嘉兴市嘉善县姚庄镇锦绣大道1号203室-025工位

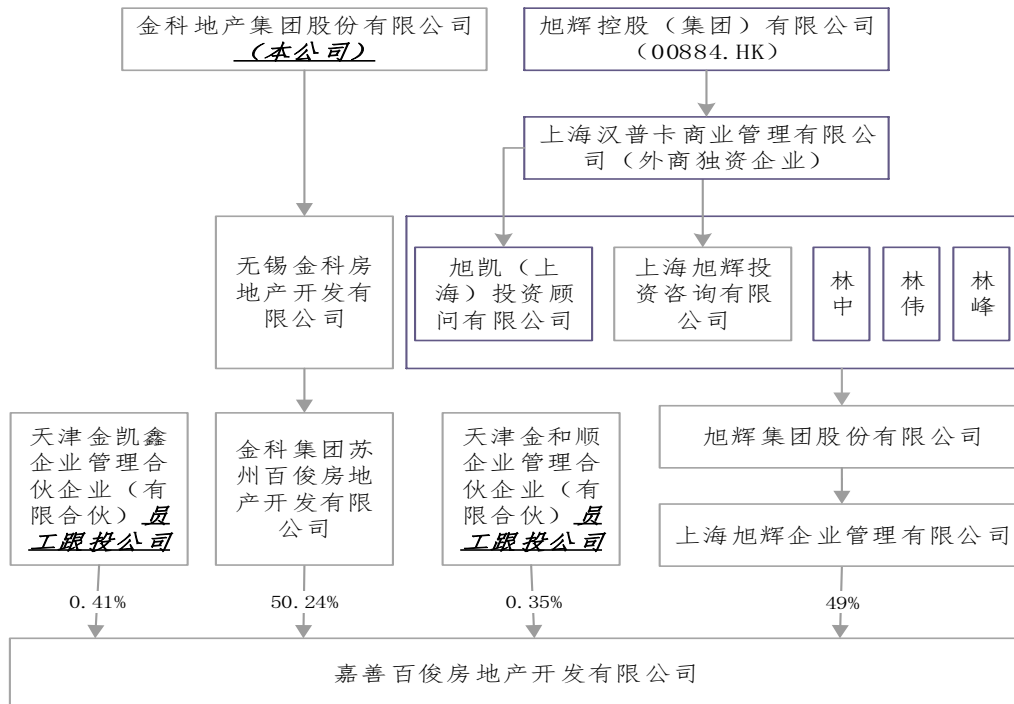
法定代表人：许俊晨

注册资本：26,000万元

主营业务：房地产开发与经营、室内装饰设计。

与本公司关系：公司全资子公司金科集团苏州百俊房地产开发公司（以下简称“苏州百俊”）持有其50.24%的股权，天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.41%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.35%的股权，旭辉集团股份有限公司（以下简称“旭辉集团”）子公司上海旭辉企业管理有限公司（以下简称“上海旭辉”）持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末, 经审计资产总额为79,575.08万元, 负债总额为53,852.11万元, 净资产为25,722.97万元, 2017年实现营业收入0万元, 利润总额-541.31万元, 净利润-413.24万元。

截止2018年3月末, 未经审计资产总额为99,606.18万元, 负债总额为74,037.02万元, 净资产为25,569.16万元, 2018年1-3月实现营业收入0万元, 利润总额-23.46万元, 净利润-17.6万元。

该公司非失信被执行人。

6、公司名称: 遂宁金科房地产开发有限公司

成立日期: 2017年10月30日

注册地址: 遂宁市河东新区五彩缤纷路1号金科·美湖湾(D3地块)1号楼1栋1号

法定代表人: 陈宗华

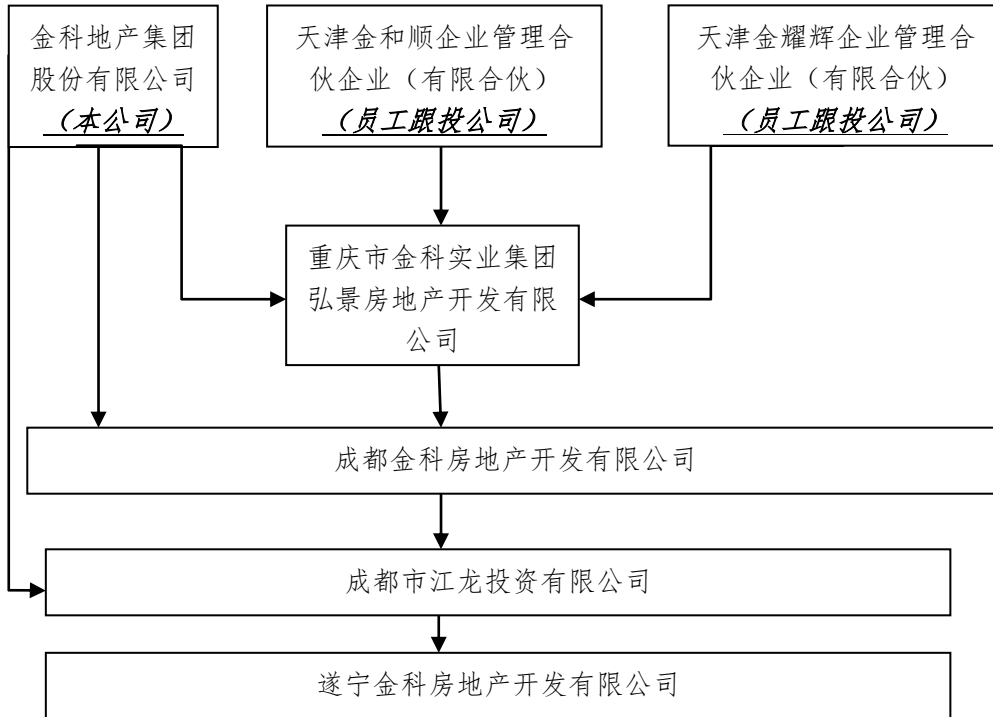
注册资本: 2,000万元

主营业务: 房地产开发经营; 房地产营销策划。

与本公司关系: 公司持有金科弘景98.81%的股权, 天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有金科弘景0.45%的股权, 天津金耀辉企业管理合伙企业(有

