

公司代码：600872

公司简称：中炬高新

中炬高新技术实业（集团）股份有限公司
2017 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

现拟以 2017 年末公司股份总数 796,637,194 股为基数，每 10 股派发现金红利 1.8 元(含税)，共分配 143,394,694.92 元，剩余未分配利润结转至下一年度。本年度不进行资本公积金转增股本。本预案需提交公司 2017 年年度股东大会审议。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中炬高新	600872	中山火炬

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	彭海泓	郭毅航
办公地址	中山火炬开发区火炬大厦三楼证券部	中山火炬开发区火炬大厦三楼证券部
电话	0760-85596818-2033	0760-85596818-2033
电子信箱	penghaihong@jonjee.com	aguo@jonjee.com

2 报告期公司主要业务简介

（一）公司从事的主要业务

中炬高新是全国国家级开发区的首家上市公司，一直致力于从事高新技术产业投资，国家级开发区建设管理。经过二十多年的发展，目前公司所从事的业务包括调味食品、房地产开发、工业园区开发管理及汽车配件等。其中，调味食品行业的收入及效益规模，占公司较大的比重。

1、调味食品

子公司美味鲜公司主要从事酱油、鸡精鸡粉、食用油、调味酱等各类调味品的生产和销售，2017 年整体生产量约 48 万吨；其中酱油的销售额占业务总收入的 70%，鸡精鸡粉占比 10-15%，其他调味品占比 10-15%；近年，公司陆续推出了食用油、罐头、料酒、米醋等系列新产品，拟从调味食品向健康食品方向逐步发展。

2、房地产

公司及子公司中汇合创公司拥有中山城轨站北侧约 1600 亩商住地，2010 年起从事房地产开发，业务涉及物业管理、商业配套、园林绿化等领域。目前的开发产品主要是联排别墅、高层洋房、商铺等；已开发物业面积约 6 万平方米；由于中山市《岐江新城片区规划》尚未最终落实，中汇合创地块正处于岐江新城中心位置，房地产业务后续开发尚无具体计划表。《岐江新城片区规划》以外的中炬高新名下 84.6 亩商住地已于 2017 年度开工建设，预计建设可出售商品房面积近 9 万平方米，并在 2018 年底前开售。

3、国家级开发区建设管理

公司从 90 年代初起就担负起 5.3 平方公里的国家级中山火炬高技术产业开发区的建设管理。经过 20 多年的开发，园区基本开发完毕，公司目前拥有园区内厂房、宿舍、商业配套等物业合计 25 万平方米。

4、汽车配件

子公司中炬精工公司主要从事汽车用零部件的生产，主要产品为汽车空调电磁离合器，是发动机和压缩机之间的动力传递装置，属于汽车空调系统中的核心零部件之一。

（二）经营模式

1、调味食品

（1）采购模式

美味鲜公司采购部门统一负责公司采购事宜，下属子公司的原材料、包装物等由美味鲜公司采购部门集中采购后调配。公司建立了科学的供应商管理体系，保证生产物资的供应，采购部门根据生产计划来编制采购预算，按期完成各项采购任务，并努力实现采购成本和质量的不断优化。除少数物料只确定一家供应商外，公司为每种原材料选定了两家或两家以上供应商作为备选供应商。确定某一物料供应商及采购价格前，公司向该物料的备选供应商名录中所有供应商发送询价单，各供应商报价后，公司与各供应商通过议价确定若干家供应商供应，同时明确该采购周期内的采购价格及数量。

（2）生产模式

发酵类产品采取满负荷生产的模式，基本实现了产销同步。公司非发酵类调味品的生产周期相对较短，采取以销定产的原则，根据销售部门的销售计划来制定生产计划。公司的主要产品酱油全部采取酿造工艺生产，拥有得天独厚的阳光大晒场和多条大规模智能化的流水线，实现了高效率低成本的批量生产。

（3）营销模式

公司采取经销商为主，直销为辅的营销模式；通过有效开展经销商的服务和管理，力求产品最大化覆盖市场终端；直销业务主要针对珠三角地区就近开展；产品最终的使用上，80%左右用于家庭消费；目前，公司正加大餐饮市场的开拓力度，力求逐步增加餐饮渠道的消费比例。

