

**Jinke 金科**

美好你的生活

## 金科地产集团股份有限公司

### 关于为参股公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份      证券代码：000656      公告编号：2018-076 号

债券简称：15 金科 01      债券代码：112272

债券简称：18 金科 01      债券代码：112650

债券简称：18 金科 02      债券代码：112651

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别风险提示：

金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

#### 一、对外担保概述

1、重庆市碧嘉逸房地产开发有限公司（以下简称“重庆碧嘉逸”）目前为重庆市垫江县碧桂园房地产开发有限公司（以下简称“垫江碧桂园”）全资子公司。按照合作协议的安排，公司全资子公司重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）最终将持有重庆碧嘉逸 49%的股权，垫江碧桂园持有重庆碧嘉逸 51%的股权。公司拟按股权比例为重庆碧嘉逸向金融机构融资提供担保，期限不超过 2 年。公司将根据金融机构的要求，包括但不限于以持有重庆碧嘉逸 49%的股权提供质押担保，且按照 49%股权比例所对应的担保范围提供连带责任保证担保，最高担保金额不超过 5 亿元。

上述事项已经公司第十届董事会第十二次会议及 2018 年第一次临时股东大会审议通过。

本次重庆碧嘉逸向鹰潭昱坤一号企业管理有限合伙企业（有限合伙）借款

4.5 亿元，期限 12 个月，公司全资子公司重庆金科以持有重庆碧嘉逸 49%的股权为该笔融资业务提供金额为 2.205 亿元的质押担保，其担保金额在上述股东大会通过的担保额度范围之内，根据深圳证券交易所相关规定，本事项无需再提交公司股东大会审议。

2、公司拟按股权比例为全资子公司重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）持有 50%股权的非并表参股公司重庆美科房地产开发有限公司（以下简称“重庆美科”）向金融机构借款提供担保，期限不超过 3 年。公司将根据金融机构的要求，包括但不限于以持有重庆美科 50%的股权提供质押担保，且按照 50%的股权比例所对应的担保范围提供连带责任保证担保，最高担保金额累计不超过 12.25 亿元（含追加担保金额）。

上述事项已经公司第十届董事会第十一次、第十二次会议及 2017 年第十二次临时股东大会、2018 年第一次临时股东大会审议通过。

本次重庆美科向中国邮政储蓄银行重庆分行借款 5 亿元，期限 3 年，由中国民生银行重庆分行向中国邮政储蓄银行重庆分行开具《借款保函》，公司按照 50%的股权比例向中国民生银行重庆分行提供金额为 2.5 亿元的连带责任保证担保作为反担保，同时以持有重庆美科 50%的股权提供质押反担保。该担保金额在上述股东大会审议通过的担保额度内，根据深圳证券交易所相关规定，本事项无需再提交公司股东大会审议。

3、石家庄金科天耀房地产开发有限公司（以下简称“金科天耀”）为公司全资子公司北京金科展昊置业有限公司（以下简称“金科展昊”）与北京北望管理咨询有限公司（以下简称“北望咨询”）、石家庄骏德房地产开发有限公司（以下简称“石家庄骏德”）、河北润灏房地产开发有限公司（以下简称“河北润灏”）、天津金渝未来企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“天津金渝未来”）、天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“天津金和顺”）共同投资设立的企业。其中，金科展昊持有其 25.0029%的股权，北望咨询持有其 25%股权，骏德房地产将持有其 25%股权，河北润灏持有其 24%股权，公司房地产项目跟投公司天津金渝未来和天津金和顺分别持有其 0.5270%和 0.4701%股权。为保证项目开发顺利进行，按照合作协议的相关约定及金融机构的要求，拟按照 75%的股权比例（对应本公司、骏德房地产、河北润灏、跟投公司天津金渝未来和天津金和顺的持股

比例)所对应的担保范围为金科天耀向金融机构融资提供连带责任保证担保,期限不超过3年,最高担保金额不超过3.375亿元。为防范风险,公司将向代为担保对象采取包括但不限于要求提供反担保、收取担保费、扣除应向该股东支付的应分配利润或股东分红等措施。