有限合伙)持有金科弘景0.74%的股权,公司与金科弘景通过成都金科房地产开发有限公司间接持有遂宁金科房地产开发有限公司100%的股权。其中,员工跟投资企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)仅持有金科弘景旗下部分开发项目的权益,不享有遂宁金科任何权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2017 年末,经审计资产总额为 119,698.67 万元,负债总额为 117,824.98 万元,净资产为 1,873.69 万元,2017 年实现营业收入 0 万元,利润总额-162.65 元,净利润-126.31 万元。

截止 2018 年 3 月末,未经审计资产总额为 148,979.68 万元,负债总额为 147,155.52 万元,净资产为 1,824.16 万元,2018 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额-64.07 万元,净利润-49.52 万元。

该公司非失信被执行人。

7、公司名称:重庆金科巫宸房地产开发有限公司

成立日期: 2015年09月16日

注册地址:重庆市巫山县平湖西路159号

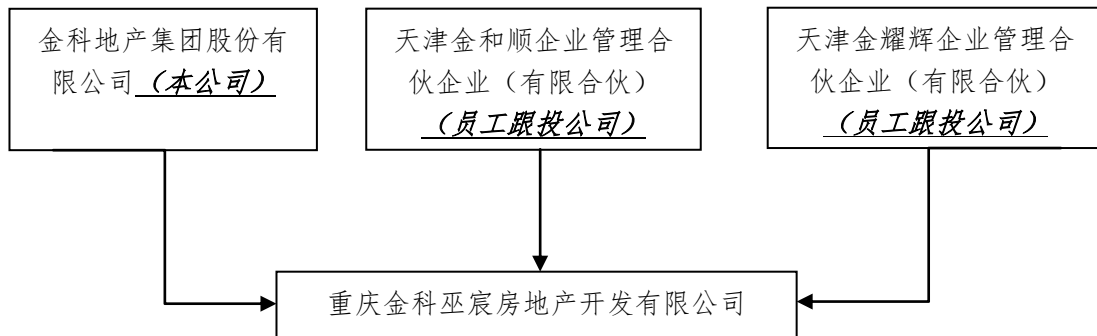
法定代表人:喻林强

注册资本： 3,039.88万元

主营业务： 房地产开发；销售： 建筑材料、装饰材料等；自有房屋出租；企业管理咨询

与本公司关系：公司持有其98.69%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.81%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，经审计资产总额为 160,880.62 万元，负债总额为 161,283.87 万元，净资产为-403.25 万元，2017 年实现营业收入 23.21 万元，利润总额-3,023.76 万元，净利润-2,653.87 万元。

截止 2018 年 3 月末，未经审计资产总额为 179,351.30 万元，负债总额为 179,749.13 万元，净资产为-397.83 万元，2018 年 1-3 月实现营业收入 2.36 万元，利润总额 6.37 万元，净利润 5.42 万元。

该公司非失信被执行人。

8、公司名称：重庆市金科骏耀房地产开发有限公司

成立日期： 2011年07月15日

注册地址： 重庆市开县云枫滨湖路（金科开州城）

法定代表人： 黄志良

注册资本： 20,000万元

主营业务： 房地产开发、建筑材料销售。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

截止2017年末，经审计资产总额为783,715.52万元，负债总额为544,989.57万元，净资产为238,725.95万元，2017年实现营业收入107,938.80万元，利润总

额21,986.85万元,净利润18,934.54万元。

截止2018年3月末,未经审计资产总额为1,195,775.05万元,负债总额为943,462.37万元,净资产为252,312.68万元,2018年1-3月实现营业收入74,787.80万元,利润总额15,988.41万元,净利润13,586.73万元。

该公司非失信被执行人。

9、公司名称:重庆金科汇茂房地产开发有限公司

成立日期:2012年05月17日

注册地址:重庆市北碚区蔡家岗镇凤栖路8号

法定代表人:喻林强

注册资本:5,000万元

主营业务:房地产开发;自有房屋出租;机电设备安装;企业管理咨询服务。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,经审计资产总额为797,939.19万元,负债总额为792,065.98万元,净资产为5,873.21万元,2017年实现营业收入75,262.73万元,利润总额3,459.95万元,净利润2,577.85万元。

截止2018年3月末,未经审计资产总额为1,308,648.55万元,负债总额为1,303,116.90万元,净资产为5,531.65万元,2018年1-3月实现营业收入490.07万元,利润总额-455.41万元,净利润-341.56万元。

该公司非失信被执行人。

10、公司名称:重庆金科宏瑞房地产开发有限公司

成立日期:2014年04月09日

注册地址:重庆市沙坪坝区西永大道28-2号

法定代表人:喻林强

注册资本:10,000万元

主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,经审计资产总额为468,766.21万元,负债总额为427,891.96万元,净资产为40,874.26万元,2017年实现营业收入48,977.64万元,利润总额

