

广宇集团股份有限公司交易进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

广宇集团股份有限公司（以下简称“公司”）子公司杭州万广置业有限公司（以下简称“万广置业”）于2018年1月19日成功竞得杭政储出[2017]91号地块土地使用权，详情请见2018年1月20日《广宇集团股份有限公司关于竞得土地使用权的公告》（2018-017）。根据土地竞拍约定，成立杭州祥瑞汽车产业园开发有限公司（以下简称“祥瑞公司”），万广置业将杭政储出[2017]91号地块的土地使用权注入祥瑞公司，与之相应的权利义务也转移至祥瑞公司。由祥瑞公司负责开发杭政储出[2017]91号地块项目。祥瑞公司现已按照约定完成工商登记，关于杭政储出[2017]91号地块的土地使用权和与之相应的权利义务也已转移至祥瑞公司。具体情况如下：

二、项目公司具体工商信息

企业名称：杭州祥瑞汽车产业园开发有限公司

统一社会信用代码：91330105MA2AXJQ31U

注册资本金：30,000万元人民币

法定代表人：薛高岳

住所：浙江省杭州市拱墅区丰潭路430号丰元国际大厦1、2、3幢102室-37（二楼）

经营范围：企业管理；汽车事务代理（法律、法规需前置审批的项目除外）；汽车维修技术、互联网技术的技术开发、技术服务；物业管理；市场营销策划；房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：万广置业持有其49%股权，杭州市祥符镇庆隆村经济合作社、杭州市祥符镇孔家埭村经济合作社、杭州吉如股份经济合作社、杭州新文股份合作社合计持有其51%。

三、其他情况说明

1. 地块的具体情况：杭政储出[2017]91 号地块位于杭州市拱宸桥单元GS0604-B1/B2-12、14 地块，东至规划道路，南至花园岗街，西至萍水东街，北至锦文雅苑。出让土地面积为 36,592 平方米，容积率 3.5，规划建筑面积 128,072 平方米，土地用途：商业\商务用地。

该地块为杭州市祥符镇庆隆村经济合作社、杭州市祥符镇孔家埭村经济合作社、杭州吉如股份经济合作社、杭州新文股份合作社10%留用地，根据土地竞拍约定，项目建成后，杭州市祥符镇庆隆村经济合作社、杭州市祥符镇孔家埭村经济合作社、杭州吉如股份经济合作社、杭州新文股份合作社将持有不低于地上总建筑面积（不含物业用房面积）51%的房产。

2. 根据《深交所股票上市规则》第10.1.1、10.1.2、10.1.3、10.1.4、10.1.5和10.1.6条的有关规定，本次投资不属于关联交易。也不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

特此公告。

广宇集团股份有限公司董事会

2018年3月9日