

联芯科技有限公司

拟对外许可四项专有技术使用权的市场价值

# 评估报告

银信评报字（2014）沪第 0891 号

银信资产评估有限公司

2014 年 11 月 19 日

## 目录

评估师声明 .....	1
摘要 .....	2
正文 .....	4
一、委托方（暨产权持有者）概况 .....	4
二、评估目的 .....	5
三、评估对象和评估范围 .....	5
四、价值类型及其定义 .....	5
五、评估基准日 .....	5
六、评估依据 .....	6
七、评估方法 .....	6
八、无形资产适用行业前景、SWOT 分析及无形资产介绍.....	8
九、评估程序实施过程和情况 .....	10
十、评估假设 .....	11
十一、评估结论 .....	12
十二、特别事项说明 .....	13
十三、评估报告使用限制说明 .....	14
十四、评估报告日 .....	15
附件 .....	16



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号

电话：021-63391088

传真：021-63391116 邮编：200002

## 评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、本报告涉及的评估对象和评估范围由委托方申报并经其签章确认；保证评估所需必要资料由其提供并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们在评估对象中没有现存或者预期的利益，与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

六、我们执行资产评估业务的目的是对评估对象在评估基准日的价值进行分析、估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号

电话：021-63391088

传真：021-63391116 邮编：200002

## 联芯科技有限公司

拟对外许可四项专有技术使用权的市场价值

# 评估报告

银信评报字（2014）沪第 0891 号

### 摘要

一、项目名称：联芯科技有限公司拟对外许可四项专有技术使用权的市场价值评估项目

二、委托方：联芯科技有限公司（简称：联芯科技）

三、其他评估报告使用者：国家法律法规规定的其他评估报告使用者

四、产权持有者：联芯科技有限公司

五、评估目的：本次评估的目的是为联芯科技有限公司拟许可四项专有技术使用权予大唐电信科技产业控股有限公司使用提供价值参考依据

六、经济行为：联芯科技有限公司拟对外许可四项专有技术使用权，需对所涉及的四项专有技术使用权的市场价值进行评估

七、评估对象与评估范围：1、基于 MODEM 平台的 HiP PMU+CODEC 技术；2、基于 MODEM 平台的 LTE 五模软件技术、SDR 通信加速器技术、语音音频视频技术；3、基于 L1813 平台的 TD-SCDMA 双模平台技术；4、基于 L1761 平台的 LTE 三模平台技术

八、价值类型：市场价值

九、评估基准日：2014 年 9 月 30 日

十、评估方法：收益法

十一、评估结论：委估四项专有技术使用权在评估基准日评估值为人民币 44,460 万元（人民币大写：肆亿肆仟肆佰陆拾万元整），具体为：1、基于 MODEM 平台的 HiP PMU+CODEC 技术 7,750 万元；2、基于 MODEM 平台的 LTE 五模软件技术、



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号

电话：021-63391088

传真：021-63391116 邮编：200002

---

SDR 通信加速器技术、语音音频视频技术 16,000 万元；3、基于 L1813 平台的 TD-SCDMA 双模平台技术 9,690 万元；4、基于 L1761 平台的 LTE 三模平台技术 11,020 万元

## 十二、评估结论使用有效期：

本评估结论仅对本次对外许可四项专有技术使用权之经济行为有效，并仅在评估报告载明的评估基准日成立。资产评估结论使用有效期自评估基准日起一年内（即 2014 年 9 月 30 日至 2015 年 9 月 29 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用者应重新委托评估

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读资产评估报告正文，同时提请评估报告使用者关注评估报告中的评估假设、限制使用条件以及特别事项说明。



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号

电话：021-63391088

传真：021-63391116 邮编：200002

---

## 联芯科技有限公司

拟对外许可四项专有技术使用权的市场价值

# 评估报告

银信评报字（2014）沪第 116 号

## 正文

**联芯科技有限公司：**

银信资产评估有限公司接受贵方委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，采用收益法，按照必要的评估程序，对联芯科技有限公司拟对外许可使用的四项专有技术在 2014 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