1,474.85万元，净利润1,208.58万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为354,140.85万元，负债总额为315,131.17万元，净资产为39,009.68万元，2018年1-3月实现营业收入6.75万元，利润总额-874.66万元，净利润-656.00万元。

该公司非失信被执行人。

11、 公司名称：重庆金科郡威房地产开发有限公司

成立日期： 2013年10月30日

注册地址：重庆市沙坪坝区西永大道28-2号

法定代表人：喻林强

注册资本：20,000万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料等；自有房屋出租；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，经审计资产总额为314,654.52万元，负债总额为232,097.13万元，净资产为82,557.38万元，2017年实现营业收入200,128.67万元，利润总额15,070.20万元，净利润11,996.90万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为334,019.98万元，负债总额为251,557.82万元，净资产为82,462.17万元，2018年1-3月实现营业收入1,642万元，利润总额-112.00万元，净利润-95.00万元。

该公司非失信被执行人。

12、 公司名称：重庆金科金裕房地产开发有限公司

成立日期： 2014年08月11日

注册地址：重庆市南川区北碚口林业大厦四楼

法定代表人：喻林强

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料等；自有房屋出租；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，经审计资产总额为165,258.94万元，负债总额为114,521.23

万元，净资产为50,737.71万元，2017年实现营业收入55,205.86万元，利润总额9,004.81万元，净利润7,697.61万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为176,974.53万元，负债总额为126,191.85万元，净资产为50,782.68万元，2018年1-3月实现营业收入664.79万元，利润总额52.89万元，净利润44.97万元。

该公司非失信被执行人。

13、 公司名称：重庆金科房地产开发有限公司

成立日期：1997年11月06日

注册地址：重庆市渝北区人和镇双宁路161-197-2号

法定代表人：喻林强

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发；物业管理；销售：建筑材料、装饰材料、五金交电；自有房屋出租；机电设备安装；企业管理咨询服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，经审计资产总额为1,398,992.48万元，负债总额为1,264,385.01万元，净资产为134,607.47万元，2017年实现营业收入18,731.80万元，利润总额126,063.60万元，净利润126,775.22万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为2,043,828.81万元，负债总额为1,903,941.99万元，净资产为139,886.82万元，2018年1-3月实现营业收入3,000.55万元，利润总额5,274.53万元，净利润5,455.90万元。

该公司非失信被执行人。

14、 公司名称：重庆市江津区金科国竣置业有限公司

成立日期：2012年12月28日

注册地址：重庆市江津区几江时代购物广场B区B2幢9号

法定代表人：喻林强

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发；销售建筑材料、建筑装饰材料；自有房屋租赁；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，经审计资产总额为490,913.62万元，负债总额为366,904.31万元，净资产为124,009.31万元，2017年实现营业收入99,111.40万元，利润总额19,670.45万元，净利润16,737.91万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为476,691.04万元，负债总额为349,877.37万元，净资产为126,813.68万元，2018年1-3月实现营业收入7,469.10万元，利润总额3,299.26万元，净利润2,804.37万元。

该公司非失信被执行人。

15、 公司名称：重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司

成立日期：1995年01月06日

注册地址：重庆市江北区五红路19号商务楼

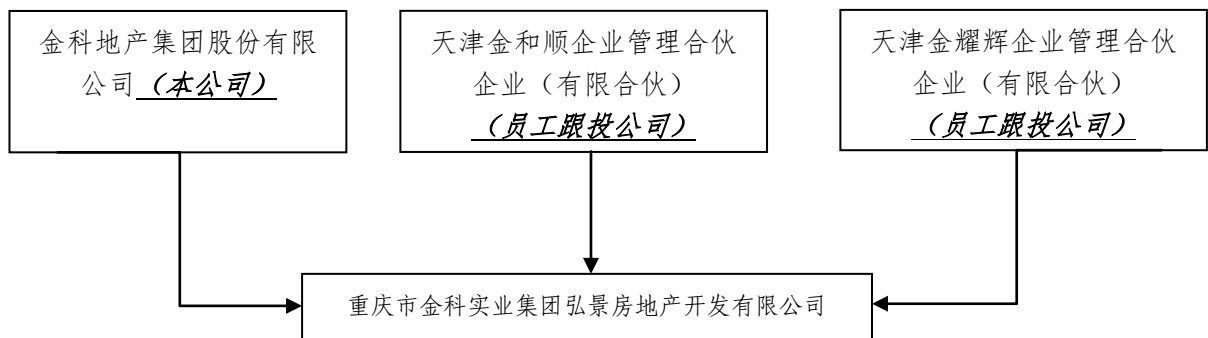
法定代表人：喻林强

注册资本：2,201.0195万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料。

与本公司关系：公司持有其98.81%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.74%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，经审计资产总额为839,394.86万元，负债总额为826,399.40万元，净资产为12,995.46万元，2017年实现营业收入36,584.55万元，利润总额15,275.47万元，净利润12965.98万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为843,234.12万元，负债总额为830,574.93万元，净资产为12,659.19万元，2018年1-3月实现营业收入1,275.69万元，利润总额-395.61万元，净利润-336.27万元。

