

证券代码：300213

证券简称：佳讯飞鸿

公告编号：2018-001

北京佳讯飞鸿电气股份有限公司
关于全资子公司北京佳讯云创科技有限公司
竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2018年1月2日，北京佳讯飞鸿电气股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）全资子公司北京佳讯云创科技有限公司（以下简称“佳讯云创”）收到北京市国土资源局经济技术开发区分局发布的《北京经济技术开发区国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》，确认佳讯云创以人民币4977.6120万元的成交价竞得位于北京经济技术开发区河西区X6-1M3地块内，挂牌编号为京开国土挂[2017]5号地块的土地使用权。成交土地具体情况如下：

一、土地使用权基本情况

- 1、土地所在位置：北京经济技术开发区河西区X6-1M3地块。
- 2、使用年限：50年。
- 3、用地性质：工业用地。
- 4、土地面积：总出让土地面积为23,044.5平方米。
- 5、成交价格：人民币4977.6120万元。
- 6、资金来源：自有资金。

二、已经履行的程序

公司于2017年12月11日召开的第四届董事会第十一次会议审议通过了《关于公司全资子公司北京佳讯云创科技有限公司参与竞拍北京经济技术开发区河西区X6-1M3挂牌地块的议案》，公司董事会同意全资子公司佳讯云创参与竞拍位于北京经济技术开发区河西区X6-1M3地块内，挂牌编号为京开国土挂[2017]5号的地块，具体内容详见公司在创业板指定的信息披露网站巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《关于公司全资子公司参与竞拍国有土地使用权的公告》（公告编号：2017-085）。

公司董事会授权全资子公司佳讯云创管理层参与本次土地使用权竞拍，并具体办理合同签署等有关事宜。

本次竞拍的成交价金额在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准。本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

公司全资子公司佳讯云创成功竞得上述国有土地使用权，将凭借开发区成熟的产业环境及丰富的资源优势，打造物联网及无人系统等新技术的应用创新及产业化项目，实现产业聚集效应，打造指挥调度感知、决策、执行等全产业链的生态型特色产业园。有利于公司在物联网、大数据、无人系统、移动通信等领域的技术研发和储备，提升公司对机器生命信息、自然环境信息、空间地理信息、人车物位置信息等大数据的分析和处理能力，有利于扩大公司在各行业领域内的物联网布局，进一步提升公司的整体研发能力和综合竞争力。

通过物联网、大数据、云计算、无人系统、移动通信等最新技术的运用，将进一步推动公司系列产品和解决方案实现感知设备智能化，数据云化、集中化，并通过汇聚行业大数据，为行业用户加速向数字化、网络化、智能化发展提供支持，提高客户对风险因素的感知、预测、防范能力，帮助客户实现企业智慧化运营管理，加快公司由智能指挥调度向智慧指挥调度、由系统产品提供商到围绕“互联网+行业应用”解决方案提供商的转型步伐。

四、风险提示

公司全资子公司佳讯云创竞得上述土地使用权后，尚需办理工业项目核准（备案）、规划、环境影响审批等手续，签订土地出让合同并缴纳出让款，该事项尚存在一定的不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。公司将根据土地出让合同的签署及后续缴款进展情况，及时履行信息披露义务。

特此公告。

北京佳讯飞鸿电气股份有限公司

董 事 会

2018年1月3日