上述事项已经公司第十届董事会第十二次会议及2018年第一次临时股东大会审议通过。

本次金科天耀向西部信托有限公司借款4亿元,期限24个月,公司按照75%的比例向西部信托有限公司金额为3亿元的连带责任保证担保。该担保金额在上述股东大会审议通过的担保额度内,根据深圳证券交易所相关规定,本事项无需再提交公司股东大会审议。

4、公司拟按股权比例为全资子公司重庆金科持有34%股权的非并表参股公司重庆金碧辉房地产开发有限公司(以下简称“重庆金碧辉”)向金融机构融资提供担保,期限不超过2年。公司将根据金融机构的要求,包括但不限于以持有重庆金碧辉34%的股权提供质押担保,且按照34%股权比例所对应的担保范围提供连带责任保证担保,最高担保累计金额不超过7亿元(含追加担保金额)。

该事项已经公司第十届董事会第十次、第十二次会议及2017年第十一次临时股东大会、2018年第一次临时股东大会审议通过。

本次重庆金碧辉向鹰潭昱德企业管理有限公司借款9.5亿元,期限2年,公司全资子公司重庆金科以持有重庆金碧辉34%的股权为该笔融资业务提供金额为3.23亿元的质押担保,其担保金额在上述股东大会通过的担保额度范围之内,根据深圳证券交易所相关规定,本事项无需再提交公司股东大会审议。

5、公司拟按股权比例为全资子公司重庆金科汇茂房地产开发有限公司(以下简称“金科汇茂”)持有51%股权的非并表参股公司重庆金佳禾房地产开发有限公司(以下简称“重庆金佳禾”)向金融机构融资提供担保,期限不超过5年,单笔融资期限不超过3年。公司将根据金融机构的要求,包括但不限于以持有重庆金佳禾51%的股权提供质押担保,且按照51%的股权比例提供连带责任保证担保,最高担保金额不超过16.32亿元。

该事项已经公司第十届董事会第十次会议及2017年第十一次临时股东大会审议通过。

本次重庆金佳禾分别向中信银行股份有限公司重庆分行（以下简称“中信银行”）借款 7.8 亿元和 5.4 亿元，期限均为 3 年，由公司全资子公司金科汇茂以持有重庆金佳禾 51%的股权为其提供质押担保，公司按照 51%的股权比例分别为其提供金额为 3.978 亿元和 2.754 亿元的连带责任保证担保，以上担保金额在上述股东大会通过的担保额度范围之内，根据深圳证券交易所相关规定，本事项无需再提交公司股东大会审议。

本次被担保对象审批额度及担保余额情况详见下表：

单位：万元

被担保方	经审批担保额度	本次担保前担保 余额	本次担保后担保 余额	剩余可用担保额 度
重庆碧嘉逸	50,000	0	22,050	27,950
重庆美科	122,500	55,000	80,000	42,500
金科天耀	33,750	0	30,000	3,750
重庆金碧辉	70,000	0	32,300	37,700
重庆金佳禾	163,200	32,844	100,164	63,036