该公司非失信被执行人。

16、 公司名称：重庆中讯物业发展有限公司

成立日期： 2002年06月04日

注册地址： 重庆市北部新区高新园星光大道62号海王星科技大厦A区8楼

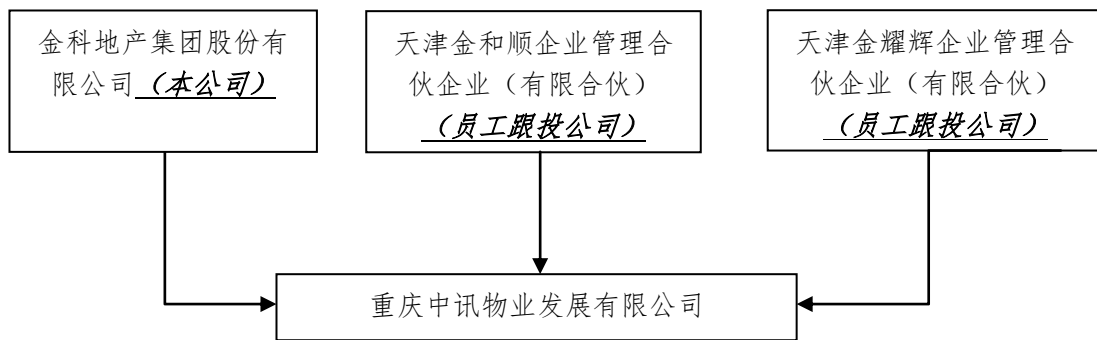
法定代表人： 喻林强

注册资本： 2,011.79万元

主营业务： 房地产开发； 房地产信息咨询； 销售建筑材料。

与本公司关系：公司持有其99.41%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.29%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，经审计资产总额为 19,799.69 万元，负债总额为 19,918.37 万元，净资产为-118.68 万元，2017 年实现营业收入 72.77 万元，利润总额 13.24 万元，净利润 13.24 万元。

截止 2018 年 3 月末，未经审计资产总额为 34,524.32 万元，负债总额为 13,656.64 万元，净资产为-132.32 万元，2018 年 1-3 月实现营业收入 42.91 万元，利润总额-16.04 万元，净利润-13.64 万元。

该公司非失信被执行人。

17、 公司名称：重庆市璧山区金科众玺置业有限公司

成立日期： 2011年08月17日

注册地址： 重庆市璧山区璧泉街道泉山路9号

法定代表人： 喻林强

注册资本： 3,000万元

主营业务：房地产开发；销售：建材、装饰材料等；机电设备安装；企业管理咨询服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，经审计资产总额为303,457.92万元，负债总额为270,951.36万元，净资产为32,506.56万元，2017年实现营业收入42792.20万元，利润总额64.57万元，净利润112.40万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为336861.57万元，负债总额为304,208.86万元，净资产为32,652.71万元，2018年1-3月实现营业收入2,164.03万元，利润总额123.30万元，净利润104.80万元。

该公司非失信被执行人。

18、 公司名称：重庆金科嘉辰房地产开发有限公司

成立日期： 2013年05月09日

注册地址：重庆市渝北区新南路184号附10、11号金科星城

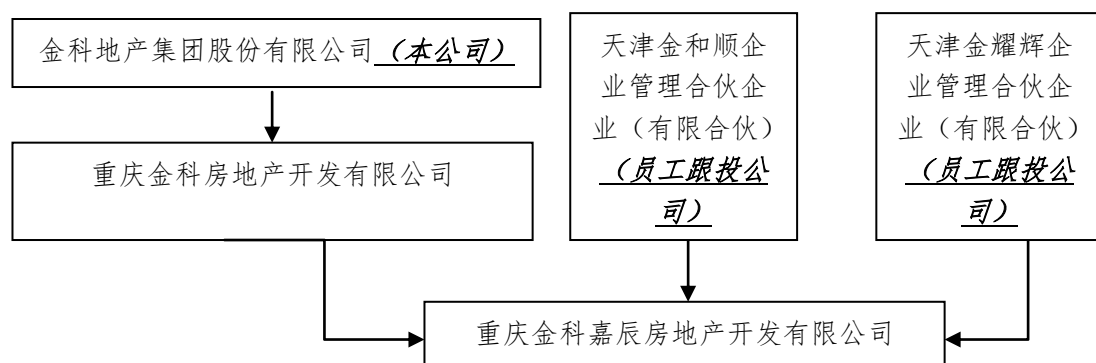
法定代表人：喻林强

注册资本： 3,009.71万元

主营业务：房地产开发经营；销售建筑材料及装饰材料、五金交电等；自有房屋租赁；机电设备安装；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其99.68%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.14%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.18%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，经审计资产总额为 25,157.64 万元，负债总额为

25,177.06 万元，净资产为-19.42 万元，2017 年实现营业收入 13.04 万元，利润总额-421.64 万元，净利润-319.65 万元。

截止 2018 年 3 月末，未经审计资产总额为 26,972.12 万元，负债总额为 26,988.29 万元，净资产为-16.17 万元，2018 年 1-3 月实现营业收入 9.38 万元，利润总额 4.33 万元，净利润 3.25 万元。

该公司非失信被执行人。

19、 公司名称：重庆金科正韬房地产开发有限公司

成立日期： 2014年05月29日

注册地址： 重庆市丰都县三合街道乌龙村1组

法定代表人：周达

注册资本： 3,000万元

主营业务： 房地产开发；销售： 建筑材料、装饰材料； 房地产中介服务。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

截止2017年末，经审计资产总额80,374.03万元，负债总额80,389.69万元，净资产为-15.66万元，2017年实现营业收入32,211.6万元，利润总额10.71万元，净利润-246.38万元。

截止 2018 年 3 月末，未经审计资产总额为 91,035.57 万元，负债总额 91,533.82 万元，净资产为-498.25 万元，2018 年 1-3 月实现营业收入 3,670.14 万元，利润总额-567.75 万元，净利润-482.59 万元。

