

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2017-003

江苏中南建设集团股份有限公司

关于公司通过挂牌方式竞得江苏南通市土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为增加优质土地储备，增强持续发展能力，公司在 2017 年 1 月 4 日南通市通州区国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块公告号：R2016-028 的国有建设用地使用权。现将地块有关情况公告如下：

一、交易主要内容介绍

1、南通市通州区地块公告号：R2016-028 土地基本情况

此次成交地块具体情况如下：该地块位于金桥东路南侧，牡丹江西侧；出让面积为 54,549 平方米，综合容积率为 1.6—2，土地用途为普通商住。

以上地块公司成交总价 328,930,470 元，楼面地价约为 3015 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

二、交易对本公司的影响

以上地块使用权竞买符合公司的土地储备策略，有利于公司进一步在南通的优质土地储备，有利于公司房地产销售额和品牌的提升，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一七年一月五日