

证券代码：000785

证券简称：武汉中商

编号：临 2007—025

武汉中商集团股份有限公司关于投资组建 武汉新圣龙商务酒店管理有限公司的公告

本公司董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、投资概述

近日，本公司与武汉银沁商贸有限责任公司（以下简称银沁商贸）签署协议，拟共同成立武汉新圣龙商务酒店管理有限公司（以下简称“新圣龙公司”）。注册资本为人民币 4,600 万元，其中我公司拟将其名下位于武汉经济技术开发区 32C 地块（总面积 15,229.81 平方米）作为出资，经评估双方同意该土地使用权价值为 1,380 万元出资，占新圣龙公司 30% 的股份。银沁商贸以 3,220 万元现金出资，占该公司 70% 的股份。该项交易不构成关联交易。

公司于 2007 年 10 月 24 日召开的六届六次董事会审议通过了《公司关于投资组建武汉新圣龙商务酒店管理有限公司的议案》。

二、投资协议主体介绍

武汉银沁商贸易有限责任公司企业法人营业执照注册号：4201112103525；注册资本：500 万元；住所：武汉市洪山区雄楚大街 272 号；法定代表人：吴强阶；经营范围：机电产品、计算机；电子产品及配件、建筑材料、日用百货销售；酒店管理，住宿、加式中餐、副食。

时间	总资产	负债	净利润
2006/12/31	32,939,585.05	13,578,861.84	363,406.29
2007/06/30	45,357,881.25	15,226,933.65	170,224.89

以上财务数据未经审计。

三、投资标的的基本情况

拟组建的“新圣龙公司”注册资本为人民币 4,600 万元，其中我公司拟以位于武汉经济技术开发区 3C2 地块（总面积 15,229.81 平方米）的土地使用权出资，该土地为一宗国有土地，土地规划用途为商业用地。2005 年 3 月 30 日，武汉市国土资源管理局核发了其《国有土地使用证》，证号为：武开国用（2005）字第 15 号，土地使用权类型为出让，待估宗地的四至为：东北至神龙大道，东南至东风大道，西北至联城路。该土地使用期限为 2005 年 3 月 30 日至 2033 年 5 月 6 日，至估价基准日剩余使用年限为 25.31 年。该土地目前为空地。经湖北

永业行评估咨询有限公司出具的(鄂)永地[2007](估)字第 0339 号土地估价报告,该土地的使用权的评估价为 1,317.74 万元。经股东双方认可,我公司以土地使用权价值为 1,380 万元出资占该公司注册资本的 30%;银沁商贸以现金出资人民币 3,220 万元,占 70%的股份。该公司成立后主要是发挥利用现有的土地的商用性质,经营酒店、宾馆和餐饮行业,为武汉经济开发区建设提供配套的商业服务。

四、投资协议书的主要内容

1、土地的过户手续,由全体股东按国家的有关政策办理,相关费用由武汉银沁商贸易有限责任公司承担 70%,我公司承担 30%。

2、股东如不按协议缴纳所认缴的出资,应向已足额缴纳出资的股东承担违约责任,并赔偿守约方的全部经济损失。如因土地行政管理部门的原因导致我公司无法将土地过户给合资公司,以致无法实现双方成立合资公司目的的,双方一致同意终止本协议的履行,互不追究违约责任,已发生的费用各自承担,同时合资公司解散。

3、全体股东同意委托湖北英达律师事务所代理办理有关工商登记申请手续,全体股东负责向公司登记机关提交的文件、证件的真实性、有效性和合法性。

4、因各种原因导致申请设立公司已不能体现股东原本意愿时,经全体股东一致同意,可停止申请设立公司,所耗费用由各股东按出资比例承担。

五、对外投资的目的和对公司的影响

本次公司投资组建新圣龙公司,能进一步盘活公司的存量资产,发挥现有土地的商用作用。

对公司财务状况的影响:若投资协议履行完毕,预计会产生 500 万元左右的收益。

六、备查文件

- 1、投资协议书
- 2、六届六次董事会决议和会议记录

特此公告

武汉中商集团股份有限公司董事会
二〇〇七年十月二十四日