### 一、委托方（暨产权持有者）概况

（一）委托方（暨产权持有者）及其他评估报告使用者：

**委托方（暨产权持有者）：联芯科技有限公司（简称：联芯科技）**

企业法人营业执照注册号：310104000406960

住所：上海市浦东新区明月路 1258 号

法定代表人姓名：钱国良

注册资本：人民币 37038.4615 万元整

实收资本：人民币 37038.4615 万元整

公司类型：一人有限责任公司（法人独资）

经营范围：电子产品、计算机软硬件、通讯设备、集成电路专业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术培训、技术承包、技术入股、技术中介、电子产品、通讯设备、集成电路专业领域的产品研发、生产，电子产品、计算机软硬件、通讯设备、集成电路的销售，从事货物进出口及技术进出口服务。

（涉及行政许可的，凭许可证经营）。

成立日期：2008 年 3 月 17 日

营业期限：2008 年 3 月 17 日至 2058 年 3 月 16 日



---

**(二) 其他评估报告使用者：**

国家法律法规规定的其他评估报告使用者。

**二、评估目的**

本次评估的目的是为联芯科技有限公司拟许可四项专有技术使用权予大唐电信科技产业控股有限公司提供价值参考依据。

**三、评估对象和评估范围**

本次资产评估的对象是联芯科技评估基准日所持有的拟对外许可四项专有技术使用权的市场价值。具体为：1、基于 MODEM 平台的 HiP PMU+CODEC 技术；2、基于 MODEM 平台的 LTE 五模软件技术、SDR 通信加速器技术、语音音频视频技术；3、基于 L1813 平台的 TD-SCDMA 双模平台技术；4、基于 L1761 平台的 LTE 三模平台技术。

委托方承诺委估技术均处于正常使用或受控状态，未设定抵押或质押等他项权利。

上述评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

**四、价值类型及其定义**

本报告评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

**五、评估基准日**

评估基准日 2014 年 9 月 30 日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：根据评估目的与委托方协商确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地为目的服务。

本次评估中所采用的取价标准是评估基准日有效的价格标准。



## 六、评估依据

### （一）法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国公司法》（2005年中华人民共和国主席令第42号）；
- 2、《中华人民共和国专利法》（2008年中华人民共和国主席令第8号）；
- 3、与评估有关的章程、合同与其他法律文书。

### （二）评估准则依据

- 1、资产评估准则—基本准则；
- 2、资产评估职业道德准则—基本准则；
- 3、资产评估职业道德准则—独立性；
- 4、资产评估准则—评估报告；
- 5、资产评估准则—评估程序；
- 6、资产评估准则—工作底稿；
- 7、资产评估准则—业务约定书；
- 8、资产评估准则—无形资产；
- 9、资产评估价值类型指导意见；
- 10、注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见；
- 11、专利资产评估指导意见。

### （三）取价依据

- 1、产权持有者提供的与委估无形资产相关产品的未来收入预测；
- 2、评估人员收集的各类与评估相关的市场信息佐证资料。

## 七、评估方法

本次评估对象为产权持有者拥有的两项发明专利技术的市场价值。

无形资产的基本评估方法有三种，即成本法、市场法和收益法。

### （一）成本法

成本法是通过估算被评估资产的重置成本和资产实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值，将重置成本扣除各种贬值作为资产评估价值的一种方法。

一般认为专有技术的价值用重置成本很难反映其价值。因为该类资产的价值通常主要表现在高科技人才的创造性智力劳动，该等劳动的成果很难以劳动力成本来衡





量，基于以上原因，本次评估不采用重置成本法。

## （二）市场法

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的评估技术方法，是根据替代原则采用比较和类比的思路及其方法判断资产价值的评估技术规程。市场法的前提条件是要有一个活跃的公开市场且公开市场上要有可比的资产及交易活动。

由于本次委估技术自身特点及市场交易情况，我们很难收集到类似资产的交易案例，故市场法也不适用本次评估。

## （三）收益法

收益法是通过估测委估资产未来预期收益的现值来判断资产价值的评估方法。收益法的基本要素是（1）与被评估资产相关的预期收益；（2）折现率；（3）被评估资产取得预期收益的持续时间。

结合本次评估的无形资产特点，本次对委估无形资产采用收益法评估，具体为销售收入提成法。

销售收入提成法：

销售收入提成法就是根据无形资产的贡献原则，通过销售收入提成率（或收益分成率）将无形资产贡献的收入从全部收入中“分离”出来，并将其折现得到无形资产评估值的一种评估方法。其关键参数为提成率和折现率。

