

证券代码：000608

证券简称：阳光股份

公告编号：2006-L41

广西阳光股份有限公司关于竞得并投资 青岛城阳 308 国道东地块项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、投资概述

2007 年 9 月 28 日，广西阳光股份有限公司（简称“本公司”或“公司”）通过拍卖方式取得了青岛城阳 308 国道东地块项目（简称“青岛城阳项目”）的土地使用权，挂牌宗地编号为 QDCYP-2007-4-1 号。该地块成交价款为 38,064 万元。

二、投资协议主体介绍

本公司拟在青岛市成立一项目公司，负责对青岛城阳项目的开发建设。本公司今后将就项目公司的成立情况做进一步披露。

三、投资标的的基本情况

青岛城阳项目位于青岛市城阳区流亭立交桥东北角，长城路与 308 国道交口的东侧，与城阳世纪公园隔长城路相望，周边公交系统完善，交通十分便利。项目紧邻青岛流亭国际机场，属于机场生活区范围，且正对青岛最大的城市公园世纪公园，具有良好的国际居住环境。项目用地目前已拆迁完毕，为净地，周边道路状况良好，市政管线齐全，具备随时开工条件。

四、董事会表决情况

本公司于 2007 年 9 月 28 日召开第五届董事会 2007 年第六次临时会议（通讯表决方式），以 7 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了公司投资青岛城阳项目的议案。该项议案尚需股东大会进行审议。

该项目规划用地面积：8.10 万平方米，总建筑面积约 12.13 万平方米。规划住宅建筑面积约 10.01 万平方米，商业规划建筑面积约 2.12 万平方米。整个规划方案建筑密度： $\leq 23\%$ ，绿地率： $\geq 30\%$ 。该项目规划性质为住宅、商业用地。

该项目总投资约 75,000 万元。

五、投资的目的、存在的风险和对公司的影响

本公司获得青岛城阳项目的开发权，使本公司又增加一项土地储备。随着项目的开发和销售，该项目将会为公司带来良好收益，有利于公司的长远发展。

六、本次投资不构成关联交易。

七、备查文件

- 1、本公司第五届董事会 2007 年第六次临时会议决议。

广西阳光股份有限公司

董事会

2007 年 9 月 28 日