

证券代码：000040

证券简称：宝安地产

公告编号：2015-44

宝安鸿基地产集团股份有限公司 2015 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	宝安地产	股票代码	000040
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	曹洁明	刘莹	
电话	0755-82367568	0755-82367651	
传真	0755-82367753	0755-82367753	
电子信箱	sz000040@126.com	sz000040@126.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	489,032,479.39	339,455,448.08	44.06%
归属于上市公司股东的净利润（元）	20,606,009.93	8,225,502.00	150.51%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	20,802,414.80	8,538,727.10	143.62%
经营活动产生的现金流量净额（元）	26,184,911.31	-201,626,803.54	112.99%
基本每股收益（元/股）	0.04	0.02	100.00%
稀释每股收益（元/股）	0.04	0.02	100.00%
加权平均净资产收益率	1.61%	0.63%	0.98%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,213,617,287.85	4,269,813,106.09	-1.32%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,287,562,859.72	1,268,770,969.88	1.48%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	52,682
-------------	--------

前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中国宝安集团控股有限公司	境内一般法人	19.80%	92,962,319	0	质押	92,962,319
深圳市东鸿信投资发展有限公司	境内一般法人	14.89%	69,909,605	0	质押	69,909,600
王美兰	境内自然人	0.87%	4,068,654	0		
融通资本财富—兴业银行—兴融 12 号资产管理计划	基金、理财产品	0.71%	3,354,188	0		
四川信托有限公司—宏赢 135 号（融鼎国信 11 号）证券投资集合资金信托计划	基金、理财产品	0.69%	3,245,195	0		
华宝信托有限责任公司—时节好雨 18 号集合资金信托	基金、理财产品	0.67%	3,150,374	0		
云南国际信托有限公司—睿金—汇赢通 9 号单一资金信托	基金、理财产品	0.64%	3,013,936	0		
深圳开道投资有限公司	境内一般法人	0.61%	2,860,000	2,860,000	质押	2,860,000
					冻结	2,860,000
南方资本—平安银行—增利 D 配置 2 号资产管理计划	基金、理财产品	0.53%	2,499,952	0		
中信证券股份有限公司	境内一般法人	0.53%	2,499,916	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	截止报告期末，尚未获悉上述股东之间，是否存在关联关系，亦尚未获悉是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

(3) 前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

2015 年上半年，公司围绕“抓销售、促回笼，抓管理、增效益”的工作方针，以推进各项目销售为工作重心，积极采取多种营销方式，稳步提升销售，加快资金回笼。一方面，公司继续强化规划设计、成本控制、项目营销及物业管理等部门联动，狠抓工程建设管理、确保在建项目工程进度和质量，建造让客户满意的优质工程；另一方面从源头上加强基础管理、严格制度，强化人才队伍建设，规范队伍工作作风，促进企业管理上台阶。上半年主要开展的工作：

1、广开渠道，促进销售。营销管理工作仍然作为集团全年的重点工作。在国家房地产新政和相对宽松的货币政策影响下，市场预期发生转变，购房者信心有所恢复，观望情绪逐渐减退；公司适时优化推盘和策略定价，积极去库存，回笼资金。以“全员营销”为重点，全力推进各项目销售工作。

2、抓质量保进度，打造优质品牌。以工程“安全、质量、进度”为工作核心，现场管理与制度流程建设并重。继续坚持样板引路制度，修订并完善了《样板引路实施标准》，对各分项工程样板做法实行标准化管理，对项目施工过程中出现的质量问题进行全程跟踪，结合工程日常巡检，促进项目工程施工质量的提高。

3、优化设计，严控成本。进一步强化部门联动，严格落实成本、价格、利润的“三项目标”管理，深化成本管控模式；加强对在建项目的设计优化和过程监督。

4、继续开拓新的融资渠道，公司通过健全融资统筹管理，降低资金成本，为项目储备及开发提供资金保障。

5、加强员工队伍建设。培养员工与企业共同发展，增强队伍核心凝聚力，调动员工积极性；培训内部讲师，营造企业学习氛围。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

宝安鸿基地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一五年八月二十六日