该公司非失信被执行人。

20、 公司名称：重庆市金科汇宜房地产开发有限公司

成立日期： 2012年12月27日

注册地址： 重庆市涪陵区中山路9号

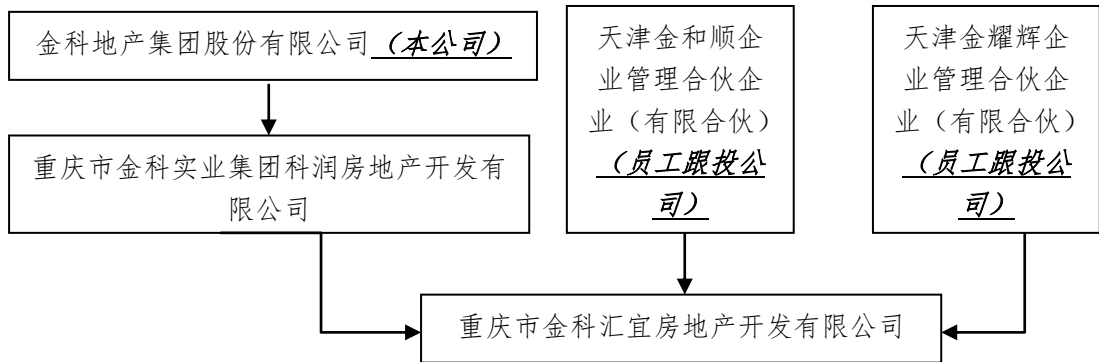
法定代表人：周达

注册资本： 5,924.42万元

主营业务： 房地产开发；销售： 建筑材料，装饰材料； 房地产信息咨询服务。

与本公司关系：公司持有其99.28%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.45%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.27%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2017 年末, 经审计资产总额为 258,557.54 万元, 负债总额为 221,089.46 万元, 净资产为 37,468.08 万元, 2017 年实现营业收入 91,324.68 万元, 利润总额 12,011.93 万元, 净利润 10,206.91 万元。

截止 2018 年 3 月末, 未经审计资产总额为 387,711.50 万元, 负债总额为 351,217.42 万元, 净资产为 36,494.08 万元, 2018 年 1-3 月实现营业收入 8,129.52 万元, 利润总额-1,145.88 万元, 净利润-974.00 万元。

该公司非失信被执行人。

21、 公司名称: 重庆市金科骏成房地产开发有限公司

成立日期: 2013年10月22日

注册地址: 重庆市云阳县工业园区B区

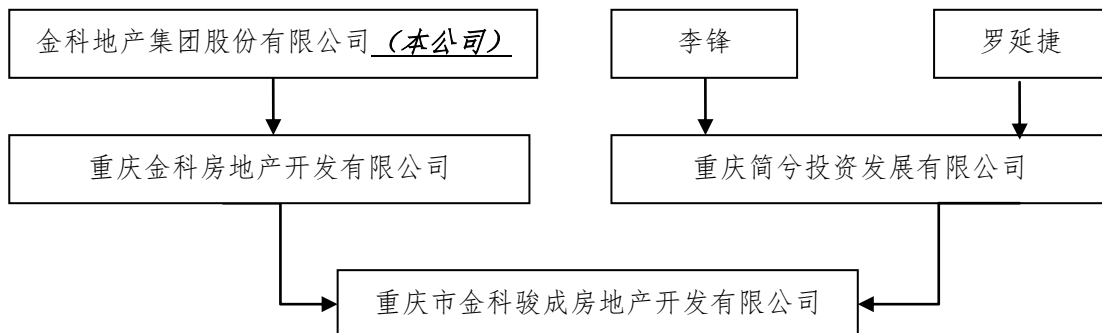
法定代表人: 黄志良

注册资本: 14,192万元

主营业务: 房地产开发; 建筑材料销售。

与本公司关系: 公司持有其60%的股权, 重庆简兮投资发展有限公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,经审计资产总额为136,382.52万元,负债总额为109,979.71万元,净资产为26,402.81万元,2017年实现营业收入151,902.25万元,利润总额32,175.73万元,净利润27,367.09万元。

截止2018年3月末,未经审计资产总额为175,700.84万元,负债总额为158,514.98万元,净资产为17,185.86万元,2018年1-3月实现营业收入5,385.61万元,利润总额924.36万元,净利润783.05万元。

该公司非失信被执行人。

22、 公司名称:重庆市金科途鸿置业有限公司

成立日期:2012年09月27日

注册地址:重庆市大足区智凤镇登云街道社区

法定代表人:韩强

注册资本:1,000万元

主营业务:房地产开发;物业管理;销售:建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;机电设备安装;企业管理咨询服务。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,经审计资产总额为166,568.29万元,负债总额为148,842.38万元,净资产为17,725.91万元,2017年实现营业收入48,647.33万元,利润总额5,089.13万元,净利润4,336.94万元。

截止2018年3月末,未经审计资产总额为164,144.73万元,负债总额为145,545.6万元,净资产为18,599.13万元,2018年1-3月实现营业收入4,107.56万元,利润总额856.14万元,净利润873.23万元。