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

## 二、被担保人基本情况

1、公司名称：重庆市碧嘉逸房地产开发有限公司

成立日期：2017年09月15日

注册地址：重庆市渝北区龙兴镇两江大道618号

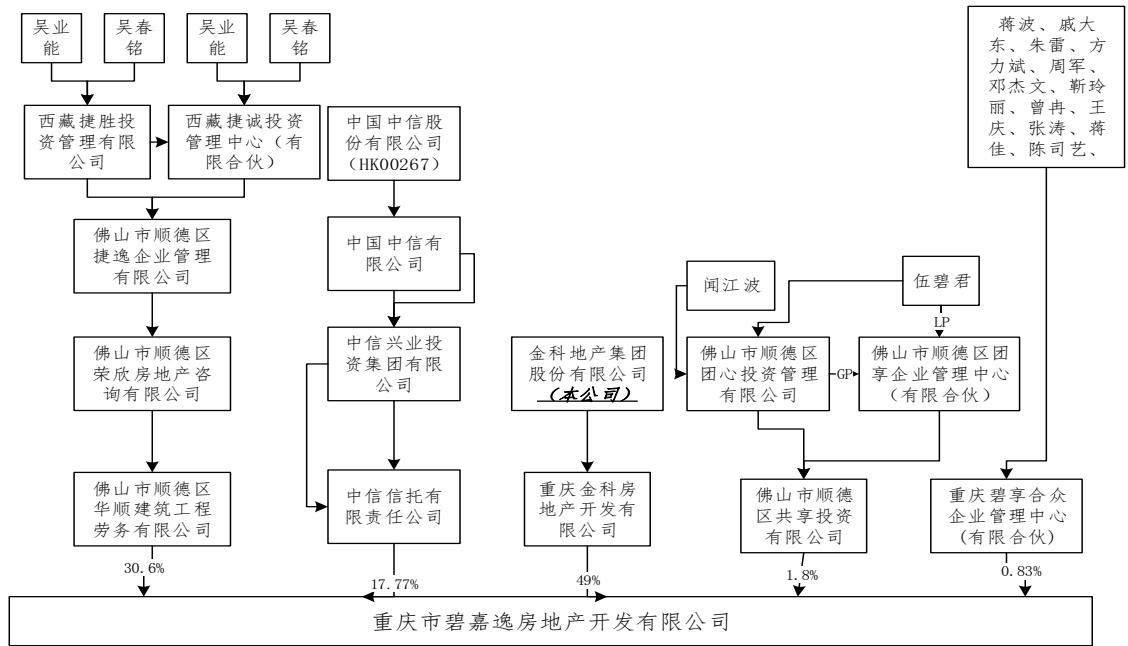
法定代表人：朱雷

注册资本：1,020万元

主营业务：房地产开发；楼盘销售代理；房地产信息咨询；房屋租赁。

与本公司关系：公司持有其49%的股权，佛山市顺德区华顺建筑工程劳务有限公司持有其30.6%的股权，中信信托有限责任公司持有其17.77%的股权，佛山市顺德区共享投资有限公司持有其1.8%的股权，重庆碧享合众企业管理中心（有限合伙）持有其0.83%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年 12 月末，经审计资产总额为 85,241.80 万元，负债总额为 85,358.80 万元，净资产为-117.00 万元，2017 年 1-12 月实现营业收入 0 万元，利润总额-117.00 万元，净利润-117.00 万元。

截止 2018 年 3 月末，未经审计资产总额为 90,918.03 万元，负债总额为 89,165.48 万元，净资产为 1752.55 万元，2018 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-117.83 万元，净利润-117.83 万元。

该公司非失信被执行人

2、公司名称：重庆美科房地产开发有限公司

成立日期： 2017年06月27日

注册地址： 重庆市沙坪坝区西永大道28-2号SOHO楼601-D03

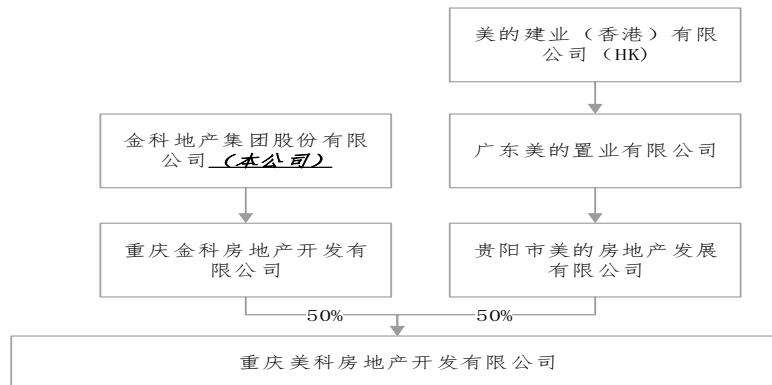
法定代表人： 刘立国

注册资本： 5,000万元

主营业务： 房地产开发；销售： 建筑材料、装饰材料、化工产品、五金交电、房屋租赁； 企业管理咨询。

与本公司关系： 公司通过全资子公司重庆金科持有其50%的股权，由美的建业（香港）有限公司100%控制的贵阳市美的房地产发展有限公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2017 年 12 月末, 经审计资产总额为 199,268.05 万元, 负债总额为 194,650.51 万元, 净资产为 4,617.54 万元, 2017 年 1-12 月实现营业收入 0 万元, 利润总额-501.14 万元, 净利润-382.45 万元。

