

# 深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2013-18 号

## 深圳市物业发展（集团）股份有限公司 2013 年 1-9 月业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2013 年 1 月 1 日至 2013 年 9 月 30 日
- 2、业绩预告类型：同比大幅上升
- 3、业绩预告情况表

	年初至下一报告期期末		上年同期	增减变动（%）				
累计净利润的预计数(万元)	33,000	--	36,000	17,490	增长	88%	--	105%
基本每股收益（元/股）	0.5537	--	0.604	0.2935	增长	88%	--	105%
业绩预告的说明	业绩发生大幅变动的原因：公司报告期（1-9 月）可结算项目及实现销售均比上年同期增加，其中：“深物业·彩天怡色”项目报告期达到结转收入条件，符合结转收入部分均在报告期内集中结算，使得报告期合计可结算面积比上年同期大幅增加。上述预测为公司根据房产项目的销售现状进行的初步估算，公司 2013 年 1-9 月实际盈利情况以公司 2013 年第三季度报告数据为准，敬请投资者注意。							

### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

公司报告期（1-9 月）可结算项目及实现销售均比上年同期增加，其中：“深物业·彩天怡色”项目报告期达到结转收入条件，符合结转收入部分均在报告期内集中结算，使得报告期合计可结算面积比上年同期大幅增加。

#### 四、其他相关说明

1、2013 年 1-9 月的实际业绩情况以届时 2013 年第三季度报告披露的数据为准；

2、《大公报》、《证券时报》和巨潮资讯网([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn))为本公司指定信息披露媒体，本公司发布的信息以上述指定媒体刊登的公告为准。

特此公告。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

2013 年 8 月 9 日