

绿康生化股份有限公司

关于公司及子公司参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易基本情况

为满足绿康生化股份有限公司（以下简称“公司”或“绿康生化”）及全资子公司福建浦城绿家供热有限公司（以下简称“绿家供热”）业务发展对经营场地的需求，优化浦城县浦潭产业园能源结构，提高能源使用效率，打下园区企业和公司募投项目建设与发展良好基础，公司和全资子公司绿家供热拟以自有及其他合法来源资金参与竞拍位于万安乡浦潭村两块工业用地的使用权，并授权公司（子公司）法定代表人或其指定代理人办理相关手续及签署相关文件。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》和《中小企业板信息披露业务备忘录第 11 号：土地使用权及股权竞拍事项》等相关规定，本次拟进行竞拍土地合计价款预计不超过人民币 1,900 万元（实际价格以竞拍价为准），该竞拍事项在董事长审批权限内，无须提交公司董事会、股东大会审议。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞拍方的基本情况

1、绿康生化基本情况

名称：绿康生化股份有限公司

统一社会信用代码：91350000751354926F

住所：浦城县南浦生态工业园区 19 号

法定代表人：赖潭平

注册资本：12,000 万元

类型：股份有限公司（台港澳与境内合资、上市）

成立日期：2003 年 6 月 13 日

经营范围：生产兽药原料药、医药原料药、兽药预混剂、食品添加剂及饲料添加剂等相关产品（不含国家限制类品种）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

2、绿家供热基本情况

名称：福建浦城绿家供热有限公司

统一社会信用代码：91350722MA31DLN67J

住所：浦城县万安乡浦潭村（浦潭产业园区内）

法定代表人：张维闽

注册资本：3,000 万元

类型：有限责任公司（法人独资）

成立日期：2017 年 12 月 21 日

经营范围：工业集中供热（蒸汽、导热油等）；为供热工程设计、建设安装与运营提供经营性服务；供热技术咨询服务；煤粉（水煤浆）加工及粉煤综合利用。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

股东情况：绿家供热为绿康生化全资子公司。

三、交易对手方的基本情况

本次参与竞拍土地出让方为浦城县国土资源局，地块均位于浦城县万安乡浦潭村。

四、交易标的基本情况

1、绿康生化竞拍宗地

土地位置：浦城县万安乡浦潭村

土地用途：三类工业用地

出让面积：177,679 平方米

容积率： ≥ 1.0

建筑密度： $\geq 40\%$

绿地率： $10\% \leq G \leq 20\%$

生产服务设施用地面积： $\leq 7\%$

出让年期：50 年

竞拍保证金：533 万元

2、绿家供热竞拍宗地

土地位置：浦城县万安乡浦潭村

土地用途：供热用地

出让面积：37,810 平方米

容积率： ≥ 0.5

建筑密度： $\geq 25\%$

绿地率： $10\% \leq G \leq 30\%$

出让年期：50 年

竞拍保证金：113 万元

五、交易对公司的影响

本次竞买土地可进一步拓展公司主业发展空间，推动公司可持续发展。若本次竞拍成功将增加公司土地储备，为公司未来扩大生产经营规模提供有力保障。子公司绿家供热尚处于设立初期，且项目自开工建设到投产需要一定的时间，故短期内不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响，从长期来看，该供热项目的实施对园区企业的供热稳定有重要的保障，为园区企业及我司募投项目建设和发展打下良好基础，以促进公司的发展。

六、其他

1、上述竞拍土地的取得仍须政府部门履行相关程序，因此该事项可能存在不确定性风险。

2、本次竞拍事项后续如有新的进展和变化，公司将根据相关规定及时履行信息披露义务，并在指定信息披露媒体上进行披露。敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

七、备查文件

1、关于浦潭工业园区绿康生化股份有限公司一期建设项目预申请项目用地规划意见函（浦建乡〔2018〕5号）

2、关于浦潭工业园区集中供热一期建设项目预申请项目用地规划意见函（浦建乡〔2018〕2号）

特此公告。

绿康生化股份有限公司

董事会

二〇一八年一月三十一日