

北京弘高创意建筑设计股份有限公司

关于签署战略合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、本协议为战略合作协议，各项具体合作事宜以各方签署正式协议中的约定为准。

2、根据深圳证券交易所《股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，本次签订的战略合作协议不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需提交董事会和股东大会审议。

一、协议签署概况

北京弘高创意建筑设计股份有限公司（以下简称“公司”或“乙方”或“弘高创意”）与赛德华盛科技有限公司（以下简称“赛德华盛”或“甲方”）经友好协商，按照“平等自愿、互惠互利、市场运作、共同发展”的原则，就特色小镇规划、设计、投资、建设和运营达成全面战略合作事宜，现将有关情况公告如下：

二、协议对方的基本情况

- 1、甲方：赛德华盛科技有限公司
- 2、注册资本：10,000 万元人民币
- 3、法定代表人：王晓华
- 4、成立日期：2016 年 8 月 19 日
- 5、注册地址：北京市朝阳区朝阳北路 11 号楼 6 层 2 单元 608
- 6、经营范围：信息咨询；园林绿化；园林景观艺术规划；旅游项目投资；房地产开发；生态农林开发等。
- 7、公司与赛德华盛不存在关联关系，最近一个会计年度公司与赛德华盛未发生类似业务。

三、协议双方背景介绍

弘高创意成立于 1993 年，为中国大建设行业设计概念第一股，公司及其控股股东参控股的公司以及行业中的协同战略合作伙伴已具备建设行业综合服务能力、已具备工程总承包特级资质，建筑设计甲级，建筑装饰工程设计专项甲级、建筑智能化设计甲级、市政工程、机电工程施工总承包壹级，钢结构、地基基础、古建筑、建筑装修装饰工程、弱电智能化专业承包壹级资质等优质资质、已具备从项目整体规划设计服务入手，叠加中国传统风水文化等咨询服务，以高端制造的 PDM 管控平台加建筑业 BIM 为技术支撑，拥有生态、智能、环保的材料、设备、产品资源渠道，形成创意设计、生产设计、工业装配化、建筑 PEC 总承包的技术及生产能力，可为客户提供项目建设全产业链一站式服务。创意产业园区是弘高创意着力发展的重要板块之一（其中包括文旅地产、特色小镇等）。

赛德华盛是一家专业的文化、旅游、康养、智慧科技、环保生态、特色农业、公益慈善及地产投资、开发、建设、运营的科技型服务企业。赛德华盛以体现企业社会责任，探索新型城镇化模式，促进旅游扶贫和产业融合，推动利益相关群体互惠互利发展为理念，融合基金投资、旅游开发、生态保护、健康养生、民俗文化、特色农业、扶贫发展、公益慈善和电商平台为一体，实施多元化发展战略。

四、协议双方的合作方式

1. 甲乙双方依托各自经验提供特色小镇项目的设计咨询，文旅项目策划研究咨询，文化艺术交流策划咨询，企业形象策划，品牌策划与设计，工程总承包；建筑规划设计，室内外装潢设计，工程设计咨询，园林景观设计、各专业专项设计及建材设备的整合供应。

2. 乙方将配合甲方整合资本力量及建设资源，结合地方政府及各方资源，运用高科技、新能源、装配化、信息化等科技创新能力，打造生态的、智能的、国际化的、宜居的，集生活、工作、旅游、教育、医疗、文化（包含国学、书画、佛学，如舍利文化馆等在内的中国传统文化），及新型农业产业等公共基础设施于一体的特色小镇项目。乙方将配合甲方并受甲方委托对特色小镇的策划、设计、建设等进行高效实施。

3、借助乙方及行业战略合作伙伴的积累、品牌实力及规划、咨询、设计、施工服务能力及甲方在文化旅游产业及投资领域的优势，以金融工具为杠杆，设

计金融产品，双方共同作为发起人成立相关产业基金，共同开发产业相关优质项目，形成“金融+文化+生态旅游+产业园区”的特色发展模式，深入挖掘全国各地特色旅游资源，打造生态文化旅游品牌。

五、协议双方的合作内容

1、甲方已与地方政府合作签约了特色小镇项目，未来将持续签约打造以产业为引领的特色文化与农业融合的示范基地和中医药康养示范基地，使其成为旅游试验区、体育康养体验区、民俗文化遗产区、农业观光休闲区、特色民宿餐饮汇集区，具备以上五大板块业务功能的极具特色的小镇项目。

2、甲方将分享已签约的项目资源与乙方进行合作。甲方现已立项湖南当地特色小镇项目，将建设一个集健康旅游、休闲农业、民俗文化、医疗康养融合的特色小镇，甲乙双方将共同合作开发该项目。

3、乙方将利用自身的经验能力及在大建设行业中积累的上下游资源、战略合作伙伴帮助甲方完成以下业务板块：1）、特色小镇商业用地、住宅用地、公共建设用地的整体策划、规划设计、建筑智能化设计、装饰设计、风水设计，协调配合完成建设总承包施工以及建筑装饰钢结构、地基基础、古建筑、弱电智能化等专业专项工程承包施工；2）、在特色小镇建设期分享高端制造业 PDM+建筑业 BIM 技术打造整体项目科学管控平台资源，提供中国传统风水文化信息咨询。3）、整合生态的、智能的、环保的材料、设备、产品、以及防辐射材料、动漫科技、VR 技术、EPC 建筑总承包等资源渠道，形成特色小镇创意设计+生产设计+工业装配化的技术及整合能力。

4、甲方充分发挥在文化、旅游、康养、投资、特色农业、产业扶贫的资源优势，双方共同完成特色小镇建后招商、运营、推广、金融服务等合作。

5、双方共同探讨特色小镇、新型城镇化、农业现代化、旅游扶贫等多渠道、多角度、全方位的互利共赢综合深度合作模式。

六、协议双方的责任和义务

1、甲方的项目资源符合乙方要求时，乙方有义务优先与甲方进行合作；相应地，当乙方向甲方发出合作要约或合作建议时，甲方有义务优先选择乙方并保障在甲方的项目范围内乙方经营该类业态的唯一性。

2、根据项目和市场的具体情况，甲乙双方可以采取多种合作模式，双方同意彼此为对方提供最优惠的合作条件，以促进项目的良性运作，具体合作项目另行签订协议。

七、协议签署对上市公司的影响

公司很早便制定了打造生态型闭合产业链的战略布局，特色小镇、特色文旅地产和创意产业园区是弘高创意着力发展的重要板块之一，本次与赛德华盛签订战略合作协议，赛德华盛将分享已签约的特色小镇项目与公司进行合作，双方拟在特色小镇规划、设计、投资、建设和运营方面开展进一步合作。此次协议的签署符合公司的长远战略规划，如果合作事项能够顺利推进，将对未来业务开展带来积极影响。

八、风险提示

本次签订的协议为框架性协议，协议中约定的具体业务合作尚需签署正式协议，具体业务合作及正式协议签订可能存在一定的不确定性，提请投资者注意。此次协议的签署符合公司的长远战略规划，如果合作事项能够顺利推进，将对未来业务开展带来积极影响。本协议的签署对公司短期经营业绩不构成重大影响。

九、备查文件

《赛德华盛科技有限公司与北京弘高创意建筑设计股份有限公司战略合作框架协议》

特此公告。

北京弘高创意建筑设计股份有限公司

2017年12月26日