在选取提成率时，则选取对比公司法：选择通信设备企业中与产权持有者相似的中国上市公司，通过其市场数据计算无形资产提成率。

无形资产折现率采用加权平均资产回报率模型确定，公式为：

$$R_i = \frac{WACC_{BT} - W_c \times R_c - W_g \times R_g}{W_i}$$

其中：R<sub>i</sub>——无形资产报酬率

WACC<sub>BT</sub>——税前加权资金成本

W<sub>c</sub>——营运资金比重

R<sub>c</sub>——营运资金报酬率

W<sub>g</sub>——有形非流动资产比重

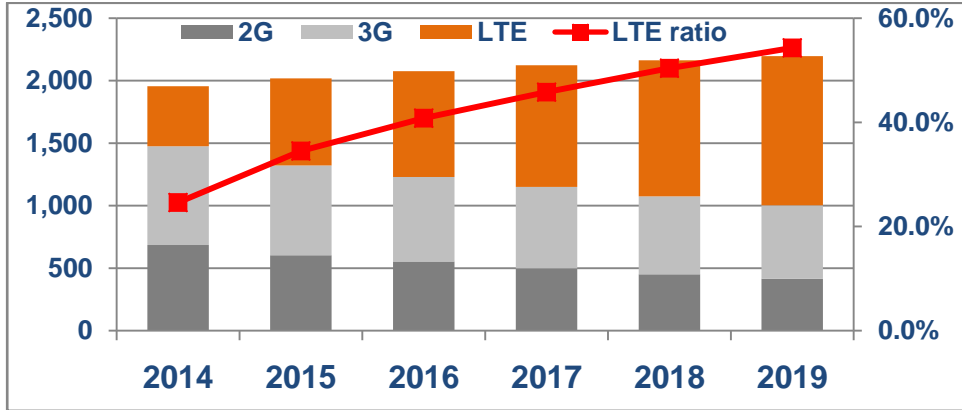
R<sub>g</sub>——有形非流动资产报酬率

W<sub>i</sub>——无形资产比重。



## 八、无形资产适用行业前景、SWOT 分析及无形资产介绍

### （一）行业发展前景介绍：



M units	2014	2015	2016	2017	2018	2019
2G	684.7	602.9	553.1	497.9	451.0	415.5
3G	790.6	718.6	677.0	652.6	622.9	587.7
LTE	480.5	696.9	846.3	973.3	1,089.1	1,193.6
LTE ratio	24.6%	34.5%	40.8%	45.8%	50.4%	54.3%

来自咨询公司 TSR 发布的数据显示，2014 年起 LTE 用户将进入快速增长通道，14 年全球 LTE 用户将达到 4.8 亿，渗透率将达到 24.6%，2019 年达到 54%。随着 LTE 渗透率的增长，2G、3G 用户比例将逐步降低，但到 2019 年仍将保持 45% 左右的比例。2G、3G 和 4G 的多种通信制式网络将长期并存。

运营商在网络演进过程中，保留对其现有 3G 网络后向兼容能力的同时，实现无缝切换到 LTE 服务，从而使用户获得更加自由一致的体验。考虑到发展连续性和用户需求的兼容性，终端必须实现多模能力。多模平台的开发，让终端设备厂商开发出可以接入全球各国网络的设备，并在必要时还能向后兼容其他移动宽事网络。联芯科技多年累积的 2G、3G、4G 专利技术在相当长的时间内具有重要使用价值。

### （二）联芯科技优劣势分析（SWOT 分析）：

优势	机会
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 产品性价比高；</li> <li>2. 具有 TD-SCDMA 市场的优势，TD-SCDMA 方案成熟；拥有 TDS 和 LTE 多模产品；</li> <li>3. 熟悉运营商市场；国家专项补贴，有效降低研发成本；</li> <li>4. 熟悉通信标准，协议栈稳定，具有通信协议人才储备优势，软件协议开发较快；</li> <li>5. SDR 满足灵活的 4G/3G 多模产品需求；</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. TD-SCDMA 换机市场容量巨大，</li> <li>2. 2013 年中国将发放三张 TD-LTE 牌照。</li> <li>3. 4G/3G 多模融合是通信发展趋势。</li> <li>4. HSPA+和 LTE FDD 市场容量巨大，联芯科技可以通过 LTE 切入国际市场和开放市场。</li> <li>5. LTE 产业带来新的发展机遇，移动互联网行业应用、物联网、行业应用、家庭娱乐中心等新兴产业将得到飞速发展。</li> </ol>