截止 2018 年 3 月末, 未经审计资产总额为 220,389.02 万元, 负债总额为 216,012.7 万元, 净资产为 4,376.32 万元, 2018 年 1-3 月实现营业收入 0 万元, 利润总额-101.1 万元, 净利润-101.1 万元。

该公司非失信被执行人

3、公司名称: 石家庄金科天耀房地产开发有限公司

成立日期: 2017年07月18日

注册地址: 石家庄正定新区东临济社区东临济路36号

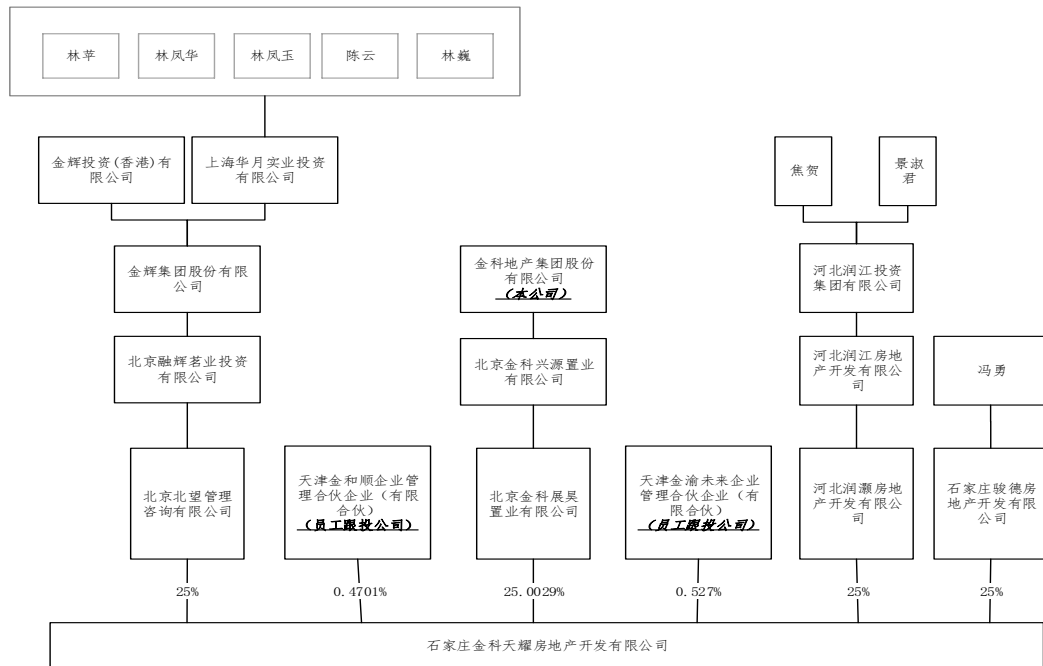
法定代表人: 谢岗军

注册资本: 10,000万元

主营业务: 房地产开发与经营; 物业管理; 房屋租赁。

与本公司关系: 公司全资子公司金科展昊持有其25.0029%的股权, 金辉集团股份有限公司通过全资子公司北望咨询持有其25%的股权, 石家庄骏德持有其25%的股权, 河北润灏持有其25%的股权, 天津金渝未来持有其0.527%的股权, 天津金和顺持有其0.4701%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2017 年 12 月末，经审计资产总额为 63,490.83 万元，负债总额为 58,721.88 万元，净资产为 4,768.96 万元，2017 年 1-12 月实现营业收入 0 万元，利润总额-497.21 万元，净利润-389.73 万元。

