

证券代码：002133

证券简称：广宇集团

公告编号：(2018)020

广宇集团股份有限公司 2017 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2017 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2017 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	3,440,948,812.02	4,197,436,665.59	-18.02%
营业利润	396,887,702.02	580,406,720.08	-31.62%
利润总额	399,176,582.45	582,515,552.90	-31.47%
归属于上市公司股东的净利润	199,661,353.15	151,401,321.26	31.88%
基本每股收益(元)	0.26	0.20	30.00%
加权平均净资产收益率	6.92%	5.46%	1.46%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	8,257,177,444.35	8,183,223,021.87	0.90%
归属于上市公司股东的所有者权益	2,957,863,244.34	2,820,112,960.41	4.88%
股本	774,144,175.00	774,144,175.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	3.82	3.64	4.95%

注：上述数据以公司合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况的简要说明

公司营业收入主要来源于房地产开发收入，以房产交付、发票开具为收入确认结转条件，因此公司收入实现取决于项目竣工交付的情况。报告期内，公司实现营业收入 344,094.88 万元，较上年同期减少 18.02%，主要系上年公司合作开发的武林外滩项目交房金额较多，本年交房主要集中在杭州桃源板块的锦绣桃源项目和公园里项目，以及舟山锦澜公寓和肇庆星湖名郡项目，交房总金额较上年略有减少；报告期实现营业利润 39,688.77 万元，利润总额 39,917.66 万元，分别较上年同期减少 31.62%和 31.47%，主要系上年交付的武林外滩项目位于杭州市中心，项目毛利率较高所致；本年实现归属于上市公司股东的净利润 19,966.14 万元，较上年同期增加 31.88%，主要系本年房地产销售行情较好，各项目的房屋售价有所提高，同时上年实现收入的武林外滩项目为合作项目，公司投资比例为 50%，而本年交付的主要为全资或者是绝对控股项目，所以归属于上市公司股东的净利润有所提升。

报告期末，公司各项资产状况良好，公司总资产 825,717.74 万元，较期初增长 0.90%，归属于上市公司股东的所有者权益 295,786.32 万元，较期初增加 4.88%。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司本次业绩快报披露的 2017 年度归属于上市公司股东的净利润，与公司在《2017 年第三季度报告》中披露的对 2017 年度经营业绩的预计不存在差异。

四、备查文件

1、经公司法定代表人、主管会计工作负责人及会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计部门负责人签字的审计报告。

广宇集团股份有限公司董事会

2018 年 2 月 27 日