



股票简称：美好置业

股票代码：000667

公告编号：2017-28

美好置业集团股份有限公司

2017 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘道明、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)

刘怡祥声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

| 项目 | 本报告期 | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| 营业收入（元） | 494,565,045.20 | 874,420,451.20 | -43.44% |
| 归属于上市公司股东的净利润（元） | 83,887,113.83 | 103,459,004.38 | -18.92% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | 83,730,799.50 | 102,894,635.71 | -18.62% |
| 经营活动产生的现金流量净额（元） | -779,340,916.36 | 228,158,876.26 | -441.58% |
| 基本每股收益（元/股） | 0.0328 | 0.0404 | -18.81% |
| 稀释每股收益（元/股） | 0.0328 | 0.0404 | -18.81% |
| 加权平均净资产收益率 | 1.29% | 1.74% | 减少 0.45 个百分点 |
| 项目 | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减 |
| 总资产（元） | 17,809,055,114.71 | 17,995,539,733.58 | -1.04% |
| 归属于上市公司股东的净资产（元） | 6,499,579,265.45 | 6,479,681,959.92 | 0.31% |

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 年初至报告期期末金额 | 说明 |
|-----------------------------|------------|----|
| 非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分） | -28,786.74 | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 203,279.15 | |
| 减：所得税影响额 | 18,163.90 | |
| 少数股东权益影响额（税后） | 14.18 | |
| 合计 | 156,314.33 | -- |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

| 报告期末普通股股东总数 | 232,472 | 报告期末表决权恢复的 优先股股东总数 | 无 | | | |
|--------------------|-------------|-----------------------|-------------|----------------------|----------|-------------|
| 前 10 名股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持股数量 | 持有有限售 条件的股份 数量 | 质押或冻结情况 | |
| | | | | | 股份状 态 | 数量 |
| 美好未来企业管理集团有限公司 | 境内非国有 法人 | 15.58% | 398,828,402 | | 质押 | 87,728,402 |
| 袁启强 | 境内自然人 | 8.21% | 210,236,653 | | 质押 | 120,000,000 |
| 苗孝祥 | 境内自然人 | 2.71% | 69,300,000 | | | |
| 刘琼兰 | 境内自然人 | 1.85% | 47,240,000 | | 质押 | 25,000,000 |
| 刘小兰 | 境内自然人 | 1.60% | 41,000,000 | | 质押 | 500,000 |
| 中央汇金资产管理有限责任 公司 | 国有法人 | 1.57% | 40,101,800 | | | |
| 刘丹 | 境内自然人 | 1.53% | 39,200,000 | | 质押 | 20,600,000 |
| 中国证券金融股份有限公司 | 境内非国有 法人 | 1.42% | 36,430,307 | | | |
| 刘道明 | 境内自然人 | 0.66% | 16,865,101 | 12,648,826 | | |
| 王浩 | 境内自然人 | 0.64% | 16,481,800 | | 质押 | 12,600,000 |
| 前 10 名无限售条件股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | | 持有无限售条件股份数量 | | 股份种类 | | |
| 美好未来企业管理集团有限公司 | | 398,828,402 | | 人民币普通股 | | |
| 袁启强 | | 210,236,653 | | 人民币普通股 | | |

| | | |
|-------------------------|--|--------|
| 苗孝祥 | 69,300,000 | 人民币普通股 |
| 刘琼兰 | 47,240,000 | 人民币普通股 |
| 刘小兰 | 41,000,000 | 人民币普通股 |
| 中央汇金资产管理有限责任公司 | 40,101,800 | 人民币普通股 |
| 刘丹 | 39,200,000 | 人民币普通股 |
| 中国证券金融股份有限公司 | 36,430,307 | 人民币普通股 |
| 王浩 | 16,481,800 | 人民币普通股 |
| 王萍 | 11,660,000 | 人民币普通股 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | <p>前十名股东中，第九大股东刘道明为公司实际控制人，除第一大股东美好未来企业管理集团有限公司由其控股之外，与其他股东之间不存在关联关系。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p> <p>前十名无限售条件流通股股东中，第十大股东王萍为公司实际控制人刘道明配偶，与第一大股东美好未来企业管理集团有限公司为一致行动人，除此之外，王萍与其他股东之间不存在关联关系。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p> | |
| 前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明 | 无 | |

说明：2017 年 2 月,公司控股股东名流投资集团有限公司经深圳市市场监督管理局核准,更名为“美好未来企业管理集团有限公司”。具体情况详见公司于 2017 年 2 月 22 日在指定媒体上披露的相关公告(公告编号: 2016-20)。

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

| 资产负债表项目 | 2017年3月31日 (万元) | 2016年12月31日 (万元) | 变动幅度 (%) | 主要影响因素 |
|---------------|--------------------|---------------------|-------------|----------------------|
| 应付票据 | 4,778.00 | 17,545.00 | -72.77 | 前期采用票据结算款项到期结算 |
| 应付职工薪酬 | 1,683.04 | 8,230.66 | -79.55 | 报告期支付了2016年度计提的绩效奖金 |
| 利润表及现金流量表项目 | 2017年1-3月份 (万元) | 2016年1-3月份 (万元) | 变动幅度 (%) | 主要影响因素 |
| 营业收入 | 49,456.50 | 87,442.05 | -43.44 | 本期结算规模减少 |
| 税金及附加 | 2,085.45 | 9,723.78 | -78.55 | 营业收入较上年同期减少及“营改增”的影响 |
| 管理费用 | 3,022.29 | 4,388.01 | -31.12 | 报告期支付人力成本较上年同期减少 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -77,934.09 | 22,815.89 | -441.58 | 本期房地产业务回款较上年同期减少 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -3,025.72 | 2,241.82 | -234.97 | 本期购建生产设备支出金额较多 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -13,471.39 | 11,467.04 | -217.48 | 本期对外融资金额较上年同期较少 |

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

| 重要事项概述 | 披露日期 | 临时报告披露网站查询索引 |
|--|-----------|--|
| 经公司 2017 年度第一次临时股东大会批准，公司与关联方美好建设有限公司共同投资 100,000 万元设立武汉美好绿色建筑科技有限公司（以下简称“美好绿建”）。其中公司出资人民币 65,000 万元，持有美好绿建 65% 的股权。 | 2017年2月9日 | 具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公告编号：2017-08。 |

| | | |
|--|-------------------|---|
| <p>公司与 EBAWE Anlagentechnik GmbH(艾巴维设备技术有限责任公司)签署了《战略合作协议》，双方本着公平合作、优势互补的原则，经友好协商，一致同意进行战略合作。未来五年内，双方将作为合作伙伴，共同在中国市场开发和发展双层墙板和叠合楼板等混凝土预制构件的生产和应用。公司控股子公司美好绿建为合作项目的具体执行方。</p> | <p>2017年2月10日</p> | <p>具体内容详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)，公告编号：2017-09。</p> |
|--|-------------------|---|

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2017 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

| 接待时间 | 接待方式 | 接待对象类型 | 调研的基本情况索引 |
|------------|------|--------|---|
| 2017年3月28日 | 实地调研 | 机构 | <p>详见公司于 2017 年 3 月 29 日在巨潮资讯网披露的投资者关系活动记录表 (http://www.cninfo.com.cn/finalpage/2017-03-29/1203226391.DOCX)</p> |

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

美好置业集团股份有限公司

董事长：刘道明

2017 年 4 月 20 日