	联芯科技有机会通过通信产业做大做强
弱点	威胁
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. WCDMA 产品量产时间晚;</li> <li>2. 套片成本较高,PMU/RF/4in1 尚不成熟, 芯片集成度有待提升;</li> <li>3. 对客户和产业链的控制有待加强;</li> <li>4. 不熟悉 WCDMA 开放市场, 客户基础薄弱。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. MTK、Qualcomm 等竞争对手进入 TD-SCDMA 市场, 竞争加剧。</li> <li>2. 经济大环境进入低谷期, 移动通信产业竞争日趋激烈, 芯片厂商生存环境恶化;</li> <li>3. SDR 技术风险较高, 智能芯片研发费用越来越高, 产品生命周期越来越短;</li> <li>4. 联芯科技在技术积累、产品定义、芯片研发、项目管理、配套芯片等方面有待提升;</li> <li>5. 进入 LTE 时代, 参与者更多, 市场环境变化更快, 竞争更为激烈;</li> </ol>

### (三) 委估无形资产介绍

#### 1、基于 MODEM 平台的 HiPPMU+CODEC 技术

PMU 芯片和 Voice Codec 是终端套片中重要的模拟芯片技术, 从 2009 年开始, 联芯启动研发 PMU 芯片和语音 Voice 芯片技术, 先后研发出了 PMU 芯片 LC1100、Voice Codec 芯片 LC1120、PMU/Voice Codec SOC 芯片 LC1132 和 LC1160 芯片, 芯片应用到联芯 TD-SCDMA/GSM 双模终端芯片及解决方案和 TD-SCDMA/GSM/WCDMA/TD LTE/FDD LTE 五模终端芯片及解决方案,在此期间形成了大量的 DC/DC、charger、ADC、DAC、PCM 等 IP, 相关技术具备在手机、平板、可穿戴产品、电子消费产品以及行业电子等领域具有广泛的市场应用前景。

#### 2、基于 MODEM 平台的 LTE 五模软件技术、SDR 通信加速器技术、语音音频视频技术

随着 3G、4G 的逐步商用,移动通信领域面临着体制不兼容、系统灵活性不足和扩展升级能力有限等问题越发突出。为确保了 LTE 产品的全球化市场, 适应移动互联网发展和终端全球漫游的需求, 联芯 Modem 基于 CEVA 的 SDR 平台, 分阶段开发全模通信产品。最终数据业务能力等级将达到 EDGE Class 12, TD-HSDPA CAT15/TD-HSUPA CAT6, W-HSDPA CAT14/W-HSUPA CAT7/DC-HSDPA CAT24, LTE CAT4, LTE-A CAT7。联芯 Modem 平台支持全面的语音编码方式, 如 HR、FR、EFRA、MR-HR、AMR-FR、AMR-WB 等; 支持回波消除 (AEC)、噪声抑制 (NS) 算法、话音均衡 (AGC)、MIC 下的 AEC/NS 增强、UEA0/UEA1/UEA2 和 UIA1/UIA2 加密等算法。基于 SDR 平台, 通过软裁减方式, 可在同一硬件平台上实现不同模式组合的



多模单待、多模双待单通、多模双待双通等产品组合，适应不同的市场需求，缩短产品上市时间。

### 3、基于 L1813 平台的 TD-SCDMA 双模平台技术

面对客户多元化的市场需求，2013 年，在 L1810 方案的基础上联芯科技快速推出智能手机芯片方案 LC1813，该方案采用四核 Cortex-A7 架构，具备 1300 万像素 ISP 能力，支持 Android 4.2 操作系统。通过修改配置，LC1813 芯片平台既可满足单卡单待终端的市场需求，又可以满足双卡双待终端的市场需求。

