

证券代码：002572

证券简称：索菲亚

公告编号：2018-010

## 索菲亚家居股份有限公司

### 2017年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**特别提示：**本公告所载2017年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司审计部审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2017年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	6,161,560,139.55	4,529,964,328.40	36.02%
营业利润	1,179,448,576.08	820,790,678.11	43.70%
利润总额	1,181,937,590.45	830,867,129.36	42.25%
归属于上市公司股东的净利润	905,513,850.70	664,016,858.79	36.37%
基本每股收益(元)	0.9806	0.7384	32.80%
加权平均净资产收益率	21.95%	22.55%	-0.60%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	7,055,389,732.45	5,338,166,687.03	32.17%
归属于上市公司股东的所有者权益	4,470,763,964.19	3,888,385,780.44	14.98%
股本	923,426,310.00	461,713,155.00	100.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	4.84	8.42	-42.52%

#### 二、经营业绩和财务状况情况说明

公司2017年度实现营业总收入 616,156.01万元，比上年同期增长36.02%；利润总额118,193.76万元，比上年同期增长42.25%；实现归属于上市公司股东的净利润90,551.39万元，比上年同期增长36.37%。主要原因是：

(一) 报告期内,公司以索菲亚定制家具为核心,司米定制橱柜、米兰纳及华鹤定制木门、家具家品的销售持续带来贡献;

(1) **索菲亚定制家具:** 报告期索菲亚定制家具(含OEM家具家品)的收入为54.88亿元,同比增速31.23%,专卖店数量已超过2200家(不含超市店)。公司继续采用以经销商为主、以直营专卖店和大宗用户业务为辅的复合营销模式。一方面,报告期内公司继续加密一、二线城市销售网点,拓展四、五、六线城市的销售网点;另一方面,受益于客单价的持续增长,同店仍保持稳定的增速。

(2) **司米橱柜:** 报告期司米橱柜的收入为5.95亿元,同比增长42.55%,司米专卖店近720家,由于前期投入较大,目前司米橱柜仍然处于亏损状态,但是随着收入的增长,经营管理的改善,司米橱柜的亏损正在逐步减少。

(3) **米兰纳木门:** 2017年4月,公司与华鹤集团有限公司合资成立了“索菲亚华鹤门业有限公司”(“索菲亚华鹤”)。5月份以来,索菲亚华鹤的财务、生产、渠道各职能部门陆续到位。报告期索菲亚华鹤实现收入9,870.68万元。在终端上,为了让更多消费者了解、体验、认识米兰纳、华鹤的优质木门产品,索菲亚华鹤推出了合计共10款特价产品进行引流、扩大传播。其中,米兰纳推出6款特价产品,涵盖现代主义、简欧主义和轻奢主义三种风格。不同的价位,同样的高性价比,加上与索菲亚产品高度匹配,在9月索菲亚爱家季活动的助力下,米兰纳的产品颇受消费者青睐。

定制橱柜和定制木门是公司全屋定制的重要组成部分。随着更多专卖店的开业和收入规模的扩大,司米橱柜及米兰纳木门将会成为公司未来营收的新增长点之一,公司“大家居”战略首见成效。

(二) 自2012年底开始逐步在全国生产基地投入柔性化生产线,索菲亚全屋定制产品已经建设了华北生产基地、华东生产基地、西部生产基地、华中生产基地以及华南生产基地;司米橱柜除了华南生产基地,在2017年进行华中生产基地的建设;另外,除了齐齐哈尔生产基地,门业公司也在2017年底启动了华东生产基地的建设工作。智能化设备和信息化系统的投入、生产基地规模的扩大,使公司定制家具产品的生产产能大为增加,交货期缩短,市场竞争力稳步上升;

(三) 公司信息与数字化中心继续在营销与供应链自动化提升、板材利用率提升、产品与服务质量提升和企业大数据平台建设等方面发挥显著作用。

### 三、与前次业绩预计的差异说明

公司在2017年第三季度报告中披露：预计2017年度归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长30%~50%，与本次业绩快报没有差异。

### 四、备查文件

1.经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计主管人员签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2.内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

索菲亚家居股份有限公司董事会

二〇一八年二月二十八日