

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2017-028

## 江苏中南建设集团股份有限公司

### 关于公司通过挂牌方式竞得江苏丹阳市土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为增加优质土地储备，增强持续发展能力，公司在 2017 年 3 月 15 日丹阳市国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块公告号：G1719、G1720、G1721、G1723、G1724 号国有建设用地使用权。现将上述地块有关情况公告如下：

#### 一、交易主要内容介绍

##### 1、丹阳市地块公告号：G1719 号土地基本情况

此次成交地块 G1719 号地块具体情况如下：该地块位于华南路西侧，出让面积为 33,491 平方米，综合容积率 1-2.5，土地用途为商住用地。

以上地块公司成交总价 42,960 万元，楼面地价约为 5,131 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

##### 2、丹阳市地块公告号：G1720 号土地基本情况

此次成交地块 G1720 号地块具体情况如下：该地块位于华南路西侧，出让面积为 58,070 平方米，综合容积率 1-2.5，土地用途为商住用地。

以上地块公司成交总价 51,810 万元，楼面地价约为 3,569 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

##### 3、丹阳市地块公告号：G1721 号土地基本情况

此次成交地块 G1721 号地块具体情况如下：该地块位于华南路西侧，出让面积为 62,381 平方米，综合容积率 1-2.5，土地用途为商住用地。

以上地块公司成交总价 52,640 万元，楼面地价约为 3,375 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

##### 4、丹阳市地块公告号：G1723 号土地基本情况

此次成交地块 G1723 号地块具体情况如下：该地块位于华南路东侧，出让面积为 37,399 平方米，综合容积率 1-2.5，土地用途为商住用地。

以上地块公司成交总价 33,770 万元，楼面地价约为 3,612 元/平方米，公司

以自有资金获取土地。

#### 5、丹阳市地块公告号：G1724 号土地基本情况

此次成交地块 G1724 号地块具体情况如下：该地块位于华南路东侧，出让面积为 44,718 平方米，综合容积率 1-2.5，土地用途为商住用地。

以上地块公司成交总价 36,400 万元，楼面地价约为 3,256 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

## 二、交易对本公司的影响

上述地块使用权的竞买符合公司的土地储备策略，加速了公司在一、二线城市周边区域的布局，进一步完善了公司在一、二线城市周边区域的土地储备，有利于公司房地产销售额和品牌的提升，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一七年三月十六日