

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

公告编号：2016-095

华天酒店集团股份有限公司

关于开展融资租赁业务的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、为优化公司债务结构，拓宽融资渠道，满足公司经营发展需求，华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟用公司及控股子公司部分固定资产以售后回租的方式向远东国际租赁有限公司（以下简称“远东租赁公司”）开展融资租赁业务。本次融资租赁金额不超过人民币 1.1 亿元，融资期限 5 年，以最终与远东租赁公司签订的协议为准。

2、本次交易经公司第六届董事会 2016 年第三次临时会议审议通过，公司与远东租赁公司不存在关联关系，以上交易不构成关联交易，无需提交公司股东大会审议。

二、交易双方基本情况

- 1、公司名称：远东国际租赁有限公司
- 2、公司类型：有限责任公司(台港澳法人独资)
- 3、注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 88 号金茂大厦 35 楼 02-04 室
- 4、法定代表人：孔繁星
- 5、注册资本：181671 万美元
- 6、成立时间：1991 年 09 月 13 日
- 7、经营范围：（一）国内外各种先进或适用的生产设备、通讯设备、医疗设备、印刷设备、教育/科研设备、检验检测设备、机械、电器、电气、仪器、仪表、交通运输工具等机械设备及其附带软件、技术，以及房地产的直接租赁、转租赁、回租赁、杠杆租赁、委托租赁、联合租赁等不同形式的本外币融资性租赁业务；（二）从国内外购买租赁业务所需的货物及附带软件、技术；租赁财产处置业务；（三）经营性租赁业务，包括：经营国内外各种先进适用的机械、电子仪器、通讯设备、交通运输工具、医疗设备、印刷设备等租赁业务；租赁财产

买卖。（四）租赁交易、融资、投资、管理等各类管理咨询服务。（五）商业保理业务及相关咨询服务。（六）经商务部批准的其它业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

三、交易标的情况介绍

- 1、租赁标的物：公司及其控股子公司相关设施设备
- 2、类别：固定资产
- 3、权属：华天酒店集团股份有限公司及其控股子公司，该等资产不存在涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。
- 4、所在地：湖南省

四、拟定的交易合同主要内容

- 1、融资金额：不超过人民币 1.1 亿元（含 1.1 亿元）
- 2、租赁方式：采用售后回租的方式
- 3、租赁期限：5 年
- 4、利率：综合年利率不高于 8%
- 5、租赁担保：无

合同内容以最终与远东租赁公司签订定的合同为准。

五、本次融资租赁的目的以及对公司财务状况的影响

1、公司通过开展融资租赁业务，利用公司及控股子公司现有生产设备进行融资，有利于公提高公司资产的利用率，拓宽融资渠道，缓解公司资金压力，对公司本年度利润无影响，但租赁期内的利息及费用支出会相应增加公司当期财务费用。

2、本次融资租赁业务，不影响公司对于融资租赁相关设施设备的正常使用，对生产经营不会产生重大影响，不会影响公司及全体股东的利益，不影响公司业务独立性，且回购风险可控。

六、备查文件

第六届董事会 2016 年第三次临时会议决议。

特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2016 年 12 月 26 日