截止 2018 年 3 月末，未经审计资产总额为 88,931.80 万元，负债总额为 85,627.99 万元，净资产为 3,303.81 万元，2018 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-873.04 万元，净利润-1,032.99 万元。

该公司非失信被执行人

4、公司名称：重庆金碧辉房地产开发有限公司

成立日期：2017年07月03日

注册地址：重庆市巴南区花溪街道民主新村（乔子口）49幢6号

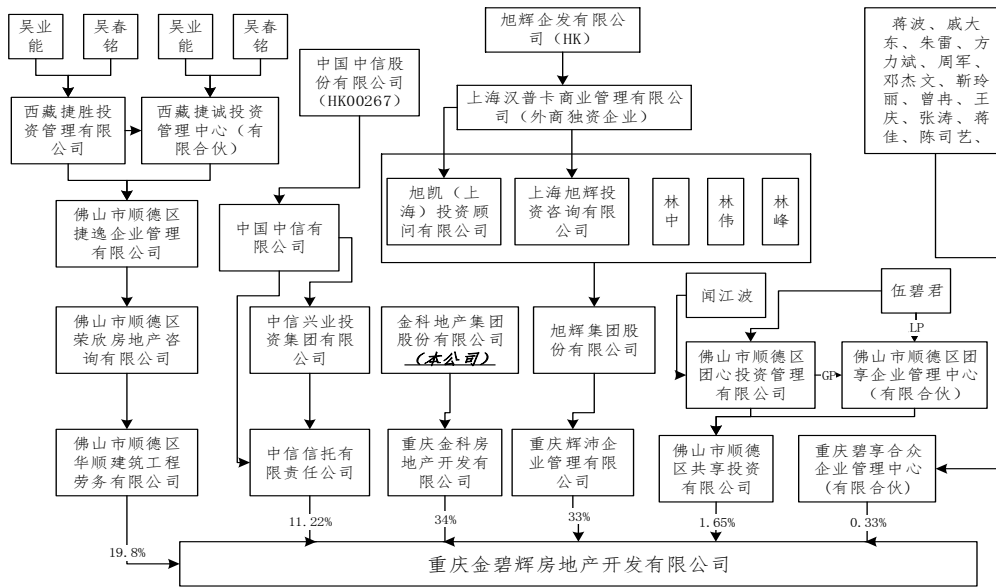
法定代表人：喻林强

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料及装饰材料等；房屋租赁

与本公司关系：公司持有其34%的股权，佛山市顺德区华顺建筑工程劳务有限公司持有其19.8%的股权，中信信托有限责任公司持有其11.22%的股权，佛山市顺德区共享投资有限公司持有其1.65%的股权，重庆碧享合众企业管理中心(有限合伙)持有其0.33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2017 年 12 月末，经审计资产总额为 159,520 万元，负债总额为 154,612 万元，净资产为 4,908 万元，2017 年 1-12 月实现营业收入 0 万元，利润总额-91 万元，净利润-91 万元。

截止 2018 年 3 月末，未经审计资产总额为 187,732 万元，负债总额为 182,888 万元，净资产为 4,844 万元，2018 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-22 万元，净利润-22 万元。