该公司非失信被执行人。

23、 公司名称:重庆市金科昌锦置业有限公司

成立日期:2011年04月20日

注册地址:重庆市荣昌区昌州街道国泰路18号附66号30栋

法定代表人:韩强

注册资本:1,000万元

主营业务:房地产开发;物业管理;销售:建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;机电设备安装;企业管理咨询服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，经审计资产总额为183,945.14万元，负债总额为128,865.88万元，净资产为55,079.26万元，2017年实现营业收入19,971.74万元，利润总额7,324.84万元，净利润6,246.96万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为209,952.08万元，负债总额为195,003.83万元，净资产为14,948.25万元，2018年1-3月实现营业收入-480.23万元，利润总额-480.23万元，净利润-131.01万元。

该公司非失信被执行人。

24、 公司名称：湖南金科亿达产业发展有限公司

成立日期：2015年01月05日

注册地址：长沙市经济技术开发区东十一路南段18号

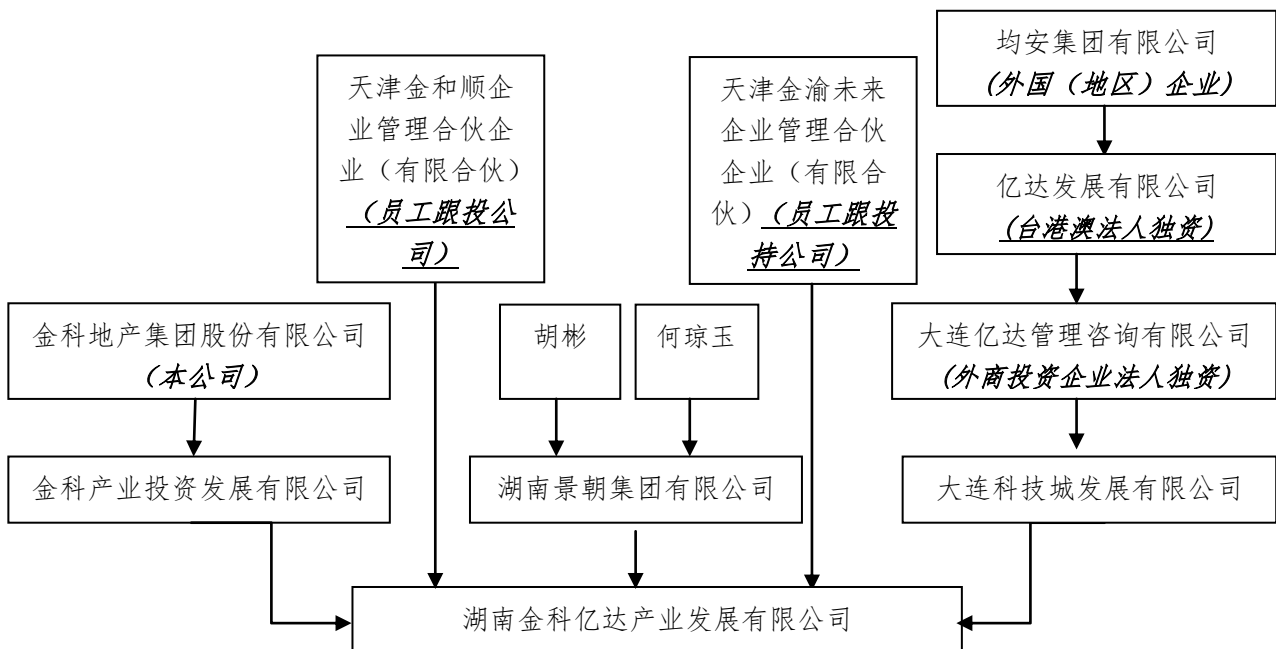
法定代表人：谢滨阳

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发与经营，自有房屋及场地租赁，物业管理，房地产咨询及中介服务；酒店管理；以自有资产进行房地产、产业园区的投资及股权投资。

与本公司关系：公司持有其64.529%的股权，湖南景朝集团有限公司持有其20%的股权，大连科技城发展有限公司持有其10%的股权。天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其1.625%的股权，天津金渝未来企业管理合伙企业（有限合伙）持有其3.846%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，经审计资产总额为 234,966 万元，负债总额为 194,765 万元，净资产为 40,201 万元，2017 年实现营业收入 81,784 万元，利润总额 45,918 万元，净利润 34,388 万元。

截止 2018 年 3 月末，未经审计资产总额为 214,932 万元，负债总额为 201,001 万元，净资产为 13,931 万元，2018 年 1-3 月实现营业收入 8,018 万元，利润总额 1,454 万元，净利润 1,082 万元。

