

股票简称：胜利股份 股票代码：000407 公告编号：2008-029 号

## 山东胜利股份有限公司董事会 关于有关交易事项进展情况的公告

本公司及其董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

山东胜利股份有限公司（以下简称“公司”）于2008年5月28日和6月5日分别披露了关于胜利大厦部分楼层的转让协议和关于青岛胜通海岸置业发展有限公司部分股权的转让协议，现将相关事项进展情况公告如下：

### 1、胜利大厦房产转让进展情况

截止信息披露日，交易对方已将胜利大厦房产转让总价款的90%（计120,777,021元）支付本公司，目前房产过户手续已完成，房产对应的土地过户手续正在办理中，剩余总价款的10%待全部过户手续完成后支付。

本项交易按会计准则已符合收入确认原则，2008年5月28日公司披露该项交易影响利润总额3900万元，扣除营业税、土地增值税、所得税和房产过户费用后，预计影响净利润约2100万元左右。

### 2、青岛胜通海岸置业发展有限公司股权转让进展情况

（1）交易对方已将本公司本年度所转让的青岛胜通海岸置业发展有限公司8%股权全部转让价款（13,840万元）支付本公司，目前该部分股权过户手续正在办理中。

(2) 因交易对方需对国家重点建设项目予以保障并妥善安排，本公司控股子公司青岛胜信投资有限公司所转让的青岛胜通海岸置业发展有限公司 20%股权交易及款项交付手续暂时尚未完成。目前，交易对方与本公司控股子公司正积极推进交易进程，预计最迟于本年底前完成。对于出现的延期付款情形，双方按股权转让协议相关约定执行。

风险提示：因客观原因有关款项支付时间安排具有一定的不确定性，请投资者注意风险。

公司将对上述事项及时履行持续信息披露义务。

特此公告。

山东胜利股份有限公司董事会

二 00 八年九月六日