### 4、基于 L1761 平台的 LTE 三模平台技术

LTE 作为全球 3G 技术共同的演进技术，在提高峰值数据速率，小区边缘速率，频谱利用率，降低运营和建网成本有独特的技术改进和优势。为确保 10 年内领先，国内外各运营商积极战略部署向 LTE 网络演进，结合现有共存系统(2G/2.5G/3G)打造差异化的竞争优势。当前 LTE 已经成为发展最快的移动通信网络。顺应市场变化，2012 年年底，联芯科技发布 LTE modem 平台 LC1761，该平台支持 TD-LTE、TD-SCDMA 和 EDGE 三种通信制式，采用 40nm 工艺，可实现下行 150Mbps，上行 50Mbps 的高效数据传输，支持硬件加速 ZUC 祖冲之算法，满足中国移动 TD-SCDMA+TD-LTE 全部频段要求。基于该方案，能帮助客户快速实现 CPE、模块、Mifi、数据卡等数据类终端的开发。客户基于该平台开发的多款 MIFI 产品已经通过入网入库测试，并达到规模量产。

## 九、评估程序实施过程和情况

本项目评估过程包括接受委托、资产清查、评定估算、汇总审核、提交报告等。具体程序如下：

### （一）明确评估业务基本事项

承接评估业务时，通过与委托方沟通、查阅资料或初步调查等方式，明确委托方、产权所有者、评估报告使用者等相关当事方、评估目的、评估对象基本情况和评估范围、价值类型、评估基准日、评估假设和限制条件等评估业务基本事项。

### （二）签订业务约定书

根据评估业务具体情况，综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险，确定承接评估业务后，与委托方签订业务约定书。



### （三）编制资产评估计划

根据评估项目的特点，编制合理的资产评估计划，并根据执行资产评估业务过程中的具体情况及时修改、补充资产评估计划。

### （四）现场调查

根据评估业务的具体情况对评估对象进行必要的勘查，了解资产的使用状况及性能。

### （五）收集资产评估资料

通过与委托方、产权持有者沟通并指导其对评估对象进行清查等方式，对评估对象资料进行了解，同时主动收集与资产评估业务有关的评估对象资料及其他资产评估资料，根据评估项目的进展情况及时补充收集所需要的评估资料。

### （六）盈利预测

对产权持有者提供的估测委估资产未来预期收益、收益期限数据，根据相关经济环境和市场发展状况进行适当分析调整。

### （七）评定估算

对所收集的资产评估资料进行充分分析，根据评估基本原理和规范要求选择恰当的资产评估方法进行评定估算，对信息资料、参数数量、质量和选取的合理性等进行综合分析形成资产评估结论，资产评估机构进行必要的内部复核工作。

### （八）编制和提交资产评估报告

在执行必要的资产评估程序、形成资产评估结论后，按规范编制资产评估报告，与委托方等进行必要的沟通，听取委托方、产权持有者等对资产评估结论的反馈意见并引导委托方、产权持有者、资产评估报告使用者等合理理解资产评估结论，以恰当的方式提交给委托方。

## 十、评估假设

### （一）基础性假设

1、交易假设：假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、公开市场假设：假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买



卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3、持续经营假设：假设在评估目的经济行为实现后，评估对象及其所涉及的无形资产将在持续经营的企业里使用。

#### （二）宏观经济环境假设

1、国家现行的经济政策方针无重大变化；

2、假设委估无形财产权利的实施是完全按照有关法律、规定执行的，不会违反国家法律及社会公共利益，也不会侵犯他人包括所有权在内的任何受国家法律依法保护的权利；

3、本次预测是基于现有市场情况、不考虑今后市场发生目前不可预测的重大变化和波动；

4、本次预测是基于现有的国家法律、法规、税收政策以及银行利率等政策，不考虑今后的不可预测的重大变化。

#### （三）预测假设

1、假设评估对象所涉及企业按评估基准日一般市场参与者的管理水平继续经营，不考虑该等企业将来的所有者管理水平优劣对企业未来收益的影响；

2、收益计算假设销售收入现金流平均流入时点为每期期中；

3、无其他不可预测和不可抗力因素对产权持有者经营造成重大影响。

#### （四）限制性假设

本评估报告假设由委托方提供的法律文件、技术资料、经营资料等评估相关资料均真实可信。我们亦不承担与评估对象涉及资产产权有关的任何法律事宜。

（五）本次评估假设评估范围内委估无形资产的相关无形资产运用能按企业计划正常实施。

## 十一、评估结论

### （一）评估结论

委估四项专有技术使用权在评估基准日评估值为人民币 44,460 万元（人民币大写：肆亿肆仟肆佰陆拾万元整），具体为：1、基于 MODEM 平台的 HiP PMU+CODEC 技术 7,750 万元；2、基于 MODEM 平台的 LTE 五模软件技术、SDR 通信加速器技术、语音音频视频技术 16,000 万元；3、基于 L1813 平台的 TD-SCDMA 双模平台技术 9,690 万元；4、基于 L1761 平台的 LTE 三模平台技术 11,020 万元。



