

## 华联控股股份有限公司

### 第五届董事会第十八次会议决议公告

公司及公司董事保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

华联控股股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)于2007年4月25日在深圳市深南中路2008号华联大厦16楼会议室召开了第五届董事会第十八次会议，本次会议通知发出时间为2007年4月16日，会议通知主要以邮件、传真、电话方式送达、通告。参与表决应为董事9人，实际出席董事9人。本次会议由公司董事长董炳根先生主持，会议符合《公司法》和公司《章程》的有关规定，公司监事及高级管理人员列席本次会议。审议通过如下事项：

**一、 本公司2006年度董事会工作报告；**

表决结果：同意9票、反对0票、弃权0票。

**二、 本公司2006年年度报告正文及摘要；**

表决结果：同意9票、反对0票、弃权0票。

**三、 本公司2006年财务决算报告；**

表决结果：同意9票、反对0票、弃权0票。

**四、 本公司2006年利润分配预案；**

经深圳大华天诚会计师事务所审计，2006年公司实现净利润192,908,096.23元，提取法定公积金10%计19,290,809.62元后，可供股东分配利润173,617,286.61元，加上上年度滚存未分配利润347,891,685.57元，本年度可供全体股东分配利润为521,508,972.18元。

公司董事会认为，由于公司正在扩大产业规模，处于高速发展时期，二期PTA项目刚建成投产、房地产“华联城市山林”二期项目和杭州华联“UDC·时代”项目正在投入、建设当中，PTA项目亟需补充

营运资金、在建项目也需要继续投入资金。因此，公司董事会提议 2006 年度利润分配预案为：不分配、不转增。

上述分配预案需要报公司 2006 年度股东大会审议批准。

表决结果：同意 9 票、反对 0 票、弃权 0 票。

#### **五、本公司 2007 年第一季度报告；**

表决结果：同意 9 票、反对 0 票、弃权 0 票。

#### **六、关于出售杭州宏华数码科技股份有限公司 37.438%股权的议案；**

##### **(一)本次交易概述**

本次交易：指深圳市华联发展投资有限公司(以下简称“华联投资公司”)受让本公司持有的杭州宏华数码科技股份有限公司(以下简称“宏华数码公司”)37.438%股权。交易价格为宏华数码公司 2006 年 12 月 31 日经深圳大华天诚会计师事务所审计的净资产为基础计算溢价 25%，共计 4,454.87 万元(人民币，下同)。

华联发展集团有限公司(以下简称“华联集团”)持有本公司 31.23%股权、持有华联投资公司 94.94%股权，为本公司和华联投资公司的控股股东，相互之间存在关联关系，本次交易构成关联交易。

本次交易完成后，本公司不再持有宏华数码公司股权。

本次交易金额占公司 2006 年经审计净资产 188,827.72 万元的 2.36%。

##### **(二)本次交易有关当事人的情况介绍**

###### **1、标的公司：宏华数码公司简介**

宏华数码公司为本公司控股子公司，本公司持有 37.438%股权。该公司成立于 1992 年 10 月 10 日，目前注册资本 3,208.98 万元，法定代表人：胡永峰，经营范围包括：开发、生产、销售计算机软件，计算机辅助设计<CAD>系统，管理信息系统<MIS>及配套专用硬件；电

脑制版；数码印花。

经深圳大华天诚会计师事务所审计，截至 2006 年 12 月 31 日，宏华数码公司总资产 15,356.94 万元，净资产 9,519.46 万元，2006 年实现主营业务收入 13,514.86 万元，净利润 1,719.76 万元。

## 2、华联集团简介

华联集团原为 520 户国家重点企业之一，成立于 1983 年 8 月 23 日，注册资本为 9,061 万元，法定代表人：董炳根。经营范围：化工、纺织、服装等产品的生产经营（生产场地执照另办）；进出口业务；工程承包建设及进出口所需工程设备、材料、劳务输出；对外投资，技术咨询服务；在合法取得的土地使用权范围内从事房地产开发经营；物业管理及租赁服务；汽车销售（含小汽车）。

截至 2006 年 12 月 31 日，华联集团总资产 131.38 亿元，净资产 35.66 亿元，2006 年实现主营业务收入 56.54 亿元(未经审计)。