该公司非失信被执行人。

25、 公司名称：重庆金科科健置业有限公司

成立日期： 2016年02月17日

注册地址： 重庆市北碚区水土高新技术产业园云汉大道5号附401

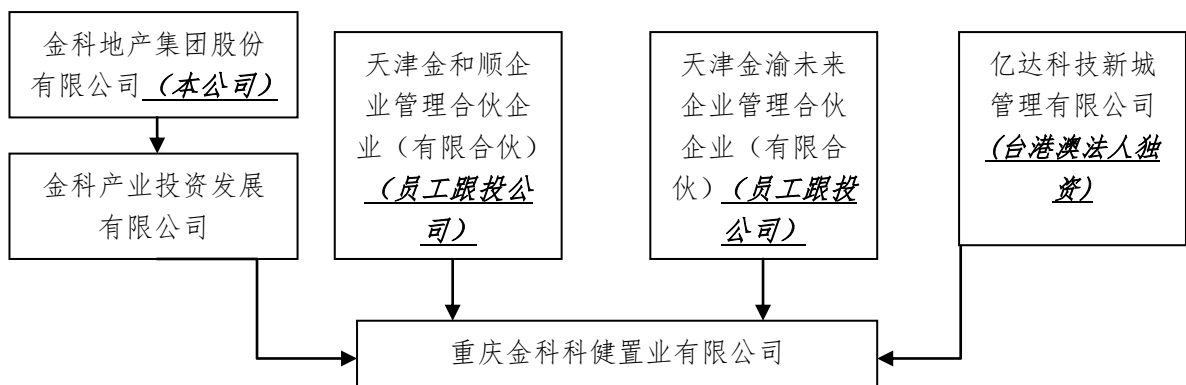
法定代表人： 何立为

注册资本： 10,000万元

主营业务：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；场地出租；酒店管理。

与本公司关系：公司持有其87.497%的股权，亿达科技新城管理有限公司持有其10%的股权，天津金渝未来企业管理合伙企业（有限合伙）持有其1.421%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其1.082%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，经审计资产总额为240,546.95万元，负债总额为238,670.97万元，净资产为1,875.99万元，2017年实现营业收入2,399.26万元，利润总额-9,197.54万元，净利润-7,049.87万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为284,947.30万元，负债总额为

281,626万元，净资产为3,321万元，2018年1-3月实现营业收入575.40万元，利润总额724.70万元，净利润1,445万元。

该公司非失信被执行人。

26、 公司名称：成都金盛泽瑞房地产开发有限公司

成立日期： 2017年08月24日

注册地址：成都市青白江区大弯街道大夫北路138号附23-26号

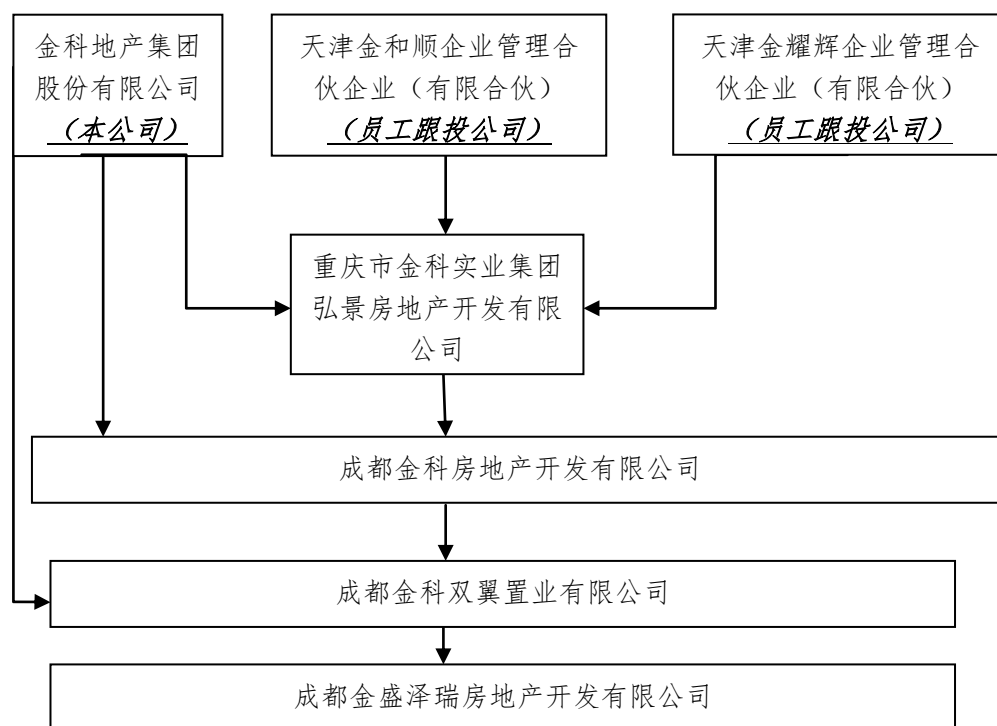
法定代表人：杨程钧

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发；房地产营销策划。

与本公司关系：公司持有重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司（以下简称“金科弘景”）98.81%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有金科弘景0.45%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有金科弘景0.74%的股权，公司与金科弘景间接持有成都金盛泽瑞房地产开发有限公司100%的股权。其中，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）仅持有金科弘景旗下部分开发项目的权益，不享有金盛泽瑞任何权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，经审计资产总额为 186,277.24 万元，负债总额为 184,787.65 万元，净资产为 1,489.59 万元，2017 年实现营业收入 0 万元，利润总额-673.29 万元，净利润-510.41 万元。

截止 2018 年 3 月末，未经审计资产总额为 195,748.16 万元，负债总额为 194,452.43 万元，净资产为 1,295.73 万元，2018 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-258.48 万元，净利润-193.86 万元。