---

(二) 评估结论成立的条件

- 1、本评估结论系根据上述原则、依据、假设、方法、程序得出的，只有在上述原则、依据、假设存在的条件下成立；
- 2、本评估结论仅为本评估目的服务；
- 3、本评估结论未考虑特殊交易方式对评估结论的影响；
- 4、本报告评估结论是由本评估机构出具的，受本机构评估人员的职业水平和能力的影响。

## 十二、特别事项说明

(一) 本评估报告仅为本次评估目的提供参考价值。一般来说，由于评估目的不同、价值类型不同、评估基准日不同，同样的资产会表现出不同的价值，我们对因评估报告使用不当而造成的后果不承担责任。

(二) 产权持有者和委估对象存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

(三) 本报告以委托方和产权持有者提供的情况、资料真实、合法、完整为前提，本评估公司未对产权持有者提供的有关经济行为决议、营业执照、合同、权证、会计凭证等证据资料或所牵涉的责任进行独立审查，亦不会对上述资料的真实性负责。

(四) 本次评估的数据来源主要：1、浙江核新同花顺网络信息股份有限公司提供的中国上市公司市场数据；2、委托方（暨产权持有者）联芯科技有限公司提供的委估无形资产拟对外许可使用后，被许可方生产的产品销售收入预测表，该收入为同类产品可能产生的客观收入。

(五) 评估报告由本评估机构出具，本评估机构和评估人员与委估方和委估资产无任何特殊利害关系，评估结论遵循独立、客观、公正的原则得出，并受评估人员职业水平和能力的影响。

(六) 本评估报告中收益法评估结论的成立是建立在委托方（暨产权持有者）提供的对未来经营情况预测的基础之上，并经过我们的客观谨慎分析，综合判断该预测是可信的。但同时，我们不能保证未来将会存在较大的不可抗力等因素影响预测的结果，故提请报告使用者充分关注该事项包含的风险。



---

### 十三、评估报告使用限制说明

#### （一）评估报告使用说明

1、本报告的使用权归委托方所有。委托方或者经委托方同意的其他使用本资产评估报告书的使用人应当认真阅读和理解本报告的每一个组成部分，本报告的每一个组成部分（包括资产评估报告书摘要）单独使用或其他非全部的任何组合使用均可能造成对本报告所载评估结论的误解。使用人还应当特别关注本报告中价值定义、评估假设、评估依据、特别事项说明和产权持有者的承诺函。

2、本报告是关于价值方面的专业意见，尽管我们对产权持有者提供的有关资产的产权证明等法律性文件进行了必要的检查并在本报告中对相关事项进行了披露，但我们不对评估对象的法律权属作任何形式的保证。

3、有关无形资产存在性的资料均系产权持有者提供，尽管我们进行了必要的抽查和核对，我们相信这些资料是可靠的，但我们无法对这些资料的准确性作出保证。

#### （二）限制说明

1、本报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

2、评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。

3、除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司的同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

4、本报告不是对评估对象的价值证明，而是基于一定评估基准和假设条件下的价值咨询意见。

#### （三）评估结论的使用有效期

评估结论仅在评估报告载明的评估基准日成立，评估结论自评估基准日起一年内（即2014年9月30日至2015年9月29日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用者应重新委托评估。





银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号

电话：021-63391088

传真：021-63391116 邮编：200002

---

#### 十四、评估报告日

本评估报告日为 2014 年 11 月 19 日。

银信资产评估有限公司

中国注册资产评估师：尹鹏

法定代表人：梅惠民

中国注册资产评估师：魏波

2014 年 11 月 19 日



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号

电话：021-63391088

传真：021-63391116 邮编：200002

---

## 附件

- 1、委托方（暨产权持有者）企业法人营业执照；
- 2、委托方（暨产权持有者）的承诺函；
- 3、评估机构和签字注册资产评估师的承诺函；
- 4、资产评估机构资格证书复印件；
- 5、评估人员资质证书复印件；
- 6、资产评估机构企业法人营业执照复印件。