



万科企业股份有限公司

二〇〇八年七月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、200002 证券简称：万科 A、万科 B

公告编号：〈万〉2008-036

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2008年7月份公司实现销售面积36.0万平方米，销售金额31.1亿元，分别比07年同期减少27.0%和15.0%。2008年1~7月份，公司累计销售面积301.8万平方米，销售金额272.4亿元，分别比07年同期增长7.6%和28.9%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

此外，2008年6月份销售简报披露以来，公司新增项目2个，情况如下：

1. 长春广源项目。该项目位于长春市净月旅游经济开发区柳莺路以南、红梅街以东。项目净占地面积约7.5万平方米，规划建筑面积约4.88万平方米，容积率0.66。万科拥有该项目100%的权益，需支付交易价款0.9亿元。

2. 成都红星路项目。该项目位于成都市双流县华阳红星路延线两侧，项目净占地面积约10.44万平方米，容积率5.0，计容积率建筑面积约52.23万平方米。万科拥有该项目100%的权益，需支付交易价款6.1亿元。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇〇八年八月五日