



ZHONG HUAN
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：武汉国际大厦 B 座 16-18 层
邮编：430022 电话：027 85826771 传真：027 85424329

关于武汉中商集团股份有限公司 控股股东及其他关联方占用资金情况的专项说明

众环专字(2008)113 号

武汉中商集团股份有限公司董事会：

我们接受委托，依据《中国注册会计师审计准则》审计了武汉中商集团股份有限公司（以下简称“武汉中商”）2007 年 12 月 31 日的资产负债表和合并的资产负债表，2007 年度的利润表和合并的利润表、股东权益变动表和合并的股东权益变动表、现金流量表和合并的现金流量表，以及财务报表附注和合并的财务报表附注，并于 2008 年 4 月 9 日出具了众环审字（2008）237 号《审计报告》。

根据中国证券监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知（证监发[2003]56 号文）》的要求，武汉中商编制了后附的截至 2007 年 12 月 31 日止武汉中商控股股东及其他关联方 2007 年度《资金占用情况表》。

根据《资金占用情况表》，2007 年度武汉中商控股股东及其他关联方全年累计占用上市公司资金 0 元，武汉中商子公司及其附属企业全年累计占用上市公司资金 49,913.26 万元，其中：2007 年全年累计经营性占用上市公司资金 49,913.26 万元，2007 年全年累计非经营性占用上市公司资金 0 元。截止 2007 年 12 月 31 日，武汉中商控股股东及其他关联方共占用上市公司资金 0 元，武汉中商子公司及其附属企业共占用上市公司资金 33,431.05 万元。

如实编制《资金占用情况表》并确保其真实、合法及完整是武汉中商管理当局的责任。我们对《资金占用情况表》所载资料与武汉中商 2007 年度已审的财务报表及相关资料的内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致之处。除了对贵公司实施于 2007 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易的相关审计程序外，我们并未对资金占用情况表所载资料执行额外的审计或其他程序。

为了更好地理解贵公司 2007 年度控股股东及其他关联方资金占用情况，资金占用情况表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供贵公司向中国证监会湖北监管局及深圳证券交易所上报使用，不得用作任何其他目的。

附件一：公司控股股东及其他关联方 2007 年度《资金占用情况表》

武汉众环会计师事务所有限责任公司

中国注册会计师杨红青

中国注册会计师马朝永

中国 武汉

2008 年 4 月 9 日

附件一：

公司控股股东及其他关联方 2007 年度 《资金占用情况表》

公司代码	公司简称	资金占用方类别	资金占用方名称	资金占用方与上市公司的关系	资金占用期末余额截止时点	资金占用期初余额截止时点	相对应的财务报表科目		资金占用期末时点金额(万元)		资金占用期初时点金额(万元)		资金占用借方累计发生金额(万元)		资金占用贷方累计发生金额(万元)		占用方式	占用原因	备注
							F1	G1	F2	G2	F3	G3	F4	G4	F5	G5			
A	B		C	D	E1	E2	F1	G1	F2	G2	F3	G3	F4	G4	F5	G5	H	I	J
		控股股东、实际控制人及其附属企业																	
		小计																	
000785	武汉中商	上市公司及其附属企业	武汉中商团结销品茂管理有限公司	子公司	2007.12.31	2006.12.31	其他应收款		8,674.28		8,071.76		30,094.52		29,492.00		经营性占用	垫款	
000785	武汉中商		武汉中商广场管理有限公司	子公司	2007.12.31	2006.12.31	其他应收款		9,403.41		4,145.17		16,012.24		10,754.00		经营性占用	垫款	
000785	武汉中商		武汉市中江房地产开发有限公司	子公司	2007.12.31	2006.12.31	其他应收款		14,689.55		16,315.22		3,800.17		5,425.84		经营性占用	垫款	
000785	武汉中商		武汉爱欣大药房有限公司	子公司	2007.12.31	2006.12.31	其他应收款		91.09		92.67		5.97		7.55		经营性占用	垫款	
000785	武汉中商		武汉中南和记实业开发有限公司	子公司	2007.12.31	2006.12.31	其他应收款		572.73		572.73		0.37		0.37		经营性占用	垫款	
		小计							33,431.05		29,197.55		49,913.26		45,679.76				
			合计						33,431.05		29,197.55		49,913.26		45,679.76				

法定代表人： 严规方

主管会计工作负责人： 刘自力

会计机构负责人： 高运兰