

证券代码：002133

证券简称：广宇集团

公告编号：(2018)017

广宇集团股份有限公司关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广宇集团股份有限公司（以下简称“公司”）为增加土地储备，增强可持续发展能力，根据公司第五届董事会第五十九次会议决议，公司子公司杭州万广置业有限公司（以下简称“万广置业”）于2018年1月19日参与了杭州市国土资源局组织的土地使用权出让活动，在浙江省土地使用权网上交易系统成功竞得杭政储出[2017]91号地块土地使用权，现将具体情况公告如下：

一、地块的具体情况

杭政储出[2017]91号地块位于杭州市拱宸桥单元GS0604-B1/B2-12、14地块，东至规划道路，南至花园岗街，西至萍水东街，北至锦文雅苑。出让土地面积为36,592平方米，容积率3.5，规划建筑面积128,072平方米，土地用途：商业\商务用地。

该地块为杭州市祥符镇庆隆村经济合作社、杭州市祥符镇孔家埭村经济合作社、杭州吉如股份经济合作社、杭州新文股份合作社10%留用地，项目建成后，杭州市祥符镇庆隆村经济合作社、杭州市祥符镇孔家埭村经济合作社、杭州吉如股份经济合作社、杭州新文股份合作社将持有不低于地上总建筑面积（不含物业用房面积）51%的房产。

1. 成交价格：人民币91,956万元。
2. 地价款支付方式：2018年8月4日前付清。
3. 资金来源：自有资金。

公司2017年第五次临时股东大会审议同意授权董事会自公司2017年第五次临时股东大会决议之日起至公司2017年年度股东大会决议之日止，批准公司（含控股子公司）购买经营性土地（含通过股权收购购买经营性土地）的金额合计不超过50亿元人民币。自公司召开2017年第五次临时股东大会日至今，公司（含控股子公司）已购买经营性土地（含通过股权收购购买经营性土地）金额为245,302

万元（含本次竞得地块）。

公司已获得《竞得入选人通知书》，将根据有关规定在5个工作日内与杭州市国土资源局签署《成交确认书》。

二、本次竞得土地使用权对公司的影响

万广置业此次竞得杭政储出[2017]91号地块，增加了公司的土地储备，增强了可持续发展能力，该项目将在未来2-3年间产生效益。

万广置业与杭州市国土资源局不存在关联关系，本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

三、风险提示

本次竞拍是公司经营管理层在当前市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于宏观经济存在不确定性，房地产行业具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期效益的风险。

四、备查文件

- 1、广宇集团股份有限公司第五届董事会第五十九次会议决议；
- 2、竞得入选人通知书

特此公告。

广宇集团股份有限公司董事会

2018年1月20日