

证券代码：000061 证券简称：农产品 公告编号：2007-70

## 关于转让下属深圳市黄木岗惠民街市有限公司股权的 公 告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、交易概述

本公司和下属全资子公司深圳市成业冷冻有限公司于近日与深圳市盘田明珠房地产开发有限公司签订《深圳市黄木岗惠民街市有限公司股权转让合同》，将持有的深圳市黄木岗惠民街市有限公司（简称“黄木岗公司”）100%股权售给深圳市盘田明珠房地产开发有限公司，出售价格为人民币 2,120.8 万元。

本公司于 2007 年 7 月 3 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》以及巨潮网站上刊登了《关于下属深圳市黄木岗惠民街市有限公司、深圳市荔园惠民街市有限公司和深圳市前海惠民街市有限公司三个项目公司 100%股权转让的公告》。公司第五届董事会第六次会议以 13 票同意，0 票反对，0 票弃权，一致审议通过《关于同意挂牌转让下属深圳市黄木岗惠民街市有限公司、深圳市荔园惠民街市有限公司和深圳市前海惠民街市有限公司三个项目公司 100%股权的议案》，委托中介机构对项目公司进行资产评估，并根据评估结果，以评估净值为底价在深圳市产权交易中心挂牌交易。

### 二、交易对方基本情况

深圳市盘田明珠房地产开发有限公司成立于 2006 年 2 月 23 日，注册资本：1000 万元，注册地址：深圳市福田区彩田北越华路影儿大

厦 4 楼 401，法定代表人：黄畅然，主营业务：在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业；国内贸易。

### 三、交易标的基本情况

深圳市黄木岗惠民街市有限公司成立于 2006 年 7 月 17 日，注册资本：341 万元，注册地址：深圳市福田区黄木岗肉菜市场综合楼第一层。根据深圳市德正信资产评估有限公司的德正信综评报字(2007)第 055 号《关于深圳市黄木岗惠民街市有限公司股东全部权益价值资产评估报告书》，截至 2007 年 5 月 31 日，该公司总资产 2,784.67 万元，负债 856.78 万元，净资产 1,927.89 万元。本次评估中采用成本法的方式对黄木岗公司的整体资产进行评估。黄木岗公司资产情况如下：

单位：万元

资产类别	审计前账面价值	审计后账面价值	调整后价值	评估价值
资产总计	1,196.58	1,196.58	1,196.58	2,784.67
负债总计	856.78	856.78	856.78	856.78
净资产	339.80	339.80	339.80	1,927.89

### 四、股权转让合同主要内容

本公司和下属子公司深圳市成业冷冻有限公司将持有的黄木岗公司 100% 股权以人民币 2,120.8 万元出售给深圳市盘田明珠房地产开发有限公司。

### 五、此次交易的目的是对本公司的影响

本公司的核心业务为农产品批发市场的开发、建设和管理。目前，公司正在集中力量发展核心业务，客观上要求从非主营业务领域逐渐退出。通过转让黄木岗公司股权，盘活资产，变现投向核心业务，促进本公司“归核化”战略的实施。转让黄木岗公司股权为本公司带来税前收益约 1,770 万元。

### 六、其他情况说明

根据本公司所了解到的情况，截至披露日，深圳市盘田明珠房地产开发有限公司与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权、人员方面不存在关联关系。

## 七、备查文件目录

- 1、关于本次交易的董事会决议；
- 2、《深圳市黄木岗惠民街市有限公司股权转让合同》。

特此公告。

深圳市农产品股份有限公司董事会

二〇〇七年十二月二十七日