该公司非失信被执行人

5、公司名称：重庆金佳禾房地产开发有限公司

成立日期：2017年01月23日

注册地址：重庆市北碚区蔡家岗镇凤栖路8号

法定代表人：喻林强

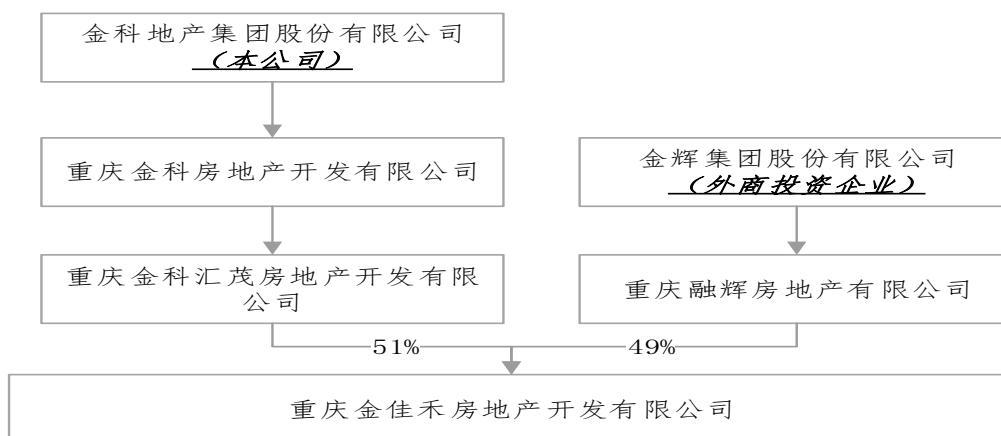
注册资本：130,000万元

主营业务范围：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料、化工产品、五金交电；房屋租赁；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其51%的股权，重庆融辉房地产有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:





截止2017年12月末,审计资产总额为316,233万元,负债总额为190,674万元,净资产为125,559万元,2017年1-12月实现营业收入37万元,利润总额-5,087万元,净利润-4,440万元。

截止2018年3月末,未经审计资产总额为476,485万元,负债总额为350,943万元,净资产为125,541万元,2018年1-3月实现营业收入175万元,利润总额-23万元,净利润-17万元。

### 三、担保协议的主要内容

(一) 公司为重庆碧嘉逸提供担保:

- 1、担保金额: 2.205 亿元
- 2、担保期限: 12 个月
- 3、担保方式: 以持有 49%的股权提供质押担保

(二) 公司为重庆美科提供担保

- 1、担保金额: 2.5 亿
- 2、担保期限: 3 年
- 3、担保方式: 以持有 50%的股权提供质押担保+连带责任保证担保

(三) 公司为金科天耀提供担保

- 1、担保金额: 3 亿元
- 2、担保期限: 24 个月
- 3、担保方式: 连带责任保证担保

(四) 公司为重庆金碧辉提供担保

- 1、担保金额: 3.23 亿元

2、担保期限：2年

3、担保方式：以持有34%的股权提供质押担保

（五）公司为重庆金佳禾提供担保（向中信银行借款7.8亿元）：

1、担保金额：3.978亿元

2、担保期限：三年

3、担保方式：连带责任保证担保+以持有51%的股权提供质押担保

（六）公司为重庆金佳禾提供担保（向中信银行借款5.4亿元）：

1、担保金额：2.754亿元

2、担保期限：三年

3、担保方式：连带责任保证担保+以持有51%的股权提供质押担保

#### **四、董事会意见**

本次被担保对象为公司参股公司，公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展，有利于参股公司的开发建设，符合公司整体利益。

上述参股公司开发的项目前景良好，资产优良，具有较强的偿债能力。公司原则上按持股比例为其融资提供担保，且其他股东方同比例提供担保，担保公平、对等。同时公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理，能有效控制和防范相关风险，不存在与中国证监会证监发[2003]56号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

公司本次对金科天耀融资提供的担保，是基于合作协议约定且按照金融机构的要求，按照75%的比例（对应本公司、骏德房地产、河北润灏、跟投公司天津金渝未来和天津金和顺的持股比例）所对应的担保范围提供相应担保。为控制风险，公司已经要求跟投公司天津金渝未来和天津金和顺签署反担保协议，并向骏德房地产、河北润灏收取一定金额的担保费，不存在损害上市公司利益的情形。

#### **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截止2018年4月末，本公司及子公司不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为514,287万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为4,307,330.23万元，合计担保余额为4,821,617.23万元，占本公司最近一期经审计净资产的243.90%，占总资产的30.64%。

## 六、备查文件

- 1、公司第十届董事会第十次会议决议；
- 2、公司2017年第十一次临时股东大会决议；
- 3、公司第十届董事会第十一次会议决议；
- 4、公司2017年第十二次临时股东大会决议；
- 5、公司第十届董事会第十二次会议决议；
- 6、公司2018年第一次临时股东大会决议；
- 7、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年六月四日