该公司非失信被执行人。

27、 公司名称：北京金科金碧置业有限公司

成立日期： 2017年08月18日

注册地址：北京市平谷区夏各庄镇夏各庄北街84号27幢115室

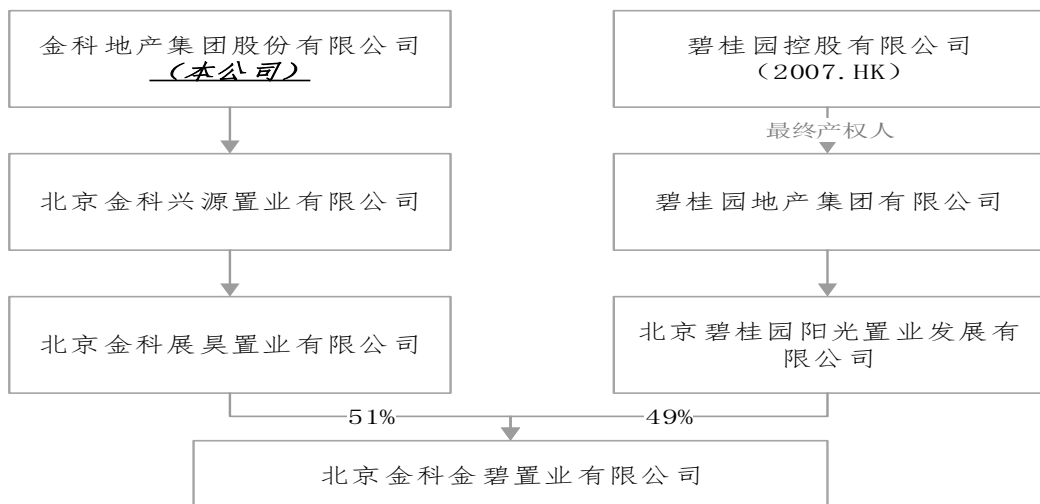
法定代表人：马东兴

注册资本：150,000万元

主营业务：房地产开发；销售自行开发的商品房；经济贸易咨询。

与本公司关系：公司持有其51%的股权，由碧桂园控股有限公司100%控制的北京碧桂园阳光置业发展有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年12月末，未经审计资产总额为 361,570.11 万元，负债总额为 361,804.82 万元，净资产为-234.71 万元，2017 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-309.74 万元，净利润-234.71 万元。

截止 2018 年 3 月末，未经审计资产总额为 371,944.57 万元，负债总额为 372,347.83 万元，净资产为-403.26 万元，2018 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-145.12 万元，净利润-109.01 万元。

该公司非失信被执行人。

28、 公司名称：重庆庆科商贸有限公司

成立日期： 2005年12月02日

注册地址： 重庆市涪陵区义和镇兴义南路88号

法定代表人： 陶国林

注册资本： 20,000万元

主营业务： 批发及统一配送： 五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品等。

与本公司关系： 公司持有其100%股权。

截止2017年末，经审计资产总额为911,699万元，负债总额为874,709万元，净资产为36,990万元，2017年实现营业收入163,688万元，利润总额5,136万元，净利润4,356万元。

截止 2018 年 3 月末，未经审计资产总额为 1,197,541 万元，负债总额为 1,158,901 万元，净资产为 38,639 万元，2018 年 1-3 月实现营业收入 53,383 万元，利润总额 1,940 万元，净利润 1,649 万元。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一) 公司为如皋金科提供担保

- 1、担保金额： 20,000 万元。
- 2、担保期限： 不超过 12 个月。
- 3、担保方式： 连带责任保证担保。

(二) 无锡金科为如皋金科提供担保

- 1、担保金额： 20,000 万元。
- 2、担保期限： 不超过 12 个月。
- 3、担保方式： 以持有如皋金科 100%的股权提供质押担保。

(三) 公司为南京金嘉润提供担保

1、担保金额：40,000 万元。

2、担保期限：3 年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

（四）公司为南昌华翔及江西中农房提供担保

1、担保金额：20,300 万元。

2、担保期限：36 个月。

3、担保方式 I：公司提供连带责任保证担保。

4、担保方式 II：江苏金科天宸持有南昌华翔 66.2%的股权及南昌华翔持有江西中农房 99.7%的股权提供质押担保。

（五）公司为嘉善百俊提供担保

1、担保金额：22,950 万元。

2、担保期限：3 年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

（六）公司为遂宁金科提供担保

1、担保金额：60,000 万元。

2、担保期限：36 个月。

3、担保方式：连带责任保证担保。

（七）公司为金科骏耀提供担保

1、担保金额：42,000 万元。

2、担保期限：30 个月。

3、担保方式：连带责任保证担保。

（八）公司为庆科商贸提供担保

1、担保金额：20,000 万元。

2、担保期限：12 个月。

3、担保方式：最高额保证担保。

（九）公司为控股子公司开具电子商业承兑汇票提供债务担保，是为提高商业承兑汇票的信用度和流通性所做的增信措施，电子商业承兑汇票票面保证背书通过中国人民银行 ECDS 系统电子化操作完成，无纸质担保协议。

四、董事会意见

上述担保事项为本公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司为非全资子公司嘉善百俊按51%的比例（对应公司及员工跟投公司持股比例）提供担保，已要求代为担保的员工跟投公司出具反担保协议，且其他合作方股东旭辉集团按49%比例提供担保，担保公平、对等，不存在损害上市公司利益的情形；公司本次为南昌华翔及江西中农房提供的担保，其他股东未提供同等条件担保，该项目公司所有资金调用权限均由本公司控制，能完全保证按时还本付息，同时公司已要求被担保方签署相关反担保协议，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形；公司控股子公司因日常经营发展需要而开展的供应链融资，公司为其开具票据提供的增信担保，未要求其他股东方或被担保方提供相关反担保，其风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2018年4月末，本公司及子公司不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为514,287万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为4,307,330.23万元，合计担保余额为4,821,617.23万元，占本公司最近一期经审计净资产的243.90%，占总资产的30.64%。

六、备查文件

- 1、第十届董事会第十二次会议决议；
- 2、2018年第一次临时股东大会决议；
- 3、第十届董事会第十三次会议决议；
- 4、2018年第二次临时股东大会决议；
- 5、第十届董事会第十四次会议决议；
- 6、2018年第三次临时股东大会决议；
- 7、第十届董事会第十六次会议决议；
- 8、2018年年度股东大会决议；
- 9、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年六月四日