2、房地产

公司房地产经营模式以自主开发，委托销售为主；目前的业务主要集中在中山城区与开发区交界、岐江新城城轨中山站片区。

3、国家级开发区建设管理

公司作为园区的经营和管理者，以区内企业为服务对象；主要的收入来源包括土地出售、物业出租出售、物业管理收入及水电费差价收入等。

4、汽车配件

公司汽配产品全部自主开发；针对国外市场，主要通过贸易公司代理销售；国内市场，主要通过自主销售。

（三）行业情况

1、行业发展趋势

（1）调味食品行业

随着目前消费者需求的不断提升，行业正处于产品不断细分、市场不断集中的高速成长阶段，加之餐饮业的蓬勃发展，也带动了调味品需求市场的不断扩张，消费量稳步增长。近几年，调味品行业对比以前集中度有了明显的变化。

行业内拥有领先地位的品牌企业在依靠着各种科学技术、新设备、新工艺、创新产品，来得到消费者的认可。未来几年行业也将在中国人口红利、经济发展红利等有利条件影响下，继续保持健康稳定的发展；另一方面品牌企业伴随着社会与政府对食品安全、环境保护等要求提高，不断在细分领域内进行创新，具有品牌、渠道、研发、规模等优势的企业将更具备发展前景与空间，企业之间的差距将进一步扩大。我国人均调味品消费逐渐提高，促使行业向高端化发展，促使着

调味品企业自身需要不断改进与创新，让调味品行业保持健康可持续的发展。

（2）房地产行业

2017年，在强调坚持住房居住属性的背景下，三月起各地城市纷纷出台限购政策，中国房地产再次进入了调控的周期。中山房地产市场也受到本地政策的影响，销售量、销售价格的增速有所降低，但在作为粤港澳大湾区珠江口西岸重要的枢纽城市，随着深中通道等一系列各个重大基础设施的开工，中山房地产仍会迎来繁荣的明天。

（3）产业园区开发

中山火炬高技术产业开发区经过20年的持续开发，工业土地资源趋于饱和，随着园区招商管理及创业创新环境的转变，公司在开发区经营上已不能仅满足于物业出租和物业管理的过去模式；而是围绕进区企业这一服务对象，为其发展提供一系列的问题解决方案。

（4）汽车配件

汽配业务主要产品为汽车空调电磁离合器，是发动机和压缩机之间的动力传递装置，属于汽车空调系统中的核心零部件之一。据公安部交管局统计，截至2017年底，全国机动车保有量达3.10亿辆，其中汽车2.17亿辆。公司汽配业务的产量占全国汽车保有量的1.1%，中国汽车零部件产业规模超过3万亿，未来仍有提升空间。持续发展的汽车市场，为公司汽配业务提供了充足的空间。

2、行业竞争格局

（1）调味食品

随着行业的不断发展演变，位于行业前列的企业，也会获得更大的空间，而小品牌会受到挤压。龙头企业市场份额持续提升，企业自动化、信息化、智能化的制造升级将持续开展。高端产品符合消费发展潮流，将在未来的竞争者扮演更重要的角色。

（2）房地产

粤港澳大湾区建设上升到国家战略层面，重大交通基础设施的开工建设及珠三角融合度的加深，中山房地产市场仍有长足的发展空间。公司以我为主，充分利用现有土地资源，全力将1600亩地块有序开发。

（3）国家级开发区建设管理

利用火炬开发区升级转型的机遇，实现招商重点和资产布局的双转型，公司目前正筹划建设科技创业孵化集聚区，通过资本、科技、金融、产业相结合，将大大提升公司招商引资及招财引

智能能力，提升园区的竞争力。

(4) 汽车配件

整车市场竞争激烈，一定程度压缩了汽配企业的发展空间；汽配行业高度分散，竞争剧烈；企业需要不断革新，才有可能在发展中保持不败。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2017年	2016年	本年比上年 增减(%)	2015年
总资产	5,304,762,875.94	4,910,866,585.04	8.02	4,523,115,170.58
营业收入	3,609,371,700.99	3,157,988,862.51	14.29	2,758,585,298.86
归属于上市公司股东的净利润	453,263,280.40	362,369,345.51	25.08	247,270,302.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	414,813,984.5	336,955,299.44	23.11	208,381,897.44
归属于上市公司股东的净资产	3,140,811,451.38	2,799,259,157.10	12.20	2,513,979,782.50
经营活动产生的现金流量净额	650,615,659.55	676,669,245.06	-3.85	393,949,066.09
基本每股收益 (元/股)	0.5690	0.4549	25.08	0.3104
稀释每股收益 (元/股)	0.5690	0.4549	25.08	0.3104
加权平均净资产收益率(%)	15.21	13.64	增加1.57个百分点	10.16