## 3、受让方：华联投资公司简介

华联投资公司为华联集团的控股子公司，华联集团持有 94.94% 股权。该公司成立于 1988 年 2 月 29 日，注册资本为 6,320 万元，法定代表人：董炳根。经营范围：投资兴办实业(具体项目另行申报)；开展技术咨询、技术合作配套和原材料调剂。国内贸易(不含专营、专控、专卖商品)；经营进出口业务。

华联投资公司为华联集团从事实体投资及业务整合的运作平台，该公司具有较强的经济实力。截至 2006 年 12 月 31 日，华联投资总资产 2.68 亿元，净资产 2.41 亿元，利润 9,416 万元(未经审计)。

## (三) 交易标的

本次交易标的的是指本公司持有的宏华数码公司 37.438% 股权。

## (四) 交易的定价原则及相关内容

交易价格为宏华数码公司 2006 年 12 月 31 日经深圳大华天诚会计师事务所审计的净资产为基础上浮 25%，共计人民币 4,454.87 万

元。

### **(五) 进行本次交易的目的及对本公司的影响**

本次交易目的：宏华数码公司为本公司 1998 年投资并购的企业，经历了一段高速增长时期，宏华数码公司经营水平与经营规模都迈上了新的台阶，为公司的持续稳定发展做出积极贡献。目前，该批投资的帐面投资成本为 3,754 万元，本次交易完成后预计为公司带来 880 万元投资收益。近几年，宏华数码公司发展速度放缓，面临资金和关键技术瓶颈，企业要获得更大发展需要投入大量资金。本次出售所持有的宏华数码公司股权：一是根据公司产业结构调整需要而做出决策。二是为了加快公司产业结构调整步伐，早日实现全面完成产业结构调整优化调整工作目标。三是通过优化宏华数码公司的股东结构，引入具有较强经济实力和专业背景的股东，促进宏华数码公司的可持续发展。

本次交易对本公司影响：本次交易使公司存量资产得到有效释放，既增加投资收益，又有利于公司为构建更加合理的产业结构以及扩大房地产经营规模等方面提供了必要的资金支持，实现产业结构优化调整目标。

### **(六) 独立董事意见**

公司独立董事认为，本次关联交易是公司董事会基于产业结构优化调整而做出的决策，其交易定价遵循了公平原则，既考虑了宏华数码公司现实状况和未来发展，又考虑公司股东权益的增值。本次交易定价合理，决策程序合法。

根据《深圳证券交易所上市交易规则》第 10.25 条款规定，本次交易事项无需提交公司股东大会审议。

表决结果：同意 5 票、反对 0 票、弃权 0 票，关联董事董炳根、胡永峰、黄小萍、桂丽萍回避表决。

### **七、关于预计 2007 年日常关联交易情况的议案；**

详细情况查阅同日刊登的“关于预计 2007 年日常关联交易情况

的公告”。

表决结果：同意 5 票、反对 0 票、弃权 0 票，关联董事董炳根、胡永峰、黄小萍、桂丽萍回避表决。

本议案尚需报 2006 年年度股东大会审议批准。

#### **八、关于聘任常年法律顾问的议案；**

同意续聘广东信达律师事务所为本公司 2007 年常年法律顾问，有效期自 2007 年 1 月 1 日至 2007 年 12 月 31 日。授权公司经营班子根据公司 2007 年度业务的具体情况，确定该律师事务所的报酬事宜。

表决结果：同意 9 票、反对 0 票、弃权 0 票。

#### **九、关于聘任 2007 年度财务审计机构的议案。**

续聘深圳大华天诚会计师事务所为本公司 2007 年度财务审计机构，有效期自 2007 年 1 月 1 日至 2007 年 12 月 31 日。

本议案尚需报 2006 年年度股东大会审议批准，同时提请公司股东大会授权董事会根据公司 2007 年度业务的具体情况，确定该会计师事务所的报酬事宜。

表决结果：同意 9 票、反对 0 票、弃权 0 票。

#### **十、关于执行新企业会计准则变更会计政策、会计估计的议案；**

有关内容请查阅巨潮网(<http://www.cninfo.com.cn>)公告。

表决结果：同意 9 票、反对 0 票、弃权 0 票。

#### **十一、关于召开 2006 年度股东大会的通知另行公告。**

特此公告。

华联控股股份有限公司董事会  
二〇〇七年四月二十六日