

## 荣盛房地产发展股份有限公司 关于购得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

近日，公司控股子公司廊坊开发区盛远房地产开发有限公司参加了廊坊市国土资源局组织的国有土地使用权招标出让活动，以 2.58 亿元竞得编号为 2007-16 号地块的土地使用权，现将相关情况公告如下：

1、土地位置：廊坊市西环路以西，金光道以南、规划二路以东。

2、地块面积：

宗地总面积 100014 平方米（合 150.021 亩）；容积率 $\leq 1.8$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。

3、土地用途及使用年限：土地用途为商品住宅用地，土地使用权出让年期为 70 年（其中商业用地 40 年）。

4、土地价格：人民币 258,040,000 元。

5、建设计划：盛远公司计划在该地块上建设普通商品住宅项目，根据合同预定，该项目在 2008 年 4 月 31 日之前开工建设。

6、备查文件：

《国有土地使用权出让合同》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇〇七年九月二十八日