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	974,197,026.86	830,029,795.96	924,438,713.08	880,706,165.09
归属于上市公司股东的净利润	115,182,787.47	95,368,667.65	144,137,625.21	98,574,200.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	110,775,709.80	94,231,283.33	124,561,055.20	85,245,936.16
经营活动产生的现金流量净额	170,986,949.25	145,498,680.91	190,660,934.17	143,469,095.22

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					24,552		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					29,792		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的 股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
前海人寿保险股份有 限公司—海利年年	0	160,420,098	20.14		无		未知
中山火炬集团有限公 司	0	85,425,450	10.72		无		未知
前海人寿保险股份有 限公司—自有资金	0	28,416,797	3.57		无		未知
深圳市荣超投资发展 有限公司	4,197,076	23,017,647	2.89		无		未知
香港中央结算有限公 司	10,876,905	21,317,646	2.68		无		未知
全国社保基金—零六 组合	1,829,843	16,726,545	2.10		无		未知
林艺玲	-1,035,059	11,150,000	1.40		无		未知
陈坤亮	-6,816,408	10,886,895	1.37		无		未知
前海人寿保险股份有 限公司—聚富产品	0	9,684,010	1.22		无		未知
全国社保基金四一八 组合	9,307,868	9,307,868	1.17		无		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	前海人寿海利年年、自有资金、聚富产品三者之间存在关联关系或一致行动关系，除此之外，公司未知前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。						

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司债券基本情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
中炬高新技术实业（集团）股份有限公司 2014 年公司债券（第一期）	14 中炬 01	122318	2014 年 9 月 21 日	2019 年 9 月 20 日	500,000,000	6.20	本期债券采用单利按年计息，不计复利。	上海证券交易所
中炬高新技术实业（集团）股份有限公司 2014 年公司债券（第二期）	14 中炬 02	122349	2015 年 1 月 26 日	2020 年 1 月 25 日	400,000,000	5.5	本期债券采用单利按年计息，不计复利。	上海证券交易所

5.2 公司债券付息兑付情况

√适用□不适用

2017 年 1 月，公司 2014 年公司债券（第二期）进行了第二次付息。

2017 年 9 月，公司 2014 年公司债券（第一期）进行了第三次付息。

5.3 公司债券评级情况

适用 不适用

2017年5月，评级机构对公司债券进行了跟踪评级，主体评级及债项评级均为AA。

5.4 公司近2年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

主要指标	2017年	2016年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	34.96	37.10	-5.77
EBITDA全部债务比	0.8658	0.371	133.37
利息保障倍数	10.92	8.67	25.94

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司营业收入36.09亿元，同比增长14.29%；归属于上市公司股东的净利润4.53亿，同比增长25.08%；每股收益0.569元，同比增加0.114元，增幅25.08%；加权平均净资产收益率15.21%；归属于上市公司股东的净资产31.41亿，同比增长12.20%；整体毛利率39.27%，同比提高了2.58个百分点。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

由于公司在对子公司的内部管理中已制定了完善的内部控制制度及措施，为有效提升公司财务核算的效率，更加客观公允地反映公司财务状况及经营成果，结合公司目前对子公司关联往来管理情况及风险控制水平，公司定于2017年7月1日起，对纳入公司合并报表范围内的所有关联方之间的应收账款、其他应收款计提资产减值准备的方法进行变更。

变更前采用的会计估计方法：纳入合并范围的关联方之间的往来应收账款、其他应收款对应的资产减值损失计提方法与其他非关联单位一样，按组合或单项计提坏账准备，在合并财务报表时做

合并抵消处理。

变更后采用的会计估计方法：除有确凿证据表明该项应收款项不能够收回或收回的可能性不大以外，纳入合并范围的关联方之间的往来应收账款、其他应收款不再计提减值准备。

本次会计估计变更，对 2016 年年度报告合并财务报表列示未产生影响，对变更日前三年年度报告合并财务报表列示未产生影响，不存在追溯调整事项，同时预计也将不会对 2017 年合并报表列示产生影响。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

董事长：熊炜
中炬高新技术实业（集团）股份有限公司
2018 年 4 月 21 日