

证券代码：000536

证券简称：华映科技

公告编号：2017-120

华映科技（集团）股份有限公司

关于子公司对外投资及购买土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

华映科技（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第三十二次会议审议通过《关于福建华佳彩有限公司购买土地使用权的议案》；第七届董事会第三十三次会议审议通过《关于子公司对外投资的议案》。公司董事会同意公司全资子公司福建华佳彩有限公司（以下简称“华佳彩”）投资设立福建华佳园房地产有限公司（以下简称“华佳园”），由华佳园购买面积为 50 亩的国有土地使用权，建设核心员工、高素质产业人才生活配套设施（详见 2017 年 9 月 29 日，公司 2017-100 号公告及 2017 年 10 月 28 日，公司 2017-111 号公告）。现将上述事项进展情况公告如下：

2017 年 11 月 6 日，华佳园完成了工商注册登记手续，并取得了莆田市涵江区工商行政管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码 91350303MA2YP3ABXR）。相关登记信息如下：

- 1、名称：福建华佳园房地产有限公司
- 2、类型：有限责任公司（法人独资）
- 3、住所：福建省莆田市涵江区涵中西路 1 号
- 4、法定代表人：钟祥桂
- 5、注册资本：贰亿元整
- 6、经营范围：房地产开发、投资、销售、租赁；物业管理；住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2017 年 12 月 14 日，华佳园与莆田市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，合同主要内容如下：

- 1、宗地编号：PS 拍-2017-27 号
- 2、土地位置：莆田市涵江区兴涵水都苍林片区地块控规范围内
- 3、土地用途：住宅及服务设施用地
- 4、土地面积：33,792.20 平方米（约 50 亩）
- 5、出让价款：人民币 157,000,000 元
- 6、出让年限：70 年

7、主要规划要求：建筑容积率不高于 2.50 不低于 1.0，建筑密度不高于 20%，绿化率不低于 30%

特此公告。

华映科技（集团）股份有限公司 董事会

2017 年 12 月 14 日