

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2017-173

## 江苏中南建设集团股份有限公司

### 关于 2017 年 10 月新增土地储备情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2017 年 10 月，公司通过拍卖方式在潍坊、淮安、广饶、南通、张家港、沈阳、昆明等取得了 13 宗地块的国有土地使用权，根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，公司新增土地储备具体情况如下：

1、公司在 2017 年 10 月 4 日潍坊国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为 2017-G73 的国有建设用地使用权。该地块位于高新区樱前街以北、志远路以东，西至志远路，南至樱前街，东北为规划路，出让面积为 127,525 平方米，容积率为 2.5，土地用途为商住。成交总价为 96,888 万元，成交楼面地价为 3,039 元/平方米。

2、公司在 2017 年 10 月 11 日淮安国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为淮国土（安）挂 2017 第 8 号地块的国有建设用地使用权。该地块位于杜康桥路北、梁红玉路东，西至梁红玉路，南至杜康桥路，东至沈坤路，出让面积为 62,946 平方米，容积率 2.5，土地用途为住宅。成交总价为 44,640 万元，成交楼面地价为 2,837 元/平方米。

3、公司在 2017 年 10 月 12 日广饶国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为 2017-34 号地块的国有建设用地使用权。该地块位于广平路以南，广福路以北，正安路以东，泰安路以西，出让面积 69,89 平方米，容积率 1.2-1.4，土地用途为住宅。成交总价为 22,848 万元，成交楼面地价为 2,714 元/平方米。

4、公司在 2017 年 10 月 16 日南通国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为中创区 R17013 的国有建设用地使用权。该地块位于通盛大道西、源兴路北、居康路南，出让面积 47,963.19 平方米，容积率 1.98，土地用途为住宅。成交总价为 48,299 万元，成交楼面价为 5,086 元/平方米。

5、公司在 2017 年 10 月 17 日张家港国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为 2011-A17-A 的国有建设用地使用权。该地块位于市区泗港路东侧，出让面积 58,444.63 平方米， $1.3 < \text{容积率} \leq 1.7$ ，土地用途为住宅及配套商

业。成交总价为 98,517 万元，成交楼面价为 9,916 元/平方米。

6、公司在 2017 年 10 月 20 日昆明国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为 KCGD2015-9-A1 昆明官渡区金马街道办事处国有建设用地使用权。该地块位于东至白沙河，南至双羊街，西至东三环，北至规划路，出让面积 75,613.78 平方米，容积率 $\leq 3.8$ ，土地用途为商住用地。成交总价为 131,118.68 万元，成交楼面价 4,563 元/平方米。

7、公司在 2017 年 10 月 20 日南通国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为 R17017 的国有建设用地使用权。该地块位于宏兴东路南、东方大道西，出让面积 101,658.05 平方米，容积率 2.0，土地用途为住宅用地。成交总价为 142,727.9 万元，成交楼面价为 7,020 元/平方米。

8、公司在 2017 年 10 月 25 日昆明国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为 KCGD2017-9-A1 和 KCGD2017-10-A1 的国有建设用地使用权。上述两宗地块位于飞虎大道以西，出让面积 48,729.77 平方米，容积率 5.0，土地用途为二类居住用地和商业用地。成交总价为 121,900 万元，成交楼面价为 7,000 元/平方米。

9、公司在 2017 年 10 月 25 日嘉兴国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块为嘉兴平湖市广陈镇龙萌村 6、7 组宅地的国有建设用地使用权。该地块位于蓝城春风江南项目的北侧，出让面积 52,362.4 平方米，容积率 1.1，土地用途为住宅。成交总价为 46,800 万元，成交楼面价为 8,125 元/平方米。

10、公司在 2017 年 10 月 26 日沈阳国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为 JK2016-37 的国有建设用地使用权。该地块位于铁西经济开发区，东临曹后公路绿化带，南临用地界线，西临浑河七街绿化带，北临用地界线，出让面积 29,652 平方米，容积率 1.8，土地用途为住宅。成交总价为 18,947.4 万元，成交楼面价为 3,550 元/平方米。

11、公司在 2017 年 10 月 31 日张家港国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为张地 2014-B06-B 号的国有建设用地使用权。该地块位于经开区港城大道东侧，东至空地，南至旺西路，西至空地，北至南二环路，出让面积 52,933.6 平方米，容积率 1.5，土地用途为商住。成交总价为 95,639 万元，成交楼面价为 12,045 元/平方米。

12、公司在 2017 年 10 月 31 日南通国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为 R17023 的国有建设用地使用权。该地块位于苏通科技产业园苏四河东、苏通路西、乐成路南、江成路北，出让面积 115,500.02 平方米，容积率 1.6，土地用途为住宅。成交总价为 61,099.51 万元，成交楼面价为 3,306 元/平方米。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一七年十一月二日