

证券代码：300213

证券简称：佳讯飞鸿

公告编号：2017-085

## 北京佳讯飞鸿电气股份有限公司

### 关于公司全资子公司参与竞拍国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京佳讯飞鸿电气股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年12月11日召开的第四届董事会第十一次会议审议通过了《关于公司全资子公司北京佳讯云创科技有限公司参与竞拍北京经济技术开发区河西区X6-1M3挂牌地块的议案》，具体情况如下：

#### 一、交易概述

##### 1、交易基本情况

为满足公司未来战略发展规划的需要，公司董事会同意全资子公司北京佳讯云创科技有限公司参与竞拍位于北京经济技术开发区河西区X6-1M3地块内，挂牌编号为京开国土挂[2017]5号的地块。

本次挂牌地块出让起始价为人民币4,977.6120万元（实际价格以竞拍价为准），竞价阶梯为人民币50万元，竞买保证金为人民币1,000万元，购买资金来源于公司自有资金。

##### 2、审议情况

公司第四届董事会第十一次会议以11票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于公司全资子公司北京佳讯云创科技有限公司参与竞拍北京经济技术开发区河西区X6-1M3挂牌地块的议案》，公司董事会授权全资子公司北京佳讯云创科技有限公司管理层参与本次土地使用权竞拍，并具体办理合同签署等有关事宜。

本次竞拍的起始价金额在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准。如最终竞拍金额超出董事会审批权限，则该事项尚需提交股东大会审议。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、挂牌方基本情况

- 1、挂牌方：北京市国土资源局经济技术开发区分局
- 2、挂牌地址：北京市土地交易市场经济技术开发区分市场

## 三、宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于北京经济技术开发区河西区 X6-1M3 地块。具体四至范围是：东至 X6-1M4 未出让国有建设用地；南至北京西曼国际服饰有限公司；西至北京久其政务软件股份有限公司；北至凉水河路。出让宗地已达到“六通一平”，即通市政道路、上水（自来水、中水）、下水（雨水、污水）、天然气、电力、信息管线和自然地貌平整。

该宗地规划经济技术指标如下表：

挂牌编号	用地性质	出让年限	土地面积 (平方米)	建筑控制规模 (平方米)
京开国土挂 [2017]5号	工业	50年	23,044.5	地上控制规模 ≤46,089

挂牌出让起始价为人民币4,977.6120万元，竞价阶梯为人民币50万元，竞买保证金为人民币1,000万元。

## 四、本次参与竞拍的目的及对公司的影响

公司始终坚持走自主创新的道路，坚持运用科技手段为客户创造价值。公司切实推动科研成果的高效转化和产业化，通过融合物联网、无人机、北斗、云计算及大数据等前沿技术的技术创新及应用创新，积极探索新兴技术在通信行业中的创新应用。公司以创新驱动发展，充分发挥创新主体的技术创新和产业化作用，与北京经济技术开发区未来的发展方向高度一致。

公司若成功竞得上述国有土地使用权，将凭借开发区成熟的产业环境及丰富的资源优势，打造物联网及无人系统等新技术的应用创新及产业化项目，实现产业聚集效应，打造指挥调度感知、决策、执行等全产业链的生态型特色产业园。将有利于公司在物联网、大数据、无人系统、移动通信等领域的技术研发和储备，提升公司对机器生命信息、自然环境信息、空间地理信息、人车物位置信息等大数据的分析和处理能力，有利于扩大公司在各行业领域内的物联网布局，进一

步提升公司的整体研发能力和综合竞争力。

通过物联网、大数据、云计算、无人系统、移动通信等最新技术的运用，将进一步推动公司系列产品和解决方案实现感知设备智能化，数据云化、集中化，并通过汇聚行业大数据，为行业用户加速向数字化、网络化、智能化发展提供支持，提高客户对风险因素的感知、预测、防范能力，帮助客户实现企业智慧化运营管理，加快公司由智能指挥调度向智慧指挥调度、由系统产品提供商到围绕“互联网+行业应用”解决方案提供商的转型步伐。

## 五、风险提示

本次竞拍土地使用权，公司将遵守相关法律法规和规范性文件的要求，履行国有土地出让程序，具体竞拍金额及能否成功交易尚存在不确定性。公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告，请广大投资者注意风险。

## 六、备查文件

1、公司第四届董事会第十一次会议决议。

特此公告。

北京佳讯飞鸿电气股份有限公司

董 事 会

2017年12月11日