

证券代码：000519 证券简称：中兵红箭 公告编号：2018-37

## 关于全资子公司中南钻石有限公司 深圳分公司闲置工业厂房拟对外出租的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中兵红箭股份有限公司（以下简称“公司”）于 2018 年 4 月 11 日以通讯表决的方式召开了第十届董事会第二次会议，会议审议通过了《关于全资子公司中南钻石有限公司深圳分公司闲置工业厂房拟对外出租的议案》，同意公司全资子公司中南钻石有限公司深圳分公司（以下简称“中南钻石深圳分公司”）闲置工业厂房拟对外出租。现将具体情况说明如下：

### 一、拟出租房屋的基本情况

中南钻石深圳分公司闲置的北工业厂房建筑面积约 3290 平方米，一层混凝土砖混结构，原值 720 万元，净值 650 万元，自 2017 年 8 月起厂房内设备陆续移交后闲置至今。厂房内照明、水电等基本配套设施完好，相关手续齐全，具备出租条件。在不改变拟出租房屋现状的前提下，采取询价招租方式。

## 二、出租价格、出租期限及费用承担

中南钻石深圳分公司前期组织相关人员进行了市场调研，通过在“58同城网上发布模拟租赁信息”，和部分意向承租方实地商谈价格，结合中南钻石深圳分公司周边类似厂房出租价格和该出租物的现状，拟将出租底价暂定为27元/平方米。租赁期初步确定为自董事会通过决议之日起7年，租赁价格自第三年起每年递增不低于3%。出租房屋的水电费、物业费及其他过程使用费用(含维修费)均由承租方承担(具体以在确定承租方后租赁双方签署的租赁协议为准)。

## 三、预期收益

若按照暂定每月27元/平方米的价格出租且自第三年起每年递增3%计算，租赁期内出租该等房屋预计将获得累计收入779万元，在扣除折旧费用及相关税费后，预计累计收益400余万元。

特此公告。

中兵红箭股份有限公司

董事会

2018年4月13日